

## **Merknad til nabovarsel datert 19.02.2018, flytting av tomt G.nr.12 B. nr. 102.**

Siden de første kom til hyttefeltet i 2007/ 2008 har det vært en del rot med flytting av punktfester og tomter.

Tomt G. nr. 12 B. nr. 102 er en av dem.

Forutsigbarheten for de som etablerte seg først i hyttefeltet har ikke vært god.

Det er fortsatt 2 tomter av de som ble solgt i ca. 2007 som ikke er bebygd, vi forutsetter at de blir bygd i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Vi mener G. nr. 12 B. nr. 102 må være plassert i henhold til opprinnelig reguleringsplan, dvs. i henhold til vedlegg 1 og 2 i nabovarslet: "eksisterende tomtegrense".

Begrunnelsene for dette er:

- Forutsigbarhet for de allerede etablerte hyttene.
- Ny tomtegrense og plassering av hytta vil endre utsiktsforholdene for allerede etablerte hytter.
- Ny tomtegrense vil påvirke adkomsten til naustområdet for en del av de etablerte hyttene.
- Utseende av hyttefeltet fra alle retninger berøres (det er allerede ett par hytter som ikke har optimal plassering, men det kan ikke brukes som argument for å gjøre "skaden enda større".)
- Formålet med flyttingen av tomta er åpenbart å få plassert hytta på en høyde. Dette medfører flere brudd på reguleringsplanen. Bla. står det at hyttene skal plasseres i harmoni med terrenget.
- Hytta vil bli i silhuett fra mange retninger.
- Respekter vedtatte reguleringsplan. Tomta er kjøpt og da er jo tomtegrensene kjent.

Siden ca. 2007 og fram til nå så har det vært en del fram og tilbake med enkelte saker i hyttefeltet. Forventer at Osen kommune tenker helhetlig slik at de til syvende og slutt kan lande ett hyttefelt som kommunen, lokalbefolkningen og hyttefolket er fornøyd med.

Mvh

Berørte medlemmer i Vingsandaunet Hytteforening.

Dag Espen Jonassen (12/70)

Odd Morten Aalberg (12/74)

Jo Steinar Løvås (12/68)

Tor Bratsve (12/67)