



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

HD Plan & Arkitektur AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato: 13.10.2017
Vår ref.: 201706517-2
Arkiv: 323
Deres dato: 06.09.2017
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

Varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan Strand havn – Gbnr. 14/2, 5, 27, 83, 88, 169 og 185 og Gbnr. 15/1, 8, 12, 15, 20 og 34 i Osen kommune til høring

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk/grunnforhold

I oppstartsvarselet vises det til at det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i tråd med kravene i PBLs § 4-3. Dette kravet om sikkerhet gjentas i TEK17 kap. 7 og i PBLs § 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare. Det er avgjørende at en i forbindelse med utbygginger, spesielt under øvre marin grense (MG), kan godtgjøre at grunnforholdene er egnet til utbyggingsformålet og ikke kan utgjøre en fare både for selve tiltaket, de framtidige brukerne og for omkringliggende areal.

Det har de senere årene inntruffet en rekke skredhendelser som følge av utfyllinger i sjø og vann (feks. Lyngseide i Troms i 2010, Statland i Nord-Trøndelag i 2014, Sørkjosen i Troms i 2015, Granvin i Hordaland i 2016). Disse hendelsene viser at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer også i sjø. Oppføring av kaier, vegutfyllinger og etablering av moloer er typiske eksempler på tiltak som kan utløse slike skred og som kan medføre store skader også på land ved at denne type skred ofte forplanter seg bakover (regressive skred) i stor hastighet. Dette innebærer at en ikke uten videre kan fylle eller mudre i sjø uten at det er gjennomført en skredfare-utredning/geoteknisk vurdering av tiltaket. Disse utredningene bør fortrinnsvis gjennomføres i forbindelse med arealplanen i tråd med kravene i PBLs § 4-3 og helst ikke utsettes til byggesak. En slik utsettelse vil kunne medføre at den geotekniske dokumentasjonen så sent i prosessen kan avdekke forhold som kan innebære at gjennomføringskostnadene kan bli så høye eller tiltakene så kompliserte at tiltaket vil kunne fordyres vesentlig evt. at en må utvide planområdet pga nødvendige sikringstiltak eller at en i verste fall ikke kan gjennomføre prosjektet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Havnivåstigning/Stormflo

Direktoratet for sivil beredskap, DSB, utarbeidet i september 2016 veilederen «Havnivåstigning og stormflo- samfunnssikkerhet i kommunal planlegging» [DSBs nettside](#). Her er forventede stormflottall med havnivåstigning inkl. anbefalt klimapåslag (høye klimaframskrivningstall) for alle norske kystkommuner oppgitt (uten bølgepåvirkning). For Osens vedkommende er tallene vist på side 37 i vedleggstabellen og vi ber om at disse tallene legges til grunn for den videre planlegging.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Osen kommune