

Til kommunene

Flere endringer i Husbankens tilskudd til utleieboliger fra 2018

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har vedtatt en ny forskrift for tilskudd til utleieboliger som trer i kraft 01.01.2018. Forskriften erstatter tidligere forskrift og retningslinjer.

Ny forenklet modell for utmåling av tilskudd

I ny forskrift om tilskudd til utleiebolig fra 2018 er det besluttet å legge om beregningsmodellen. Den vedtatte endringen forenkler og gjør ordningen mer forutsigbar for alle som skal søke om tilskudd til utleieboliger.

Utmålingen av tilskuddet til utleieboliger er nå basert på faste satser per kvadratmeter. Kommunene er inndelt i fem grupper. Den maksimale tilskuddsutmålingen vil tilsvare en bolig på 80 kvadratmeter.

I tabellen nedenfor finner dere de foreløpige satsene. Vi gjør oppmerksom på at den endelig bekreftelsen kommer i tildelingsbrevet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til Husbanken i januar.

Tilskudd pr kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling
17 200	1 376 000	Oslo
14 500	1 160 000	Bærum
10 500	840 000	Bergen, Trondheim, Asker, Drammen, Tromsø, Nesodden, Frogn, Ski, Oppegård, Skedsmo, Lørenskog, Fet, Stavanger
8 200	656 000	Kristiansand, Sandnes, Bodø, Hamar, Lillehammer, Moss, Tønsberg, Ålesund, Sola, Randaberg
6 000	480 000	Øvrige kommuner

Avskrivningstiden forlenges

Avskrivningstiden forlenges fra 20 til 30 år. Tilskuddet avskrives med 3,3 prosent per fullført år fra utbetalingsdato.

Andre viktige endringer/presiseringer å få med seg er:

- Det gis ikke lenger tilskudd til oppgradering av bolig.
- Husbankens retningslinjer blir fjernet og erstattes av ny forskrift.

- Alle søknader som per i dag er ubehandlet hos oss vil bli saksbehandlet etter den nye forskriften. Søknader som er behandlet og vedtatt kan ikke behandles på nytt etter ny modell.
- Tilskuddet skal tilbakebetales dersom kravene i forskriften eller vilkårene i tilskuddsvedtaket ikke blir oppfylt. Ved salg av bolig som har fått tilskudd, skal tilskudd som ikke er avskrevet betales tilbake.

Kommuner som er med i Husbankens kommuneprogram har ingen søknadsfrister. De få avsatt midler som må brukes innen 1. oktober. Dersom programkommunene ikke benytter seg av de avsatte midlene, vil midlene bli tildelt de øvrige kommunene. Kommuner som ikke er med i kommuneprogrammet har følgende søknadsfrister:

1. april

1. oktober

- Søknaden må være komplett med vedlegg for å bli behandlet.

Med vennlig hilsen
HUSBANKEN

-