

ENDRING AV HYTTETOMT I VINGSANDAUNET HYTTEFELT

Jeg har via andre hytteeiere i Vingsandaunet hyttefelt blitt informert om endring av en hyttetomt. Etter kontakt med bygningssjefen fikk jeg tilsendt diverse filer på epost og som er mitt grunnlag for denne uttalelsen.

1. Som nærmeste nabo til omsøkte tomt er jeg forundret over å ikke ha mottatt saken til uttalelse på ordinær måte.
2. Jeg er kjent med at området sør for reguleringsplan Vingsandaunet hyttefelt (12/3) er bebodd med flere hytter. Imidlertid er jeg ikke kjent med at det eksisterer en plan med regulert hyttetomt på angjeldende område.
3. Den endring som foreligger tyder på en flytting av hyttetomt på ca 12-15 m og en tilsvarende mulighet til flytting av hyttelokaliseringen. En slik endring kan vel ikke sees på som mindre vesentlig endring. Av den grunn mener jeg at det kreves en fullverdig reguleringsendring for det omsøkte endringsforslaget.
4. I og med at det ikke foreligger en skriftlig begrunnelse for endringsforslaget så er det kun mulig å anta at det dreier jeg om et ønske om å flytte hyttelokaliteten til et sted hvor det gis utsikt også nordover i leia. Som eier av tomt som ligger nord for omsøkte tomt så er jeg – naturlig nok - opptatt av å sikre at utsikten mot sør i minst mulig grad blir hindret av ny bebyggelse. De fleste prioriterer sin utsikt mot sør. I dette tilfellet er også sørutsikten preget av Vingsand tettsted og derved ekstra attraktiv. Jeg mener derfor at den utsikt mot sør og vest og Vingsandområdet som finnes på samme måte for den omsøkte tomte bør være en tilstrekkelig atraksjon for tomte.

Konklusjon

Jeg går derfor imot det endringsforslag som er omsøkt.

Torgeir Havik

hytteeier for nr 25 i Vindsandaunet hyttefelt (12/3) i Osen kommune