

Til kommunene i Trøndelag v/ansvarlig for arealplan, byggesak og landbruk

Fylkeskommunens nye planseksjon ønsker med dette brevet å gi en del generell informasjon til kommunens plan- og byggesaksbehandlere.

Fylkeskommunene er regional planmyndighet og vi bistår kommunene i sin planlegging både i form av veiledning og som høringsinstans for ulike kommunale plansaker. Fra 1.1.2018 er plan- og kulturminneområde omorganisert til en egen planseksjon og en egen kulturminneseksjon. Begge er organisert under vår nye plan- og næringsavdeling.

Henveltelser angående høring av ulike kommunale planer gjøres til postmottaket i Trøndelag fylkeskommune. Fylkeskommunen vil som regel svare i et felles svarbrev når det gjelder plan- og kulturminneinteresser i plansaker. Ved varsel om oppstart ønsker vi å få oversendt kopi av referat fra oppstartsmøte, likeså plangrenser (planomriss) på SOSI format med referanse til Plan ID. Plan ID må opplyses i all korrespondanse.

Rundt årsskifte foregår det innføring av ulike nye administrative systemer. I forbindelse med dette kan det oppstå forsinkelser eller utilsiktede feil. Ta kontakt med oss ved manglende uttalelse innenfor fristen. En oversikt over kontaktpersoner innenfor ulike saksområder finner du på fylkeskommunens nye hjemmeside i 2018 under <https://www.trondelagfylke.no/>

Rutiner ved behandling av dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven

Fylkeskommunen mottar hvert år en lang rekke dispensasjoner. Nedenfor ønsker vi å gi informasjon om saksbehandling av dispensasjonssaker. **Ordningen i Sør- Trøndelag med at fylkesmannen samordner dispensasjonsuttalelser opphører. Det betyr at dispensasjonssaker fra hele fylket skal sendes både fylkesmann og fylkeskommunen etter 1.1.2018.**

Etter plan- og bygningslovens § 19-1 skal regionale og statlige myndigheter få mulighet til å uttale seg om dispensasjon fra planer, plankrav og bygge- og deleforbudet i § 1-8 dersom deres saksområde blir direkte berørt. Slik høring må skje før kommunene gir dispensasjon. Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt. Kommunen bør ikke dispensere hvis statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

Fylkeskommunen kan påklage dispensasjonsvedtak. I så tilfelle blir saken behandlet politisk i fylkeskommunen.

Av og til kan det vurderes å bruke mindre planendring i stedet for dispensasjon. Prosessen blir om lag den samme, men det blir en mer permanent tillatelse for søker.

Dispensasjon fra kommuneplan

Alle dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel forutsettes oversendt fylkeskommunen til uttalelse.

Det er ikke nødvendig å oversende saker med negativ innstilling. Dersom saken ved politisk behandling ønskes endret fra avslag til innvilgelse må saksbehandlingen i kommunen stoppe inntil saken er sendt på høring til regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt. Det skal da ikke fattes noe bindende vedtak før saken har vært på høring. Dersom det fattes et

positivt vedtak uten at saken har vært på den nødvendige høringen vil dette være en saksbehandlingsfeil som kan føre til at vedtaket blir ugyldig.

Fylkeskommunen vil dersom det er behov for det, gjennomføre befaringsfor å avklare kulturminneinteressene i saken. Ved mindre private tiltak vil slik befaringsfor ikke medføre ekstra kostnader for tiltakshaver.

Byggesaker og dispensasjon fra reguleringsplan

Når det gjelder dispensasjon fra reguleringsplan eller i forbindelse med byggesak, kan kommunene bruke noe mer skjønn.

Fylkeskommunen må kontaktes hvis dispensasjon kan få innvirkning på fredet/verneverdig bebyggelse eller arealer. Typiske eksempler på dette er spesialområde/hensynssone kulturminner i reguleringsplaner, SEFRAK-registrerte bygg eller potensielle fornminner, også i sjø.

Fylkeskommunen skal også høres i saker som gjelder dispensasjoner i strandsonen ved sjø og vassdrag og i saker som berører viktige friluftslivsinteresser.

Dispensasjoner som medfører avvik fra byggegrenser og siktsoner til fylkesveg behandles av Statens vegvesen på vegne av fylkeskommunen.

Fylkeskommunen må kontaktes hvis dispensasjon kan få innvirkning på fredet/verneverdig bebyggelse eller arealer. Typiske eksempler på dette er freda kulturminner og kulturmiljø, spesialområde/hensynssone kulturminner og kulturmiljø i reguleringsplaner, SEFRAK-registrerte bygg eller potensielle fornminner, også i sjø.

Vi minner også om at landbruksveger og nydyrkingssaker må avklares med hensyn til arkeologi.

Regionalt planforum

Trøndelag fylkeskommune har et regionalt planforum, opprettet i tråd med PBL § 5-3, hvor statlige, regionale og kommunale interesser klarlegges og samordnes. Planforumet har regelmessige møter og gir gode muligheter for kommunen for tidlig dialog i sammensatte plansaker. Fylkeskommunen oppfordrer kommunene til å bruke forumet. Nærmere informasjon om Regionalt planforum finnes på fylkeskommunens hjemmeside: <https://www.trondelagfylke.no/>

Kontaktperson er Anne-Caroline Haugan.

