

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse	Eier/fester
Osen	38	4	6	Indre Skjærvøya, 7742 Ytterråvåg	Eli Marie og Kristian Angen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Planid: 1633201501. 2015-2026

Nabovarselet gjelder

Tiltakshavere, Eli Marie og Kristian Angen søker med dette tiltak iht til pbl § 20-1. Vi søker om å stå som ansvarlige selvbyggere og viser også til søknad om ansvarsrett i vedtak av 14.07.2015 (2015/2068), søknaden ligger også vedlagt denne søknaden.

Vi viser til melding om vedtak av 14.07.15 (2015/2068) bruksendring av fiskebruk til fritidsbolig. I vedtaket forutsettes det at «komplett søknad om tillatelse til tiltak» skal oversendes Osen kommune og behandles før bygging kan igangsettes».

Det søkes med dette tiltak om igangsettelse av riving og nybygging av brygge med uttrykk før 1970.

Ved søknad om bruksendring av tiltakshaverne ble det argumentert med at dersom vi ved rehabiliteringen av bygget finner det nødvendig å skifte takkonstruksjonen, ville tiltakshaver vurdere å gjenskape det bygget slik det framsto før 1970. Etter befaring med byggmester og kommunens ingeniør har vi fått anbefalinger om å rive eksisterende bygg og gjenreise et bygg i tråd med den gamle byggestilen, da dette vil være bedre og mer kostnadseffektivt. Et nytt bygg vil da enklere tilfredsstillende byggetekniske krav, ha en lavere mønehøyde og være mindre i antall kvm, og fortsatt innenfor dagens "fotavtrykk" av gammel brygge.

I samme overnevnte vedtak er også fra kommunenes side «ønskelig at den gamle stilen før ombygging på 70-tallet kunne gjenskapes».

Vi viser til sist til en epost fra tiltakshaver til kommunen av 20.8.2015, og svar av 25.8.15 (følger vedlagt) hvor skisser med tre alternativer, hvorav alternativ 2 av denne eposten innebærer riving og gjenoppføring av nytt bygg i «gammel byggestil» er vurdert positivt.

Maks utnyttelsesgrad er maks bya=175 og således er tiltaket under maksimal utnyttelsesgrad.

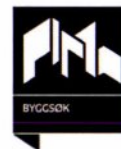
Oppmålingsforretning er vil bli rekvirert og vil bli gjennomført i vår.

Ansvarsrett for prosjekterende for konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk og utførende ettersendes fortløpende når dette er på plass. Arbeider vil ikke igangsettes før ansvarlige foretak er gitt ansvarsrett.

Hva gjelder avfallshåndtering av rivningsavfall har vi gjort en avtale med Marine Harvest (MH) avd Skjervøya om bortkjøring av riving og byggavfall til Havn på Strand. Vi vil engasjere et firma med godkjent ansvarsrett til rivningsarbeidet, de vil også koordinere prosessen med MH og avfallselskap om tilkjøring og bortkjøring av containere ved MHs kai på Strand. Ansvarlig foretak vil utarbeide avfallsplan. Sluttrapport med avfallsplan for riving vil vedlegges søknad om ferdigattest.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vi ønsker å oppgradere utslipp av svart-/gråvann fra eksisterende løsning for brygga og vår fritidsbolig gnr. 38 bnr. 23. Vi undersøker muligheten for oppsamling av svartvann i lukket tank eller biomottak. Dette vil være en forbedring av dagens løsning hvor svartvannet går direkte i sjø.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Eli Marie og Kristian Angen

Kontaktperson

navn

Eli Marie og Kristian Angen

e-postadresse

kristian.angen@gmail.com

Telefon

41930610

Mobiltelefon

41930610

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Eli Marie og Kristian Angen

Postadresse

Vei 238.20, 9170 LONGYEARBYEN

e-postadresse

kristian.angen@gmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kvittering for nabovarsel	C	Bekreftelse på mottak av nabovarsel

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 9/4-18

Signatur

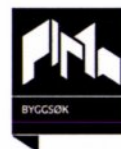
Kristian Angen Eli Marie Angen

Gjentas med blokkbokstaver

KRISTIAN ANGEN ELI MARIE ANGEN

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse	Eier/fester
Osen	38	4	6	Indre Skjærvøya, 7742 Yttervåg	Eli Marie og Kristian Angen

Nabo/eiendom

Osen kommune, Gnr. 38, Bnr. 5
Arne Nerdal, Adresse Bergtrøveien 7, 7730 Beitstad

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☒ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Arne Nerdal
Bergtrøveien 7
7730 Beitstad

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
38 5

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse	Eier/fester
Osen	38	4	6	Indre Skjærvøya, 7742 Yttervåg	Eli Marie og Kristian Angen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	fritidsbolig

Nabovarselet gjelder

Tiltakshavere, Eli Marie og Kristian Angen søker med dette tiltak iht til pbl § 20-1. Vi søker om å stå som ansvarlige selvbyggere og viser også til søknad om ansvarsrett i vedtak av 14.07.2015 (2015/2068), søknaden ligger også vedlagt denne søknaden.

Vi viser til melding om vedtak av 14.07.15 (2015/2068) bruksendring av fiskebruk til fritidsbolig. I vedtaket forutsettes det at «komplett søknad om tillatelse til tiltak» skal oversendes Osen kommune og behandles før bygging kan igangsettes».

Det søkes med dette tiltak om igangsettelse av riving og nybygging av brygge med uttrykk før 1970.

Ved søknad om bruksendring av tiltakshaverne ble det argumentert med at dersom vi ved rehabiliteringen av bygget finner det nødvendig å skifte takkonstruksjonen, ville tiltakshaver vurdere å gjenskape det bygget slik det framsto før 1970. Etter befaring med byggmester og kommunens ingeniør har vi fått anbefalinger om å rive eksisterende bygg og gjenreise et bygg i tråd med den gamle byggestilen, da dette vil være bedre og mer kostnadseffektivt. Et nytt bygg vil da enklere tilfredsstille byggetekniske krav, ha en lavere mønehøyde og være mindre i antall kvm, og fortsatt innenfor dagens "fotavtrykk" av gammel brygge.

I samme overnevnte vedtak er også fra kommunenes side «ønskelig at den gamle stilen før ombygging på 70-tallet kunne gjenskapes».

Vi viser til sist til en epost fra tiltakshaver til kommunen av 20.8.2015, og svar av 25.8.15 (følger vedlagt) hvor skisser med tre alternativer, hvorav alternativ 2 av denne eposten innebærer riving og gjenoppføring av nytt bygg i «gammel byggestil» er vurdert positivt.

Maks utnyttelsesgrad er maks bya=175 og således er tiltaket under maksimal utnyttelsesgrad.

Oppmålingsforretning er vil bli rekvirert og vil bli gjennomført i vår.

Ansvarsrett for prosjekterende for konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk og utførende ettersendes fortløpende når dette er på plass. Arbeider vil ikke igangsettes før ansvarlige foretak er gitt ansvarsrett.

Hva gjelder avfallshåndtering av rivningsavfall har vi gjort en avtale med Marine Harvest (MH) avd Skjervøya om bortkjøring av rivning og byggavfall til Havn på Strand. Vi vil engasjere et firma med godkjent ansvarsrett til rivningsarbeidet, de vil også koordinere prosessen med MH og avfallsselskap om tilkjøring og bortkjøring av containere ved MHs kai på Strand. Ansvarlig foretak vil utarbeide avfallsplan. Sluttrapport med avfallsplan for riving vil vedlegges søknad om ferdigattest.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vi ønsker å oppgradere utslipp av svart-/gråvann fra eksisterende løsning for brygga og vår fritidsbolig gnr. 38 bnr. 23. Vi undersøker muligheten for oppsamling av svartvann i lukket tank eller biomottak. Dette vil være en forbedring av dagens løsning hvor svartvannet går direkte i sjø.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Planid: 1633201501. 2015-2026

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Eli Marie og Kristian Angen

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Eli Marie og Kristian Angen	kristian.angen@gmail.com	41930610	41930610

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Eli Marie og Kristian Angen	Vei 238.20, 9170 LONGYEARBYEN	kristian.angen@gmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kvittering for nabovarsel	C	Bekreftelse på mottak av nabovarsel

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Longyearbyen
Dato 9/4 - 18

Signatur Kristian Angen Eli Marie Angen

Gjentas med blokkbokstaver

KRISTIAN ANGEN ELI MARIE ANGEN



Kristian Angen <kristian.angen@gmail.com>

Nabovarsel

2 messages

Kristian Angen <kristian.angen@gmail.com>

Tue, Mar 27, 2018 at 9:05 PM

To: arne.nerdal@gmail.com

Hei Arne og Helga

Her kommer endelig nabovarsel på brygga. Vi søker om å rive og bygge nytt slik du også anbefalte. Bygget får et uttrykk som er mer likt gammelbutikken slik den framsto før ombyggingen i 1970, men selvsagt med en del endringer mhp lysinnslipp mv. Brygga blir stående på samme «fotavtrykket» som gammelbrygga, men blir lavere og mer kompakt.

Det er nå godkjent med nabovarsel per epost, men du må kvittere på mottaket og om du evt. har noen merknader med å svare på denne eposten. Samme frist for evt. merknader dvs 2 uker fra mottak.

Håper dere får en fin påske og at vi sees på Skjærvøya til sommeren.

Med hilsen, Kristian

2 attachments**Nabovarsel_Arne Nerdal.pdf**

66K

**20180327_Angen brygge nabovarsel.pdf**

1070K

Arne Nerdal <arne.nerdal@gmail.com>

Tue, Mar 27, 2018 at 9:52 PM

To: Kristian Angen <kristian.angen@gmail.com>

Beitstad 27032018

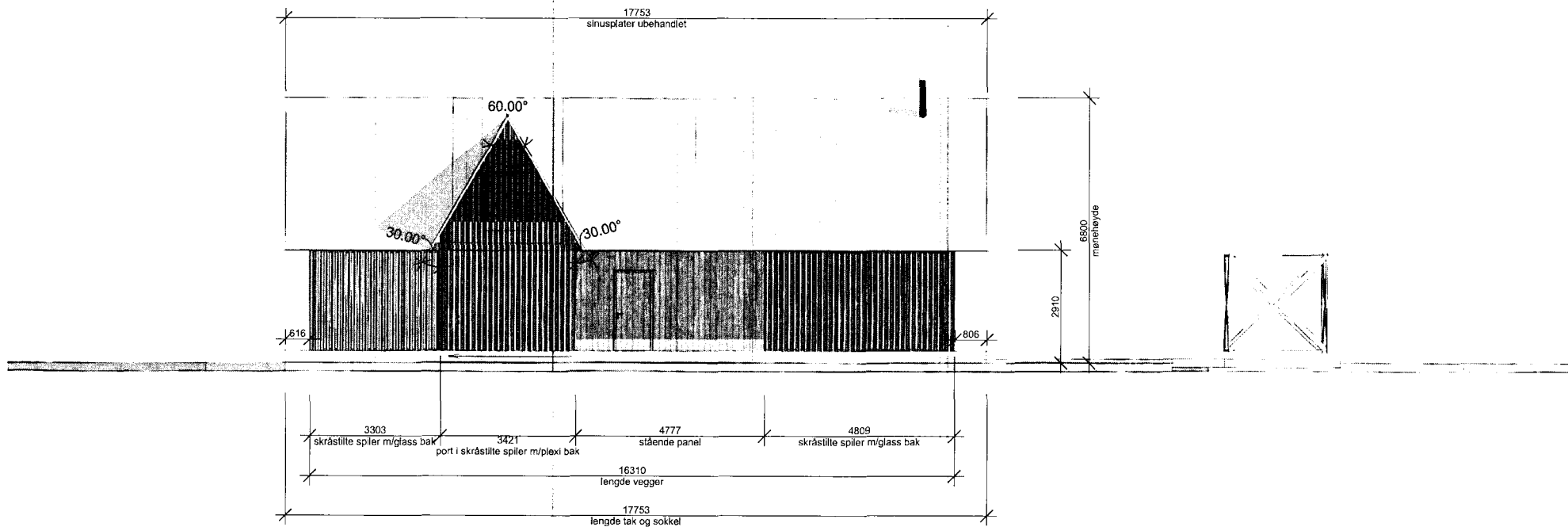
Hei !

