



Kristian Angen

Nordlundvegen 24
7089 Heimdal

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2017/445-5	Kirsti Jakobsen,		03.11.2017

1633/38/4/6 - Ola Buarø - Fradeling av gnr. 38/4/6

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 1 daa fra eiendommen Indre Skjervøy, gnr. 38/4. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 38/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på ca 1000 m² som skal benyttes som fritidseiendom. Mot vest skal tomtegrensen følge rød strek på kart (sakens vedlegg 4) slik at allmennheten har adgang til kaianlegget over avgivereiendommen.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:
 - Rett til adkomst over avgivereiendommen
 - Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele
- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse og eventuelt grunnarbeid på tomte

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kirsti Jakobsen

Vedlegg

1 Kommunens forslag