Kurs/konferanser

Plannettverk er kommunenes faglige møteplass. Fylkeskommunen er sekretariat. Her tar vi gjerne opp problemstillinger som kommunene er opptatt av.

Kontaktperson er Vegard Hagerup.

Kommunekonferanse Politikk og plan

Vi ønsker allerede nå gjøre oppmerksom på at neste kommuneplankonferanse «Politikk og plan» arrangeres 19.- 20. april 2018 på Ørland kysthotell Brekstad. Den belyser kommunens samfunnsutviklingsrolle fra ulikt ståsted.

Kontaktperson er Tove Gaupset.

Kurs i lokal samfunnsutvikling

I medio mars starter nytt kurs i Lokal samfunnsutvikling. Dette er et tverrfaglig kurs i prosjekt- og prosessledelse med vekt på kommunikasjon, samhandling og kreativitet. Tilbudet er relevant for alle fagfelt i kommunal sektor, men vil passe særlig for:

- arbeid relatert til kommuneplanens samfunnsdel eller ulike temaplaner
- utviklings-retta oppgaver innen næring, kultur, helse og omsorg
- tverrsektorielle /etatsovergripende tema, som stedsutvikling, folkehelse mv.

Kontaktpersoner er Tove Gaupset og Gunhild Kvistad.

Innlandsfisk

Fylkeskommunen har ansvaret for forvaltning av høstbare arter og bestander av innlandsfisk. Ansvaret innebærer bl.a. veiledning, tilrettelegging, kultiveringsplaner, søknader om kultiveringstiltak etc.

Kontaktperson er Bjørn Grenne.

Viltforvaltning

Fylkeskommunen er regional viltmyndighet med ansvar for forvaltning av høstbare, ikke-truede arter av vilt.

Prioriterte oppgaver i vårt forvaltningsarbeid er oppfølging av hjorteviltregionene, veiledning i viltsaker, FoU, hjorteviltregisteret mv.

Kontaktperson er Tomas Lillehagen.

Vannforvaltning

Trøndelag fylkeskommune er vannregionmyndighet for vannregion Trøndelag med vannregionutvalget som øverste organ. Vannregion Trøndelag utarbeider og ivaretar regional plan for vannforvaltning. Fylkeskommunen er planmyndighet. Vannregionen er organisert i vannområder som er delt inn etter nedbørsfelt. Vannområdene skal ha en koordinator og et vannområdeutvalg med politiske representanter fra kommunene som inngår.

Planen følger av vannforskriften, og samler vannforvaltningen på tvers av alle myndigheter og interessenter. Målet med planen er at alt vann i vannregionen minst skal ha god tilstand innen gitte tidsfrister, og etter fastsatte kriterier. Gjennomføring av planen følges derfor opp av vannregionmyndigheten i samarbeid med sektormyndighetene, som også har ansvar for å nå målene.

Kontaktpersoner er Bendik Eithun Halgunset og Ingrid Hjorth.

Klima og miljø

Klima og miljø er høyt prioritert i Trøndelag fylkeskommune. I vårt arbeid med samferdsel jobber vi hele tiden med å finne de beste løsningene innafor de rammebetingelsene vi har. Også i forvaltningen av egne bygg vil vi bidra til få fram nye, miljø- og klimavennlige løsninger. Vi tar også en

rolle som pådriver overfor næringslivet og allmennheten. Vi ønsker å få kommunene med på tiltak og prosjekt som bringer hele samfunnet i en grønn retning. Dette vil i stor grad skje gjennom et samarbeid innafor et paraplyarbeid som er under etablering; Klimaråd Trøndelag. Under denne paraplyen vil fylkeskommunen ha hovedansvaret for arbeidet med klimagassutslipp i fylket, mens Fylkesmannen vil ta hovedansvaret for arbeidet med klimatilpasning. Arbeidet blir organisert i to nettverk, med hver sine underprosjekt.

Vi vil starte arbeidet med å lage en klimastrategi for Trøndelag i 2018. Den skal erstatte de planer og strategier som har fungert i de to tidligere trøndelagsfylkene.

Kontaktpersoner er Ida Fuchs og Rune Hedegart.

Universell utforming

Trøndelag fylkeskommune jobber systematisk med å implementere universell utforming i planene og virkemidlene våre. Temaet berører mange sektorer. Plan- og næringsavdelingen er koordinerende avdeling i fylkeskommunen.

Kontaktperson er Anne- Caroline Haugan.

Kartportalen for Trøndelag

Bruk gjerne vårt geografiske informasjonssystem (GIS) til innsyn i ulike kart- og faginformatjon. Kartportalen gir innsyn i ulike samfunnsinteresser og er en viktig del av beslutningsgrunnlaget til den lokale og regionale forvaltningen.

Kontaktpersoner er Frode Brataas og Sissel Holien.

Statistikk og analyse

Trøndelag fylkeskommune utarbeider statistikk og analyse som grunnlag for samfunnsplanlegging i regionen. Vi bistår også kommunene med relevant statistikk og analyse. Mer om temaet finner du på vår nye hjemmeside.

Kontaktpersoner er Jon Olav Sliper og Jorulf Overvik.

Trøndelag fylkeskommunens nye planseksjon ønsker å videreføre den gode dialogen som vi har med kommunene i Trøndelag på ulike samhandlingsarena.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim

Seksjonsleder plan