



Osen kommune Utvikling og Miljø

HD Plan og Arkitektur AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Deres ref.

Vår ref.
3856/2017/L13/4HAS

Dato
30.08.2017

REGULERINGSPLAN STRAND HAVN - PLAN ID 1633201702 - REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Det ble avholdt oppstartsmøte mellom Osen kommune som tiltakshaver og HD Plan og Arkitektur AS (HDPa) som utførende konsulenter den 10.08.17.

Til stede:

John Einar Høvik (ordfører Osen kommune)
Carl Danielsen (HDPa)
Nils Petter Botten (Norconsult AS).

Bakgrunn for møtet:

HDPa er engasjert av Osen kommune for å utarbeide reguleringsplan for Strand havn. Formålet med oppstartsmøtet var å avklare planavgrensning, planstatus i området og eventuelt krav om planprogram.

Reguleringsformål:

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av dypvannskai, utvide næringsarealene og øke kapasitet på anlegg for fritidsbåter og næringsfartøy. Forslaget vil medføre utfylling/mudring innenfor dagens havneområde.

Planavgrensning:

Planområdet er ca. 257 daa og omfatter Strandaholmen, Sundaholmen, Strand havn og mindre sjøområder i tilknytning til disse.

Planstatus:

I kommuneplanens arealdel er landarealet avsatt til næringsbebyggelse og sjøarealene avsatt til ferdsel (fiskerihavn), småbåthavn i fiskerihavn og bruk og vern av sjø og vassdrag, delvis med hensyn bevaring naturmiljø.

Ikke krav om planprogram:

Kommunens vurdering er at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og planprogram etter reglene i pbl. § 4-1 kan dermed unnlates. En utfyllende planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse skal gi en dekkende beskrivelse av planarbeidet, planen og virkninger av denne.

Videre fremdrift:

Norconsult AS skaffer tilgang til dybdedata.

Osen kommune oversender liste over naboer og andre berørte og kunngjør planoppstart på nett.

HDPA varsler oppstart av planarbeid i TrønderAvisa og sender oppstartsvarsel til alle berørte.

HDPA utarbeider planutkast.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø