



HD Plan & Arkitektur AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato: 25.04.2018
Vår ref.: 2018/7669

Deres dato: 08.03.2018
Deres ref.:

Fylkesmannens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Strand havn - Osen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Det er registrert flere svært viktige marine naturtyper i området. Den ene naturtypen som er registrert er et svært viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Det er ofte knyttet store verdier til slike områder særlig for vade- og andefugler. Videre er slike områder potensielle områder hvor man kan finne ålegrassamfunn. Denne naturtypen er utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven. Både ålegrassamfunn og vade-/andefugler må kartlegges etter anerkjent metodikk av kompetent personell.

Resultater og vurderinger av planens påvirkning på naturmangfoldet må beskrives i planen. Da det i planforslaget legges opp til at det kan skje mudring, må en evt. påvirkning av denne aktiviteten beskrives i planforslaget. Vi minner om søknadsplikten for mudring etter forurensingsforskriften kapittel 20.

Sammensetningen av naturtyper i området og beskrivelsen av disse viser at området er et viktig økosystem. Det er derfor viktig at man gjør nøye vurderinger av dette i den videre planleggingen. Vi tilrår at man etter nødvendige kartlegginger tar kontakt med Klima- og miljøavdelingen hos Fylkesmannen for nærmere gjennomgang av planer og avbøtende tiltak. Det vil være vanskelig for klima- og miljøavdelingen å akseptere et planforslag som vil ødelegge økosystemet som finnes innenfor planens avgrensning og i influensområdet.

Helse og omsorg

Det er ingen merknader til endret planavgrensning. Når planforslaget kommer til høring, må det være beskrevet hvordan området brukes i dag. Spesielt gjelder dette om det har funksjon for rekreasjon og friluftsliv og hvordan planlagt arealbruk eventuelt vil medføre endringer. Innen folkehelseområdet er andre aktuelle tema

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmltpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tor Sæther
Telefon:
73 19 92 82

trafikksikkerhet og støy både ved opparbeidelse og i driftsfasen. Det bør beskrives om det forventes endret trafikk med kjøretøy og om det planlegges for arealbruk og næringsaktivitet som kan medføre ulemper for beboere i nærområdet. Avbøtende tiltak bør sikres i planen ved at de tas inn i bestemmelsene. Det samme gjelder for retningslinjer som skal gjøres juridisk bindende. Spesielt aktuelt kan det være å sikre hjemmel for T 1442-2016 som er retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017; "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Den aktuelle planen befinner seg i et område som potensielt kan bli berørt av stormflo og havnivåstigning. I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 kan grunn bare bebygges dersom det kan dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturforhold. Dette gjelder blant annet ved bygging, fradeling og ved bruksendring. Dersom bygningens plassering i forhold til sjø kan få betydning fra for eksempel stormflo må dette vurderes.

For oppdaterte tall på stormflo og havnivåstigning viser vi til ny veileder på havnivåstigning og stormflo utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Vi viser videre til veiledning til Teknisk forskrift (TEK 17), kapittel 7 redegjøres det for betydningen av klimaendringer med nærmere bestemmelser i forhold til naturpåkjenninger.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Vi gjør videre oppmerksom på at for planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvareselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00
Samfunnssikkerhet: Henning Irvung – 73 19 91 69
Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Osen kommune	Rådhusveien 13	7740	STEINSDALEN