



Anne Britt Hatlegjerde

Steinsveien 50
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1512/2018/1633/27/1/4RBR

Dato

20.03.2018

Saksnr: 25/18

27/1 - ANNE-BRITT HATLEGJERDE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR RIVING AV MASSTUE.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens 20-4 a, byggesaksforskriftens § 3-1 samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til rivning av masstue ved eiendommen gnr. 27/1 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Ikke-brennbare materialer skal levers til godkjent avfallsdeponi.
- Materialer som ikke nyttes til ved, og inneholder malingsprodukter, skal leveres godkjent avfallsdeponi.
- Evt. betongmurer kan graves ned på tomta og tildekkes med grus- og eller jordmasser.
- *Når rivningen er gjennomført skal dette bekreftes ved å fylle ut søknadsblankett – Søknad om ferdigattest, som skal leveres osen kommune. Skjemaet finnes bl.a. inne på kommunens hjemmeside.*

I tillegg vil vi minne om følgende:

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Anne Britt Hatlegjerde søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for rivning av masstua ved eiendommen Stein gnr. 27/1 i Osen kommune. Omsøkte tiltak har bebygd areal, BYA på 49 m².

Bygningen ligger 5,8 m målt fra midt i privat veg og 1,6 m fra annet uthus ved gården.

Planstatus

Omsøkt parsell ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR.

Adkomst

Adkomst til parsellen via privat veg, Steinsveien.

Nabovarsel

Det er så pass langt til nærmeste nabo, at nabovarsel ikke anses nødvendig.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl).

Omsøkte bygning er ikke registrert i SEFRAK – registeret (bygninger satt opp før 1900) og er således ikke fredet på noen måte. Bygningen ligger forholdsvis nært Steinsveien, og ved at den rives, vil adkomst til og fra eiendommen sikres på en bedre måte. Omsøkte riving vurderes som greit.

Avfallshåndtering

Forurensningslovens § 48 (*forurensningsmyndighetens oppgaver*).

Forurensningsmyndigheten skal føre tilsyn med den alminnelige forurensningssituasjon og med forurensninger fra de enkelte kilder. Forurensningsmyndigheten skal også føre tilsyn med håndteringen av avfall.

Ikke-brennbare materialer skal levers til godkjent avfallsdeponi. Materialer som ikke nyttes til ved, og inneholder malingsprodukter, skal leveres godkjent avfallsdeponi.

Evt. betongmurer kan graves ned på tomte og tildekkes med grus- og eller jordmasser.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

Bankgiro 4360 06 00169

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte tiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Omsøkte riving må gjennomføres på en slik måte at det tas hensyn til trafikken langs Steinsveien. Pga. at bygningen ligger forholdsvis nært vegen bør det vurderes sikringstiltak ved riving av bygningen.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør