



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Eli Mari og Kristian Angen
Vei 238.20

9170 LONGYEARBYEN

Deres ref.

Vår ref.

2190/2018/5020/38/4/6/4RBR

Dato

19.04.2018

5020/38/4/6 - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM IGANGSETTELSE AV RIVING OG NYBYGGING AV BRYGGE.

Det vises til byggesøknad datert 09.04.18 og mottatt av oss 12.04.18. Vi har gjennomgått søknaden og finner at den er mangelfull.

Det er tidligere gitt rammetillatelse for bruksendring av eksisterende bygg. Riving og oppsetting av nytt bygg er imidlertid en helt ny sak, og det må derfor søkes om ny rammetillatelse før det kan søkes om igangsettingstillatelse. Forutsatt at all dokumentasjon er på plass kan det også søkes om tillatelse til tiltak i ett trinn.

Før en slik søknad kan tas til behandling må følgende dokumenteres:

1. Det opplyses at det foreligger utslippstillatelse for eiendommen. Vi er ikke kjent med dette. Både ved oppgradering av eksisterende avløpsanlegg og ved nybygg må det imidlertid søkes om utslippstillatelse. Denne må godkjennes før byggetillatelse kan gis, jf. plan- og bygningsloven § 27-2.
2. Byggeavstanden mellom omsøkte nybygg og nabohuset er ca. 3,5 m. Vi ber derfor om dokumentasjon på hvordan brannkravene skal overholdes, jf. TEK 10 § 11-6.
3. Det skal benyttes et uvanlig takmateriale og ellers svært mye glass i bygningen vi ber derfor om dokumentasjon på at kravene til energieffektivitet overholdes, jf. TEK 10 § 14-2.
4. Ettersom glassveggene delvis skal dekkes med skråstilte spiler ber vi også om dokumentasjon på at dagslyskravet overholdes i alle rom for varig opphold, jf. TEK 10 § 13-7.

I tillegg ber vi om at dere revurderer takvinkelen på bygget. Normal takvinkel for brygger i området er mellom 35° og 40°. Innsendte tegninger viser en takvinkel på 45° for hoveddelen

*Fantastiske
Fosen*

Besøksadresse Rådhusveien 13
Postadresse Rådhusveien 13
Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00
E-post postmottak@osen.kommune.no
Internett www.osen.kommune.no

og 60° for kobbhuset. Dette vil ikke være forenelig med lokal byggeskikk og plan- og bygningsloven § 29-2 (visuelle kvaliteter).

Ta gjerne kontakt for ytterligere informasjon.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør