



SIV. ING. JAN LIAN AS

Overhallsvegen 2004  
7863 OVERHALLA

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

1581/2018/1633/14/145/4RBR

**Dato**

22.03.2018

Saksnr: 27/18

**1633/14/145 - SIV. ING. JAN LIAN AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
TILTAK FOR ETABLERING AV GJENBRUKSSTASJON. TILTAKSHAVER  
- MNA, OVERHALLA.**

|                   |                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eiendom:          | Gnr/bnr. 14/145                                                                              |
| Saksopplysninger: | Det søkes om bygging av gjenbruksstasjon med bygninger på<br>totalt 190 m <sup>2</sup> (BYA) |
| Planstatus:       | Næringsvirksomhet                                                                            |
| Tiltakshaver:     | MNA, Overhalla                                                                               |
| Ansvarlig søker:  | Siv.ing. Jan Lian AS, Overhalla                                                              |

**De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til bygging av gjenbruksstasjon med tilhørende bygninger og anlegg ved gnr. 14/145 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

E-post [postmottak@osen.kommune.no](mailto:postmottak@osen.kommune.no)

Bankgiro 4360 06 00169

Internett [www.osen.kommune.no](http://www.osen.kommune.no)

- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
  - At rapport fra Multiconsult AS følges ved oppbyggingen.
  - At bygninger ikke tas i bruk til annet enn det den er godkjent for.
  - Det skal monteres nødvendig brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller brannslanger som rekker inn i alle rom
- 
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
  - Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

**I tillegg vil vi minne om følgende:**

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Siv.ing Jan Lian AS søker på vegne av MNA, Overhalla om tillatelse til tiltak for etablering av gjenbruksstasjon for avfall ved gnr. 14/145 ved Strand industriområde.

I politisk sak 28/17 ga Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) den 12.06.17

dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.1 i bestemmelsene vedr. krav om reguleringsplan og pbl. § 1-8, i medhold av pbl. § 20-1, for etablering av gjenbruksstasjon ved eiendommen gnr. 14/145 ved Strand industriområde.

Dispensasjonsvedtaket gjelder også for påfølgende bygging på eiendommen i henhold til kommuneplanens bestemmelser 2.4.1 der tiltaket er omsøkt og igangsatt innen tre år, jf. pbl. 21-9.

Stasjonen skal betjene både næringslivskunder og privatkunder som kan komme med sortert avfall for levering opp i store og små containere. Vei 2 inntegnet på situasjonsplan er hevet slik at avfall kan kastes ned i store containere som står på et lavere plan mens små containere skal stå på samme plan som kundene.

Spesialavfall og elektronikk skal tas imot og lagres i en plasthall som skal plasseres på samme nivå som de små containerne / innkommende trafikk.

Hele området skal gjerdes inn og lokk på alle containere skal være lukket når stasjonen er ubetjent. To personer skal betjene stasjonen i åpningstiden, og det vil bli satt opp en personalbrakke med sanitæranlegg, garderobe og spiserom.

Kontainerne skal tømmes utenom åpningstiden på gjenbruksstasjonen.

Plasthall og brakke har et totalt bebygd areal (BYA) på 190 m<sup>2</sup>. I tillegg skal det bygges veier samt forstøtningsmurer rundt alle de store stålkontainerne.

### **Vann og avløp**

Anlegget skal tilkobles Osen/strand kommunale vannverk. Dette behandles i egen søknad. Egen søknad om utslippstillatelse fremmes.

### **Ansvarsrett**

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt.

- Siv.ing. Jan Lian AS har levert erklæring om ansvarsrett som søker og prosjektering av grunn- og betongarbeider.
- Egil Aune Entreprenør AS har erklært ansvarsrett for grunnarbeid, vann og avløp
- GB-Entreprenør AS har erklært ansvarsrett for betongarbeider
- O.B. Wiik AS har erklært ansvarsrett for prosjektering av telt /hall med stålramme samt utførelse / montasje

### **Planstatus**

Omsøkte arealet er i kommuneplans arealdel utlagt til næringsvirksomhet.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal det som hovedregel utarbeides reguleringsplan før det gis tillatelse til tiltak etter pbl. § 20-1. Dispensasjon fra plankravet er gitt i PS 28/17.

### **Adkomst**

Adkomst til parsellen vil være via eksisterende vei over samme tomt. Osen kommune skal opparbeide ny adkomst gjennom området slik hele område på sikt lett kan tas i bruk.

### **Nabovarsel**

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

### **Kommunens vurdering:**

#### **Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense, ut fra de krav som stilles ved et industriområde / næringsvirksomhet. Tiltaket er som det også nevnes under samfunnssikkerhet vurdert med tanke på sikkerhet i grunnen, jfr. kap. 7 i TEK 17.

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. parsellen består av et oppfylt strandområde, og som er utlagt til næringsarealer.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Det er annen næringsbebyggelse i området. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

#### **Vurdering etter kulturminneloven (kml.)**

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

#### **Vurdering av samfunnssikkerhet**

Multiconsult har gjennomført grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering av stabilitet rundt det planlagte oppfyllingstiltaket for en ny gjenbruksstasjon for avfall på Strand i Osen kommune.

Etter grunnundersøkelsene ble det foretatt stabilitetsberegninger.

I kvikkleiresoner eller områder med registrerte kvikkleiresoner må områdestabilitet utredes for påvirkning mot utbyggingsområdene. I dette tilfellet har de dokumentert tilstrekkelig sikkerhet for utglidninger som kan initieres ved utglidninger i sjøfronten og fra vekt av oppfylling. Ut fra områdetopografien vurderer de det som lite sannsynlig at utbyggingstomta vil være truet av eventuelle områdeskred initiert lenger inne i området. Dette kan begrunnes med at området gjennomsnittlig terrenghelling mindre enn 1:20 innover landområdet og dermed i henhold til NVEs kvikkleireveileder nr. 7/2014.

Multiconsult AS sine vurderinger må følges ved opparbeidelse av miljøstasjonen.

#### **Vurdering av folkehelse**

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens og påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning. Tiltaket påvirker sosiale miljøfaktorer i positiv retning ved å trygge lokale arbeidsplasser.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad

Sektorleder

Ronald Bratberg  
Avdelingsingeniør



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post [postmottak@osen.kommune.no](mailto:postmottak@osen.kommune.no)

Internett [www.osen.kommune.no](http://www.osen.kommune.no)