

**Til naboer,
Berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser**

Reguleringsplan Strand havn

Namsos 06.09.2017

Varsel om oppstart av planarbeid:

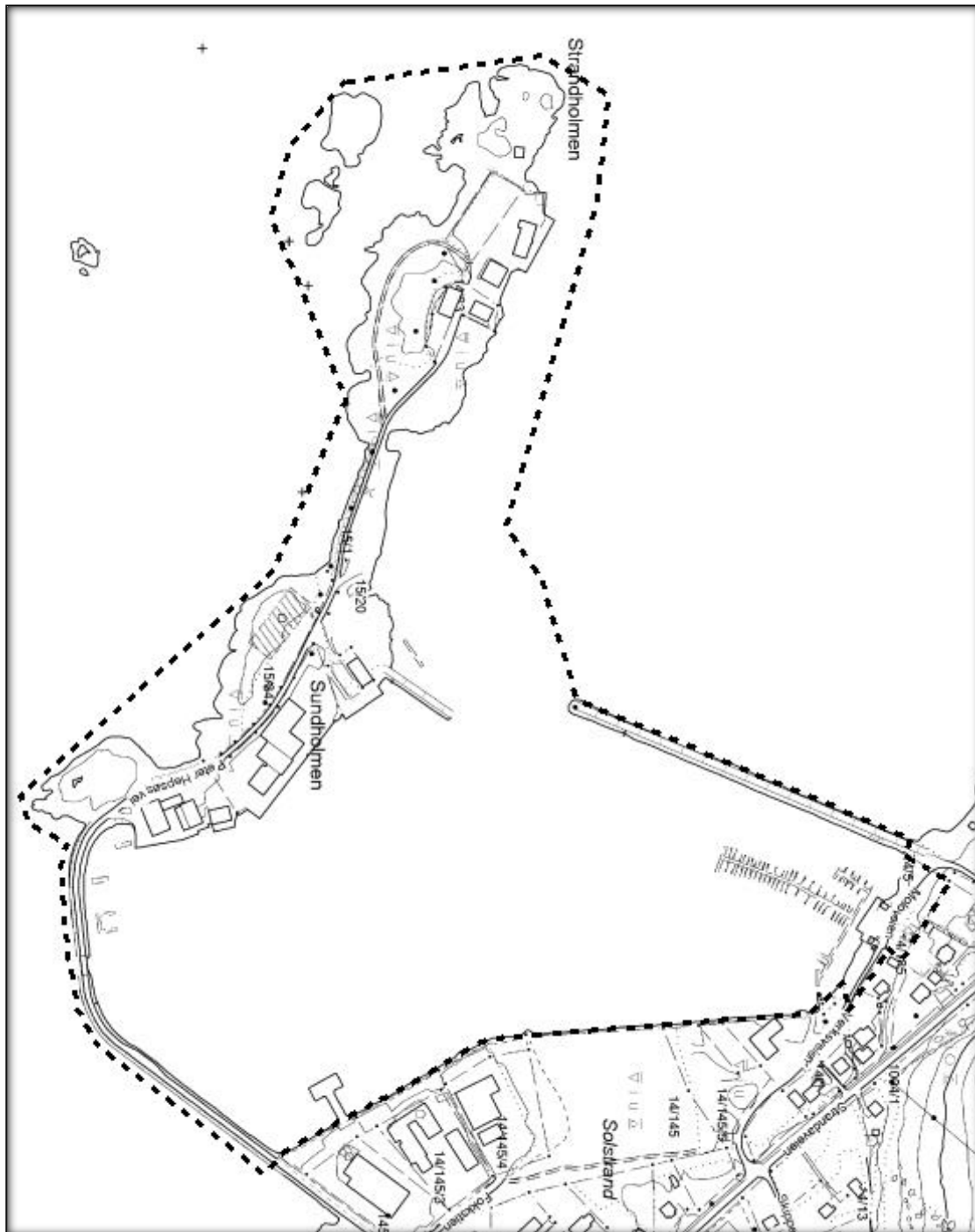
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-8, varsles oppstart av reguleringsarbeid for Gnr 14 bnr 2,5,27,83 (fnr 1 og 2), 88,169 og 185. Gnr 15 bnr 1, 8, 12, 15, 20 (fnr 1 og 2) og 34

