

Osen Kommune
Utvikling og Miljø



Deres ref.: Hanne Skjæggestad

Steinkjer 19.02.18

Søknad om flytting av vår hytte tomt. G.nr. 12 B. nr. 102

Vi søker med dette om å få flyttet dagens tomt 12 meter vestover og 5 meter nordover. Årsaken til dette er at vi etter en god del befaring og oppmåling i dagens tomt ser at hvis vi får flyttet tomtegrensen kan vi bl.a. få plassert hytta på et nesten flatt område.

Området vil gi mindre høydeforskjeller i terrenget. Vi får, som nevnt, et flatere område å sette hytta på, og et område som gir god utsikt mot havet. I tillegg får nærmeste nabohytte ivaretatt sin utsikt godt. Her kan vi unngå sprenging, og evt. høye pilarer.

Etter anbefaling fra Osen Kommune har vi fått utarbeidet 3D- modelering og diverse skisser, knyttet til vårt ønske om tomteendring. Vi har benyttet Norconsult på Steinkjer, og arkitekt R.E.H. Olsen. til å utarbeide kart, tegninger og foto for å få et bilde av endringene og hvordan innplassering av hytta kommer fram i terrenget. (Vedlegg, 3,4, og5) Ut ifra vedleggene ser vi at hytta vil «falle inn i terrenget» og hyttefeltet forøvrig, og vil ikke danne en markant silhuett mot himmelen. Hytta er lagt inn i bildet, med en hvit farge. Ønsker bare å nevne at hytta skal ha en grålig farge, med skifergrått tak, når den er ferdigstilt, slik at den vil gå enda mer inn i terrenget og hyttefeltet, enn det bildet viser.

Vi har vært i dialog med grunneier, Else M.B Aune og Tore Våbenø, og de har ingen innsigelser til endring av tomtegrensen.

Alle hyttenaboene, samt grunneierne Else M.B. Aune og Tore Våbenø har fått tilsendt nabovarsel.

Håper med dette at det vil være mulig å imøtekomme oss på vår søknad om flytting av tomtegrensen.

Med vennlig hilsen

Bente og Terje Skåren

Bente Skåren
Terje Skåren

Vedlegg:

1. Situatsjonskart 1 (1:1000)
2. Situatsjonskart 2 (1:200)
3. Foto av «vår hytte» inntegnet i hyttefeltet
4. 3D - tegning av «vår hytte» og hyttefeltet ovenfra sett fra syd
5. 3D – tegning av «vår hytte» og hyttefeltet sett fra S/V
6. Tegning av Ranahytta, Panorana 15, plan, snitt og fasader