



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600

7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
1514/2018//4RLE

Dato
20.03.2018

**HØRING PÅ UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASS STRAND
SKOLE/HAVGLØTT BARNEHAGE**

Vedlegg

1 Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune v/ordføreren søker om tillatelse til tiltak for opparbeidelse av parkeringsplass ved gnr. 14/4 i Osen.

Planlagte parkeringsplass ligger ved Strand barne- og ungdomsskole og kommunal veg til boligfeltet Sorgenfri. Parkeringsplassen skal benyttes til utvidelse av eksisterende parkering som benyttes til parkering for Strand barne- og ungdomsskole og Havgløtt barnehage. Etter at barnehagene på sørsiden av Sveesfjorden (Ørin og Stand) ble samlet til ny barnehage, Havgløtt er parkeringsforholdene for dårlige, og det ønskes nå opparbeidet en ny parkeringsplass som inntegnet i vedlagte kartutsnitt.

Begrunnelse for dispensasjonen:

Det er et prekært behov for økte parkeringsmuligheter ved skolen og barnehagen, for å sikre at alle ansatte gis mulighet til parkering på dertil egnet område, tilhørende Osen kommune. Det vil være store fordeler ved tiltaket, av trafikksikkerhetsmessige hensyn, da man unngår at folk kjører inn på skolens område for å parkere, hvor det også er trafikk av barn i alle aldre.

Ulempen med arealet som omsøkes er at det er dyrket mark, men samtidig er det det eneste tilgjengelige i nærheten til skole/barnehage, og tilstøtende eksisterende parkering.

Planstatus

Planlagte parkeringsplass ligger i et LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging, kommunedelplan for Strand.

*Fantastiske
Fosen*

Besøksadresse Rådhusveien 13
Postadresse Rådhusveien 13
Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00
E-post postmottak@osen.kommune.no
Internett www.osen.kommune.no

Adkomst

Adkomst til området er via kommunal vei. Det blir ingen endringer i adkomsten.

Nabovarsel

Nabovarsel vil bli sendt ut etter uttalelse på høringen.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Området er som tidligere nevnt avsatt i kommunedelplan for Strand, til LNF-område

Fordeler:

Trafikksikkerhetsmessige hensyn, da man unngår at folk kjører inn på skolens område for å parkere, hvor det også er trafikk av barn i alle aldre, samt sikrer tilstrekkelig areal til parkering for alle ansatte, og andre brukere av skole og barnehage.

Ulemper:

Tiltaket er på dyrket mark

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke andre registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte tomt og vi anser at tiltaket i svært liten grad vil berøre naturmangfold.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22 a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssoner for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikk-leire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Oppsummering:

Det søkes om utvidelse av eksisterende parkeringsplass / opparbeidelse av nytt areal for parkeringsplass ved gnr. 14/4 i Osen kommune. Planlagte parkeringsplass ligger ved Strand barne- og ungdomsskole og kommunal veg til boligfeltet Sorgenfri. Parkeringsplassen skal benyttes til utvidelse av eksisterende parkering som benyttes til parkering for Strand barne- og ungdomsskole og Havgløtt barnehage.

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune sendes den på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Det bes om tilbakemelding om at saken er mottatt og registrert.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Vedlegg

1 kart parkeringsplass