Vi har sett på det nye prosjektet. Det ser spennende ut og vi "oppi vika" ser fram til at dette blir gjennomført.

Ha ei riktig god påske

Hilsen Helga og Arne

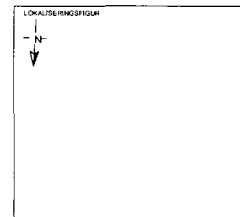
[Quoted text hidden]



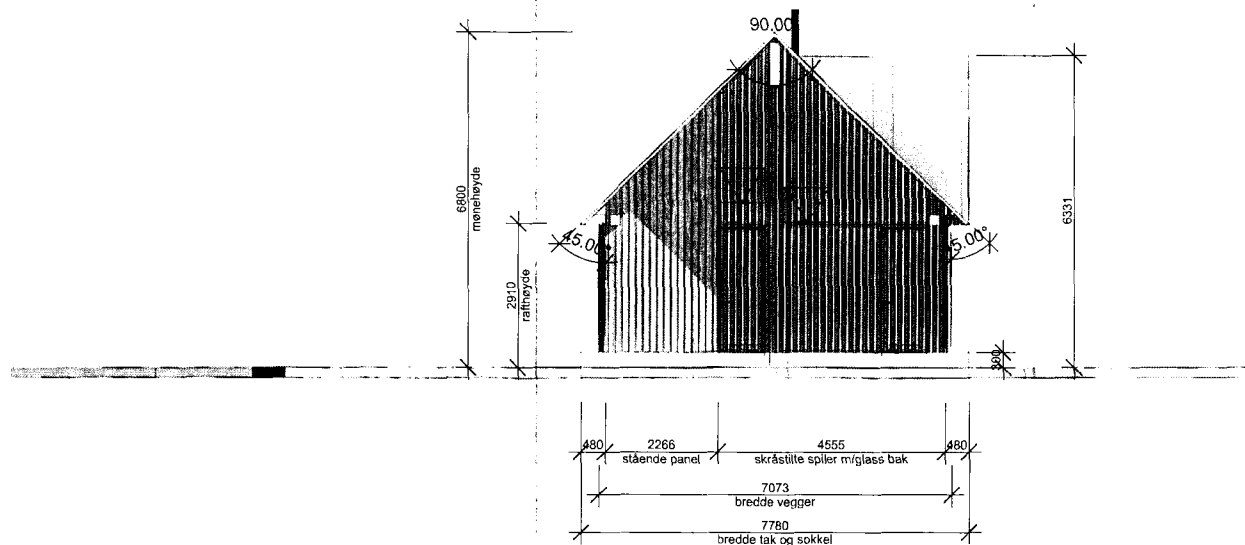
Fasade: stående grånet panel og skrånstille spiller m/glass bak



Tak: sinusplater ubehandlet og sinusplater lysgjennomslipp



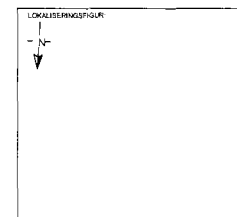
PROSJEKT				PROSJEKT				BYGGHERR			
Angen bygge Yttervegen				R-0000000				ell.marie.angen@gmail.com			
TEGNINGSTITTEL				TEGNINGSSTATUS				TEKNIKSNUMMER			
Fasade nord				Rive- og byggesektiad				X-RB-FS-X-A-01			
TEGN				DATE				BYGG - FASE - TEKN - TYPE - ETO - FAS - LØPE			
EMA	EMA	EMA	EMA	1	100	27/03/18	REVISJON				



