

Programkriterier for Eksisterende bygg

Formål

Gjennom programmet Eksisterende bygg, skal Enova bidra til å skape varig markedsendring gjennom å:

- øke omfanget av energieffektivisering med garantert energisparing
- etablere energiledelse og energioppfølgingssystem som markedsstandard
- fremme de beste tilgjengelige energiteknologiene og –løsningene
- stimulere til helhetlig oppgradering av bygninger

Virkemiddel og støttenivå

Virkemiddel: Investeringsstøtte

Støtten under dette programmet blir dekket av disse unntaksbestemmelsene:

- Energireduserende enkelttiltak - gruppeunntakets artikkel 38 – Energieffektivisering
- Varmesentral og konvertering til vannbåren varme - gruppeunntakets artikkel 41 – Fornybar energi
- Oppgradering til passivhus- eller lavenergistandard - gruppeunntakets artikkel 38 - Energieffektivisering

Se beskrivelser av unntaksbestemmelsene på siden <https://www.enova.no/esa>

Støttenivået blir automatisk beregnet i søknads- og rapporteringssenteret, basert på type og omfang av predefinerte tiltak. Dersom søker har egendefinerte tiltak eller rehabiliterer til passivhus- og lavenergistandard, beregner vi støttenivået individuelt.

Kvalifikasjonskriterier

Søkeren

1. er byggeier/leietaker i næringsbygg eller borettslag/sameie
2. skal være økonomisk ansvarlig for prosjektet, og dokumentere og rapportere resultatene. Rådgivere og andre kompetente aktører kan bistå prosjekteier, men ikke stå som søker.

Prosjektet

1. skal være knyttet til energitiltak i eksisterende yrkesbygg eller større boligbygg
2. skal ferdigstilles innen 3 år fra dato for prosjektstart angitt i tilskuddsbrevet
3. må oppfylle disse kravene til tiltak:
 - a. For yrkesbygg: Energioppfølgingssystem (EOS) er et obligatorisk tiltak i yrkesbygg som ikke allerede har etablert dette.
 - b. For varmepumper: Strøm- og varmemengdemåling er obligatorisk for støtte til varmepumper. I tilfeller der varmepumpen leverer til flere formål skal alle energistrømmer måles.

- c. For passivhus og lavenergistandard: Bygget skal planlegges, bygges og dokumenteres i henhold til definisjonene for passivhus eller lavenergibygging i siste versjon av følgende standarder:
 - i. NS 3700 - Kriterier for passivhus og lavenergihus, Boligbygninger
 - ii. NS 3701 – Kriterier for passivhus og lavenergibygninger, Yrkesbygg
- NS 3700 definerer to nivå for lavenergihus. Enova gir ikke støtte til lavenergihus klasse 2.
- 4. kan ikke inkludere følgende tiltak:
 - a. Uteluft til luftvarmepumper
 - b. Distribusjonssystemer for oppvarming internt i bygninger, med unntak av konvertering fra direkte elektrisk oppvarming til fjernvarme
 - c. Varmesentraler hvor byggeier ikke skal stå som eier av varmesentralen
 - d. Varmesentraler for bygg som er tilknyttet eller har tilknytningsplikt for fjernvarme

Søknad

1. Søknader med samlet forventet energieresultat på mindre enn 100 000 kWh per år kan ikke inneholde egendefinerte tiltak
2. Minimumskrav til samlet reduksjonsmål for søknader som inneholder energireduksjonstiltak ligger på 10 %.
3. Krav til søknader om støtte til oppgradering til passivhus- og lavenergistandard:
 - a. Det skal leveres en prosjektbeskrivelse i henhold til Enovas mal. Innholdet i prosjektbeskrivelsen skal vise at målene i prosjektet samsvarer med målene for passivhus eller lavenergibygging.
 - b. Situasjonsplan, snitt, plan og fasadetegninger skal legges ved søknaden så langt dette er planlagt på søknadstidspunktet.

Rangeringskriterier

Dersom det blir konkurranse om midlene, vil søknadene prioriteres i følgende rekkefølge:

1. Prosjekter som kan dokumentere at de:
 - vil gjennomføre energieffektivisering med garantert energisparing (EPC) og/eller
 - har innført energiledelse eller skal innføre forenklet energiledelse.
 Disse søknadene rangeres deretter etter størst relativ energibesparelse og/eller konvertering til fornybare varmeløsninger.
2. Søknader om oppgradering til passivhus- eller lavenergistandard og med korteste gjennomføringstid.
3. Øvrige søknader prioriteres innbyrdes etter størst relativ energibesparelse og/eller konvertering til fornybare varmeløsninger (beregnes av normerte verdier i støtteprogrammet). Ved lik relativ energibesparelse eller konvertering prioriteres søknader med korteste gjennomføringstid.

