



Statens vegvesen

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Tone Hammer / 73582640

Vår referanse:
15/241331-126

Deres referanse:
Roar Leirset

Vår dato:
25.09.2017

Klage på vedtatt reguleringsplan – Fv. 715 Nordmelansfossen – Fuglmoen

Osen kommune har mottatt klage på vedtatt reguleringsplan fra Mildrid og Olav Gunnar Einmo (gnr. 26 bnr. 3, 4 og 9) og har bedt Statens vegvesen kommentere punktene det blir klaget over. Mandag 18. september –17 var to representanter fra Statens vegvesen på befaring sammen med grunneier. Oppsummering av dette er også tatt inn nedenfor.

1. Avkjørselen, som kan brukes til adkomst til gnr. 26 bnr. 4 og videre fram til Melhusenget gnr. 26 bnr. 3, blir sperret av rekkverk. Det er behov for å kunne kjøre med traktor og slåtteutstyr i dette området på en enkel traktorveg.

Kommentar: Rekkverket avsluttes like vest for avkjørselen, ca. 50 meter. Avkjørselen like ved grensen mellom gnr. 26 bnr 4 og 1 er tatt med på byggeplanen og kan opprettholdes slik den er i dag. I profilområdet 4580 – 4640 kan en fylling gjøre at den vestre delen av eiendommen blir vanskeligere tilgjengelig. For å komme inn på eiendommen fra vest kan avkjørselen til 26/7/1 brukes. I dette området trekkes ny veg lenger vekk fra hytta og gammelvegen på utsiden kan brukes som adkomst for gnr. 26 bnr 3. En vegtrase blir tatt inn i byggeplanen og det vil bli sikret i grunnervervsavtalen at det skal legges til rette for å kunne kjøre med traktor. Traseen vil ikke oppfylle krav til landbruksveg, men det er akseptert av grunneier (befaring 18.9.2017). Skisse av løsningen er vedlagt.

2. Ønsker at massene som blir tatt ut av veglinja fylles i området Kløvmyra, øst for planområdet. Området kan også brukes som deponi av andre overskuddsmasser.

Kommentar: Det er ikke aktuelt å ta i bruk et nytt område for deponering av overskuddsmasser. Det er regulert inn store nok områder som kan ta imot alt overskudd langs veglinja. Når det gjelder ønsket om deponering av masser på eiendommen så er dette et nytt forhold. Forslaget kom ikke inn ved varsel om planoppstart eller ved høring av planen. Forholdet må heller oppfattes som et innspill til planen enn som en klage på vedtatt

plan. Kløvmyra ligger utenfor planområdet og området er ikke grunnundersøkt. Selv om kommunen har forhåndsgodkjent området er det trolig ikke kurant for overordna myndigheter å gi tillatelse til å ta i bruk et slikt område. Argumentene er akseptert på befaringsmøtet. Oppsummert: Det første forholdet er, og vil bli, ivaretatt gjennom grunnervervsavtalen og i gjennomføringa. Det andre forholdet kan ikke imøtekommes.

Einmo bekrefter i telefonsamtale 22. september 2017 at brevet til Osen kommune ikke var ment som en klage på vedtatt plan. Det viktigste punktet med adkomst til hele eiendommen er ivaretatt og det aksepteres at deponi ikke er aktuelt å anlegge på eiendommen ved Kløvmyra.

For videre saksbehandling er det opp til Osen kommune om det skal gås videre med henvendelsen som klagebehandling. Det er et uttrykt ønske fra Einmo at brevet ikke skal oppfattes som en klage.

Dersom Osen kommune opprettholder saksgangen etter reglene om klagebehandling anbefaler Statens vegvesen at klagens første punkt blir tatt til følge, men at andre punkt ikke blir tatt til følge. Klagen må da oversendes til fylkesmannen for avgjørelse angående andre punktet.

Ressursavdelinga plan og prosjekteringsseksjonen

Med hilsen

Hammer Tone
planprosjektleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Mildrid Einmo, Steinsveien 96, 7740 STEINSDALEN

Olav Gunnar Einmo, Steinsveien 96, 7740 STEINSDALEN

Adkomst gnr.26 bnr. 3

Vi har sett på en mulig løsning for atkomstmulighet ned til beiteområdet. Ettersom ny veg blir flyttet lengre inn i skjæringen så vil eksisterende veg være mulig å benytte. Gammelt rekkverk vil bli fjernet og det skulle være mulig å opparbeide gammel/eksisterende avkjøring (Se skisse).