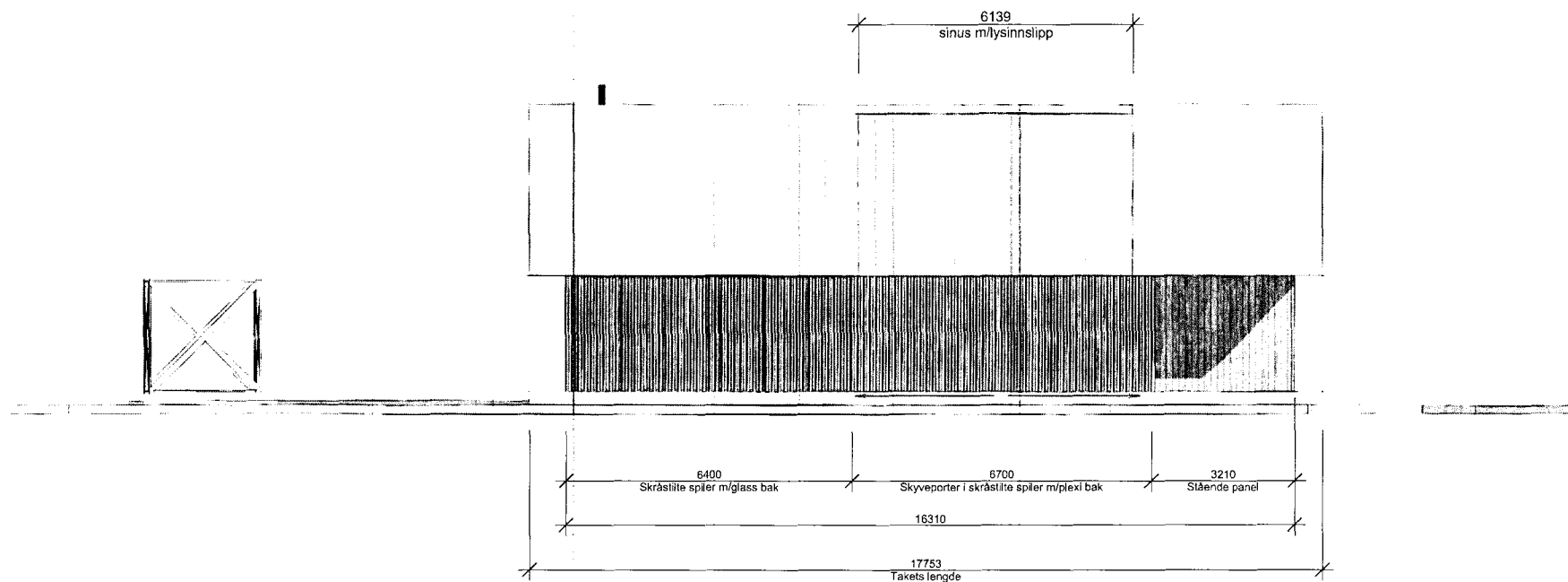
Fasade: stående grånet panel og skråstillede paneler m/glass bak



Tak: sinusplater ubehandlet og sinusplater lysgjennomslipp



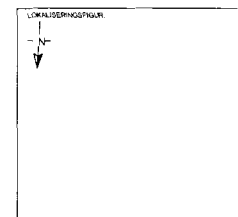
PROSJEKT: Angen brygge Yttervågen				PROSJEKT: R-000000		ell.marie.angen@gmail.com -93041997		BYGGERE:		PROSJEKTERENDE:	
TEKNIKTITTEL: Fasade øst				TEKNIKTITTEL: Rive- og byggeskinn		TEKNIKTITTEL:		Kristian Angen			
TEGN: EMA		KONTIN: EMA		SIGN: EMA		MALESTOKK: 1 : 100		DATE: 27/03/18		REVISJON:	
BYGG-FASE - TEKN. VTN. - STO. - FAD. - LØSN.											



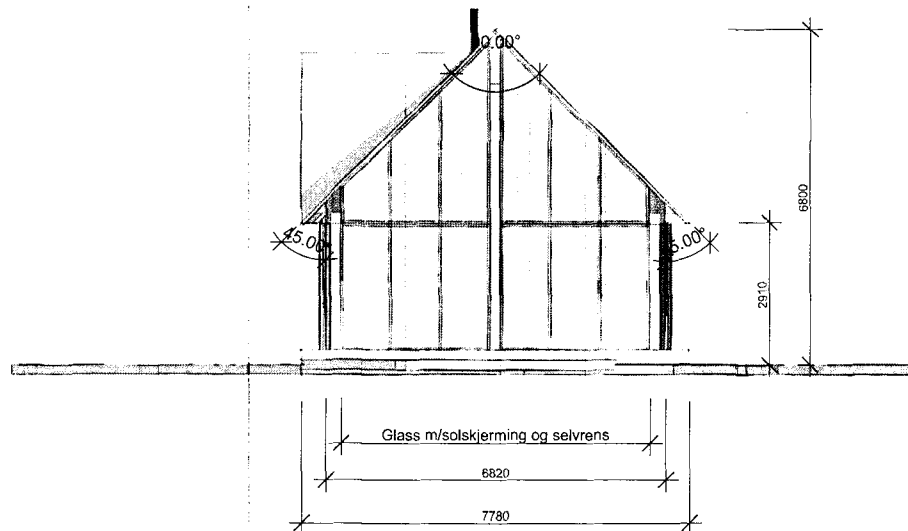
Fasade: stående grønet panel og skråstiltle spiller m/glass bak



Tak: sinusplater ubehandlet og sinusplater lysgjennomslipp



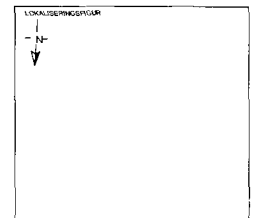
PROSJEKT				PROSJEKT		BYGGER		PROSJEKTERENDE			
Angen brygge Yttervågen				R-0000000		Øl,marie.angen@gmail.com		Kristian Angen			
TEGNINGS TITTEL				TEGNINGSSTATUS		TEGNINGSNUMMER					
Fasade sør				Rive- og byggeseknad		X-RB-FS-X-A-03					
TEGN	KONTR	BRN	MALESTOKK	DATE	REVISJON	BYGG - FASE - TEGN TYPE - ETG - FAG - LØPE					
EMA	EMA	EMA	1 : 100	27/03/18							