Spesifikke krav til søknader med energieffektivisering med garantert energisparing og energiledelse er beskrevet [her].

For prosjekter innenfor kategori 1 gjelder det at dersom prosjektet gjennomføres uten å tilfredsstille kravene til forenklet energiledelse eller energieffektivisering med garantert energisparing ihht. NS 6430:2014 vil tilsagnet som er gitt i sin helhet trekkes tilbake.

Prosess og betingelser

Søknad

Søknadsfristene er den 15. i annenhver måned, henholdsvis 15. januar, 15. mars, 15. mai, 15. juli, 15. september og 15. november. Enova tildeler støtte tidligst 3 uker etter siste søknadsfrist, basert på en samlet vurdering av mottatte ferdigbehandlede søknader. Søknader som ikke er ferdigbehandlet overføres automatisk til neste tildelingsrunde. Om søknaden ikke oppnår støtte, kan den etter avtale overføres til neste tildelingsrunde, dog maksimalt to ganger. Forventet behandlingstid for komplette søknader med kun predefinerte tiltak er normalt 4 uker etter søknadsfrist. For søknader med egendefinerte tiltak er behandlingstiden normalt 7 uker etter søknadsfrist. Enova tar forbehold om at enkelte søknader kan kreve lengre behandlingstid.

Støtte kan søkes til tre kategorier tiltak:

- Energireduserende enkelttiltak
- Varmesentral og vannbåren varme

- Oppgradering til passivhus- eller lavenergistandard

Energireduserende tiltak legges inn i en to-delt liste over investeringstiltakene som det søkes støtte til. Tiltakslisten fylles ut per bygning:

- Predefinerte tiltak (del 1): Støtte og forventet energiresultat genereres automatisk per tiltak basert på innlagt mengde, normerte tall for energiresultater, kostnader og inntekter/besparelser.
- Egendefinerte tiltak (del 2): Her legger søker inn tiltak som planlegges gjennomført, men som ikke inngår i listen over predefinerte tiltak. Tiltakene må spesifiseres med tiltakets budsjetterte merkostnad, totalkostnad, forventet energiresultat og økonomiske levetid. Mengden skal legges inn for hvert enkelt tiltak. Søker må også dokumentere forventet energiresultat og kostnader. Støtte per tiltak beregnes automatisk, men vil bli kontrollert og eventuelt justert i søknadsbehandlingen.
- Endringer som fører til reduksjon i godkjente kostnader og/eller reduksjon i kontraktsfestet energiresultat vil føre til endringer i tildelt støtte.

Rapportering

1. For mindre prosjekter kan det bli aktuelt at Enova begrenser utbetaling av støtte til en enkelt utbetaling etter at tiltakene er gjennomført og dokumentert.
2. Årlig energibruk på bygnings- og energimålnivå skal rapporteres til Enovas Byggnett underveis i prosjektperioden og i 5 år etter levert sluttrapport. Grunnlaget for rapportering skal ligge i foretakets energioppfølgingssystem (EOS).
3. Sluttrapporten må kunne vise til at minimum 65 % av den kontraktfestede energibesparelsen er oppnådd. Hvis ikke bortfaller støtten til energibesparelse i sin helhet.
4. Den faktiske merkostnaden ved gjennomføring skal dokumenteres i forbindelse med sluttrapporteringen. Her skal kostnadene spesifiseres etter merkostnadsprinsippet, som betyr å kun spesifisere investerings- og prosjekteringskostnader som er nødvendig for å oppnå energiresultatet. Prosjekteringskostnadene kan utgjøre maksimalt 20 % av den totale merkostnaden.
5. For prosjekter som innvilges støtte over 200 000 kroner skal revisor bekrefte siste fremdrifts- og regnskapsrapport. Revisoren skal bekrefte at revisjonshandlingene som beskrevet i ISRS 4400, med senere oppdateringer, er gjennomført.
6. For prosjekter som har søkt om rehabilitering til passivhusstandard, men ikke oppfyller kravene til passivhusstandarden – men istedenfor lavenergi - ved ferdigstillelse, vil støttenivået endres ut fra normert besparelse for støttenivået til lavenergistandard.
7. For støtte til varmepumpe må det i sluttrapporten dokumenteres at kravet til måling er oppfylt.
8. For boligblokker og rekkehusfelt (f.eks. borettslag eller sameier) der det ikke eksisterer felles måling av energi, kan Enova vurdere fritak for årlig rapportering til Byggnett.

Andre betingelser

Under visse forutsetninger, kan Enova godkjenne endringer i tiltak:

- Endringen må være innenfor rammene av støtten, med hensyn til samlet støttebeløp og kontraktsfestet energiresultat.
- Støtten kan kun omfordeles og endres til tiltak på den predefinerte listen over energireduserende tiltak.