



Osen kommune Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5115/2017/1633/18/2/4RBR

Dato
14.11.2017

1633/18/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV NAUST.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tore J. Buarø søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved eiendommen gnr. 18/2 ved Buarøya i Osen kommune.

Naustet som ønskes satt opp vil få et BYA på 56,0 m². Ved tomte som nå ønskes bebygget ble det satt opp et naust i 1870 som stod fram til i 1969, da det ble revet pga. store råteskader i reisverk/bærekonstruksjon.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med følgende:

1. Søker trenger naust for å bevare en Åfjordssekstring bygd av en båtbygger i Åfjord i 1937 og en laksebåt bygd i 1961 av en båtbygger fra Roan.
2. «Vi» bør også prøve å gjenskape noe av den gamle sjøhusbebyggelsen som var i fiskevær Buarøya fra gammelt av.
3. Har ellers en del fiskeredskaper av forskjellige slag som ligger litt her og der, som det blir lagringsplass til i naustet.
4. Er fortsatt noe aktiv i kystfiske og har behov for et naust

Planstatus

Omsøkt naustplassering ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR med bevaring naturmiljø.

Nausttomta ligger også i hensynssone bevaring naturmiljø (H560_17). I slike soner skal det tas særlig hensyn til bevaring av naturtyper og arter, og ved behandling av søknad om tiltak skal hensyn til naturtype/art vektlegges. Til sist ligger nausttomta i 100-metersbeltet langs sjøen og oppføring av en ny bygning krever derfor dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8.

Adkomst

Adkomst til nausttomta er sjøveis. Ingen endringer i adkomsten.

Nabovarsel

Tiltakshaver har ikke mottatt merknader til søknaden.



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I LNFR-områder gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom bygging av naust ikke fører til at hensynene bak LNFR-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

LNFR-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Det er landbruksinteresser som gjør seg gjeldende i denne saken. Det sentrale er om hensynet til landbruket ikke blir ”vesentlig tilsidesatt” pga. planlagte naustbygging. Kommunen kan i denne saken ikke se at LNFR-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”.

I 100-metersbeltet langs sjøen gjelder et generelt bygge- og fradelingsforbud, jf. pbl. § 1-8. Dispensasjon kan kun gis dersom byggingen ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre interesser ved spørsmål om utbygging i strandsonen. Det sentrale er om disse hensynene blir ”vesentlig tilsidesatt” ved oppføring av en ny bygning. Det er fastsatt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen som skal gjøre det enklere for kommuner utenfor pressområdene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort. Omsøkt tomt som ønskes bebygd med naust ligger i «utmark» som stort sett består av bergland dekt med tynt lag torv. Tomta ligger mellom to andre nausttomter, det har stått naust på tomta tidligere, og således vil denne bygningen være en del av bygninger av samme art. Kommunen kan i denne saken ikke se at hensynene bak pbl. § 1-8 blir ”vesentlig tilsidesatt” eller at tiltaket medfører ulemper for andre interesser.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Nausttomta ligger i hensynssone bevaring naturmiljø (H560_17) i kommuneplanen. I slike soner skal det tas særlig hensyn til bevaring av naturtyper og arter, og ved behandling av søknad om tiltak skal hensyn til naturtype/art vektlegges. I henhold til Naturbase ligger Buarøya i et større område som er viktig som raste- og yngleområde for sjøfugl, herunder flere rødlistearter (lokalitetsID: BA00030452).

I dag er det ikke helårs bosetning på Buarøya, det har imidlertid vært bosetning på øya siden 1700-tallet. På det meste var det 50 fastboende og inntil 150 losjerende. Etablering av en nytt naust anses av denne grunn ikke å ha negativ virkning på artsmangfoldet.

Det er ikke andre registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte naustbygging. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Det vurderes ikke å være risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Omsøkte tiltak ligger i et område som kan være utsatt for stormflo, men da tiltaket omfattes av sikkerhetsklasse F1, som gjelder tiltak der oversvømmelse har liten konsekvens, vil dette ikke være et forhold som må ivaretas.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner Osen kommune at planlagte bygging av naust kan tillates ved at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, jf. § 19-2.

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune sendes den på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Vedlegg

- 1 Foto
- 2 Foto med plassering
- 3 Kart
- 4 Foto

