

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Eiendom/<br>byggsted                                    | Gnr.                                                                                                                                          | Bnr.                                                              | Festenr.                             | Seksjonsnr.                       | Bygningsnr.    | Bolignr.       | Kommune        |                |
|                                                         | 14                                                                                                                                            | 62                                                                | 0                                    | 0                                 |                |                | Osen           |                |
|                                                         | Adresse                                                                                                                                       |                                                                   |                                      |                                   | Postnr.        | Poststed       |                |                |
|                                                         | Vingsandveien 10                                                                                                                              |                                                                   |                                      |                                   | 7740           | Steinsdalen    |                |                |
| Forhåndskonferanse                                      |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
| Pbl § 21-1                                              | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                       |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10                 |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
| Pbl Kap. 19                                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                                                    |                                                                   |                                      |                                   |                |                | Vedlegg nr.    |                |
|                                                         | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                                                               | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |                |                | B -            |                |
| Pbl § 31-2                                              | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg                                                |                                                                   |                                      |                                   |                |                | Vedlegg nr.    |                |
|                                                         |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                | B -            |                |
| Arealdisponering                                        |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                                 |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
|                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
|                                                         | Navn på plan                                                                                                                                  |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
|                                                         | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                                         |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
|                                                         | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                            |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
|                                                         | %-BYA                                                                                                                                         | BYA                                                               | %-BRA / %-TU                         | BRA                               | U-grad         |                |                |                |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan               | %                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>                                                    | %                                    | m <sup>2</sup>                    |                |                |                |                |
| Tomtearealet                                            | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                 | m <sup>2</sup>                                                    |                                      | m <sup>2</sup>                    |                | m <sup>2</sup> |                |                |
|                                                         | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                               | -                                                                 | m <sup>2</sup>                       | -                                 | m <sup>2</sup> |                |                |                |
|                                                         | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                |                                                                   |                                      |                                   |                | +              | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                                                                                                  | =                                                                 | m <sup>2</sup>                       | =                                 | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelser                                                                                                                              | BYA                                                               | BYA                                  | BRA                               | BRA            | BTA            |                |                |
|                                                         | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                         | m <sup>2</sup>                                                    | m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                |                |
|                                                         | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                              | m <sup>2</sup>                                                    | m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                |                |
|                                                         | h. Areal som skal rives                                                                                                                       | -                                                                 | m <sup>2</sup>                       | -                                 | m <sup>2</sup> | -              | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                        | +                                                                 | m <sup>2</sup>                       | +                                 | m <sup>2</sup> | +              | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                 | +                                                                 | m <sup>2</sup>                       | +                                 | m <sup>2</sup> | +              | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         | k. Areal byggesak                                                                                                                             | =                                                                 | m <sup>2</sup>                       | =                                 | m <sup>2</sup> | =              | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                 | %                                                                 | m <sup>2</sup>                       | %                                 | m <sup>2</sup> |                |                |                |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                                                                                | -                                                                 | m <sup>2</sup>                       | -                                 | m <sup>2</sup> |                |                |                |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                 | -                                                                 | m <sup>2</sup>                       | -                                 | m <sup>2</sup> |                |                |                |
|                                                         | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                                                                              | =                                                                 | m <sup>2</sup>                       | =                                 | m <sup>2</sup> | =              | m <sup>2</sup> |                |
|                                                         | Antall etasjer                                                                                                                                | Antall bruksenheter bolig                                         | Boliger                              | m <sup>2</sup>                    | Boliger        | m <sup>2</sup> | Boliger        | m <sup>2</sup> |
|                                                         |                                                                                                                                               | Antall bruksenheter annet                                         | Annet                                | m <sup>2</sup>                    | Annet          | m <sup>2</sup> | Annet          | m <sup>2</sup> |
|                                                         |                                                                                                                                               |                                                                   |                                      |                                   |                |                |                |                |
| Redegjørelser                                           | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                                    |                                                                   |                                      |                                   |                |                | Vedlegg nr.    |                |
|                                                         | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                                       |                                                                   |                                      |                                   |                |                | D -            |                |
|                                                         | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                          |                                                                   |                                      |                                   |                |                | D -            |                |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Næringsgrupper – gyldige koder                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning | P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket                                            |                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |                                                                     |                 |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |                                                                     |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    | Vedlegg nr. F – |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F – |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                 |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                              | Vedlegg nr. Q – |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                  | Vedlegg nr. Q – |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?         | Søkes det om slik innretning installert?                            | Hvis ja, sett X                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |