



Ken Ragnar Høvik
Moloveien 2

7740 Steinsdalen

Deres ref.

Vår ref.

1321/2018/5020/14/158/4RBR

Dato

09.03.2018

5020 - 14/158 - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPSETTING AV GARASJE.

Viser til forespørsel datert 25.02.18 vedr. oppføring av garasje. Vil først nevne av planlagte garasjeplassering berører både bnr. 158 og 215.

Før dere søker om oppføring av garasjen må det sendes søknad om dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand til FV 4. Dette gjøres på vedlagte skjema. Avstand fra bygg til midt i veg skal påføres kartet og vedlegges søknaden.

Når evt. dispensasjon er gitt skal kopi av vedtaket fra Statens vegvesen vedlegges byggesøknaden hit.

For det planlagte tiltaket skal skjema - Søknad om tillatelse til tiltak - benyttes. Her må det krysses av for søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven samt vegloven.

Dette er et ansvarsbelagt tiltak, og søker, prosjekterende og utførende av tiltaket skal erklære ansvarsrett for den jobben de skal gjøre. Her kan sikkert Stjern AS stå for papirarbeidet.

I tillegg skal nabovarsel fylles ut på vanlig måte. Fra signering av mottatt nabovarsel til dere kan levere komplett søknad hit, skal det gå min. 14 dager.

Når det gjelder areal, har bygget et bebygd areal (BYA) på 88 m² og et bruksareal i 1. etg. på 83,9 m². Når det gjelder bruksareal i 2. etg. må dette beregnes av Fosen-Hytta som har tegnet garasjen. Bruksareal for 2. etasjen beregnes som vist på vedlagte skisse/skriv.

Brannsikring av bygget skal dere dokumentere ovenfor oss, og at dette er gjort iht. til kravene i teknisk forskrift. Det stemmer at EI 60 er kravet (og tilsvarer en brannmotstand på 60 minutter). Rockwool har brosjyrer som viser hvordan en bygning kan bygges opp, både vegger og tak.

Hvis dere klikker dere inn på følgende linker, vil dere finne det meste om utførelse av både vegger og tak.

<https://static.rockwool.com/globalassets/rockwool-no/teknisk-support/dokumentasjon/branndokumentasjon/tak/9-50.pdf>

<https://static.rockwool.com/globalassets/rockwool-no/teknisk-support/dokumentasjon/branndokumentasjon/vegg/8-05.pdf>

*Fantastiske
Fosen*

Besøksadresse Rådhusveien 13
Postadresse Rådhusveien 13
Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00
E-post postmottak@osen.kommune.no
Internett www.osen.kommune.no

Evt. spørsmål ut over dette, så er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Eksterne kopimottakere:

Rita Strand Høvik Moloveien 2 7740 Steinsdalen

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak
- 2 Opplysninger om tiltakets ytre ramme
- 3 Nabovarsel
- 4 Gjenpart av nabovarsel
- 5 Opplysninger gitt i nabovarsel
- 6 Søknad om disp. om byggeavstand veg
- 7 Kartutsnitt
- 8 Info om arealberegning