Planområdet

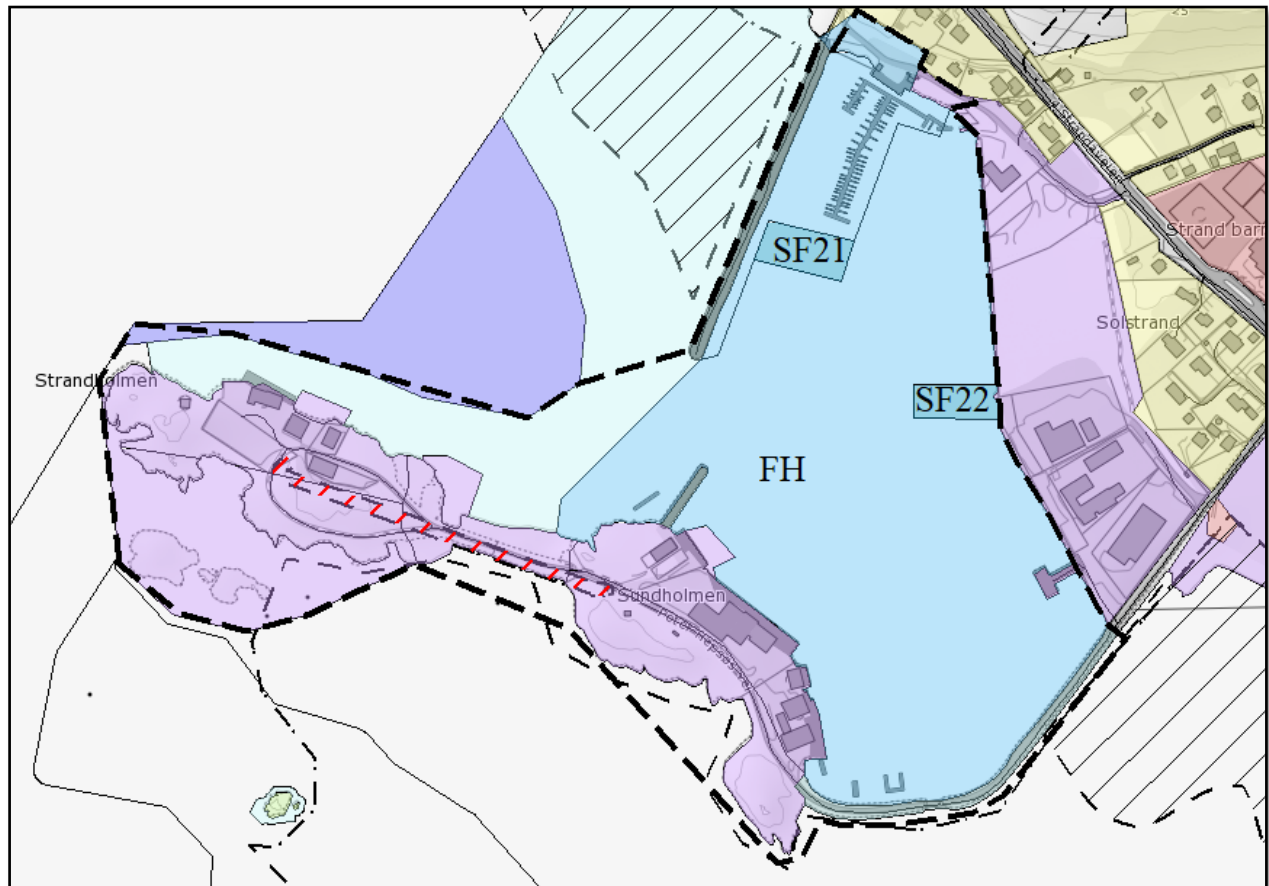
Kart over reguleringsområdet - 1:50000



Kart over reguleringsområdet - 1:5000



Kart over reguleringsområdet 1:5000, med gjeldende kommuneplan.



Planområdet

Planområdet er ca.257 daa og planlegges regulert til, havn, næringsbebyggelse, forretning/kontor/industri, fiskerihavn/småbåthavn, ferdsel med tilhørende anlegg.

I kommuneplanens arealdel er området i hovedsak avsatt til Ferdsel (*Anlegg i fiskerihavn*) og næringsbebyggelse.

Reguleringsforslaget har til hensikt å legge til rette for etablering av dypvannskai, utvide næringsarealene og øke kapasitet på anlegg for fritidsbåter og næringsfartøy. Forslaget vil medføre utfylling/mudring innenfor dagens planområde.

Planprogram

Det vurderes at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram. En utfyllende planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse skal gi en dekkende beskrivelse av planarbeidet, planen og virkninger av denne.

Innspill til planarbeidet

Innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes til:

Epost: carl@hdpa.no

Pr brev: HD plan & arkitektur

Storlavika 7 - | 7770 Flatanger

Frist for tilbakemeldinger er satt til **20.10.2017**

Forslagsstiller.

Tiltakshaver er **Osen kommune**

HD Plan & Arkitektur AS er utførende konsulenter.