Fasade: stående grånet panel og skråstille spiller m/glass bak

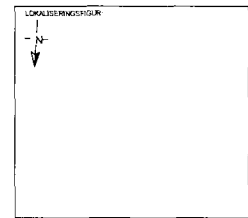
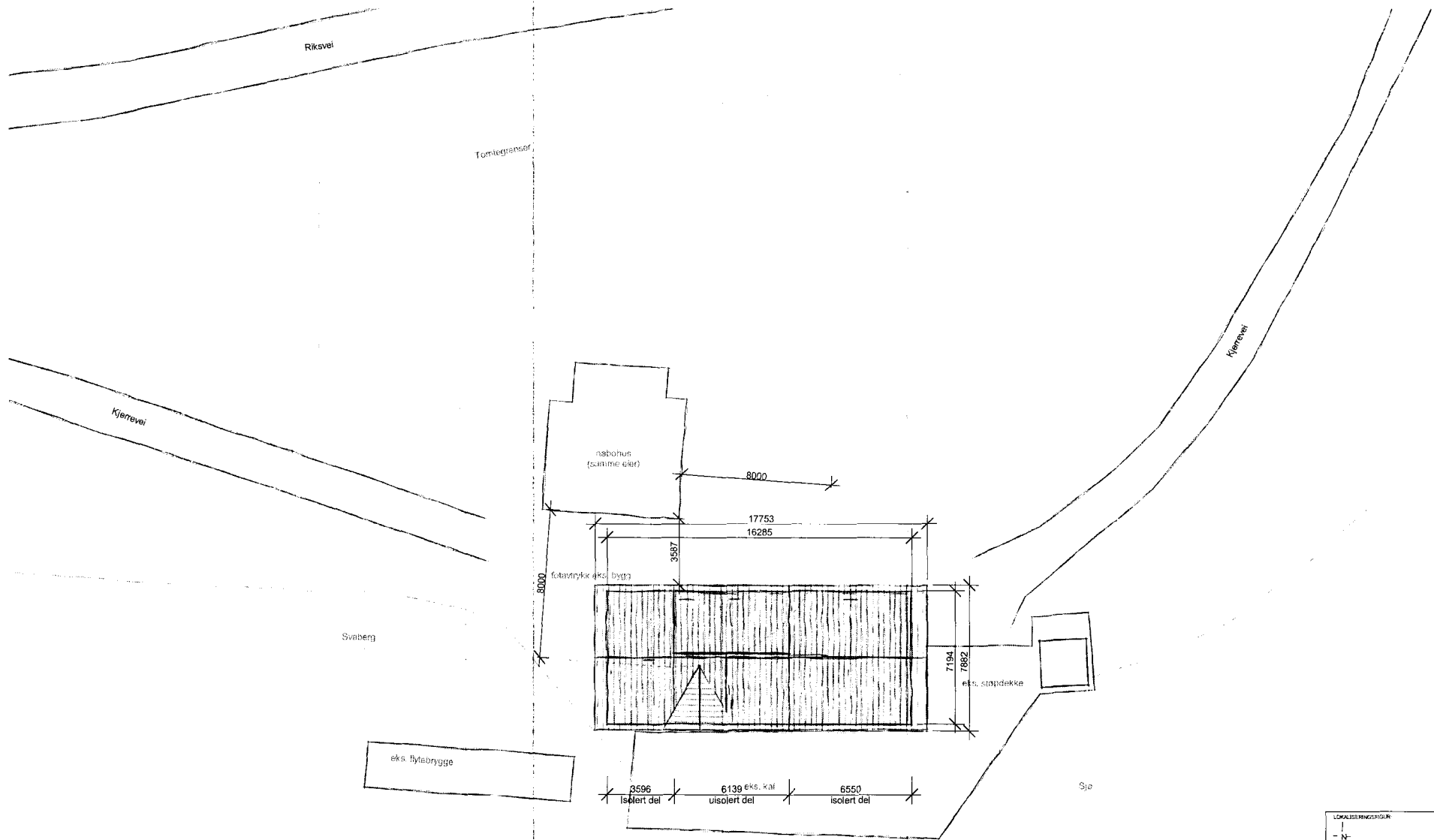


Tak: sinusplater ubehandlet og sinusplater lysgjennomsnitt



PROSJEKT				PROSJEKT				BYGGERHNE			
Angen brygge Ytturvågen				R. 0000000				elmarie.angen@gmail.com			
TEGNINGSSTILL				TEGNINGSSTATUS				-53004997			
Fasade vest				Rive- og byggeseknad				TEGNINGSNUMMER			
TILGJ				MALESTOKK				X-RB-FS-X-A-04			
EMA				1 : 100				27/03/18			
EMA				REVISJON				BYGG - FASE - ISOL - TYPE - ETG - FAS - LØPE			
EMA				1				1			

Kristian Angen



PROSJEKT				PROSJEKT		BYGGHERR		PROSJEKTERENDE	
Angen brygge Yttervågen				R-0000000		ell.marie.angen@gmail.com		Kristian Angen	
TEGNINGSSTILL				TEGNINGSSTATUS		TEGNINGSNUMMER			
Situasjonsplan				Rive- og byggesøknad		X-RB-SP-X-A-01			
TEGN				DATO		REVISJON			
EMA				1 : 200		27/03/18			