



Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte ved gnr. 29/38, med en avstand på 7,0 m fra Fjøsvatnet.

Formål:

Tilbygget ønskes satt opp pga. av at det gamle tilbygget til hytta er i en slik forfatning, at det ikke er økonomisk forsvarlig å gjøre noe med den.

Ettersom familien har blitt større, har behovet for mer plass kommet, og nytt tilbygg til hytta ønskes. Det er behov for bl.a. soverom, og det får vi ikke ordnet inn hytta pga. for lite areal.

Plassering:

Tilbygget ønskes satt opp mot sør-vest i en etasje med hems. Plasseringen av tilbygget er ut fra terrengets utforming, samt hensiktsmessige planløsning for hele hytta.

Denne delen av tomta gjør at nytt tilbygg får en fast forankring, da det er grunt ned til fjellet.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

For å få utnyttet eksisterende hytte på best mulig måte, samt at terrenget rundt hytta er av en slik beskaffenhet, vil et tilbygg mot sør- vest av dagens hytte være det beste løsningen. Ut fra tomtearealets beskaffenhet, terrenghelning og størrelse, ser vi at et tilbygg med hems vil bli den beste løsningen. Med et tilbygg med større grunnflate enn planlagt, vil gjøre at pilarene mot sør blir en god del høyere, noe som vi ikke er ønsker da dette vil gjøre noe med helhetsinntrykket på hytta.

Avstand fra nytt tilbygg til vannet vil bli 7,0 meter. Tilbygget skjer på egen tomt, og vil ikke være til hinder for den allmenne ferdselen i området, pga. terrenget nedenfor hytta heller såpass mye at normalt vil ingen ferdes der.

Adkomst til tomta vil ikke endres. Terrenget på tomta skal ikke opparbeides, slik at den miljømessige delen av prosjektet menes å være godt tatt vare på.

Osen, 10.02.18