

Innspill varsel om oppstart

Varsel om oppstart (1. gang)

Strand havn



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Tor Sæther

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 92 82

Vår dato

12.10.2017

Deres dato

06.09.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2017/6367-421.4

Deres ref.

HD PLAN & ARKITEKTUR AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Strand havn - Osen 14/2 - mfl.

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Miljøvern

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen og hensynet til naturmangfold og strandsone være sentrale tema i vår vurdering av planen.

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det må bl.a. vurderes om deler av planområdet skal tilrettelegges for allmennhetens adgang.

Det er positivt at småbåthavn inngår som en del av formålet. Det bør gis en vurdering av behov for nye båtplasser i denne delen av Osen kommune. For å unngå at småbåtanlegg spres over store områder, er det viktig med en styring av behovet for nye båtplasser til større anlegg med den tilretteleggingen som kreves i dag. Ved å konsentrere inngrepene gjør en strandområdene mer allment tilgjengelig. Større, men færre småbåthavner kan også være med på å styrke næringsgrunnlaget i form av servicefunksjoner, vinteropplagshall, båtopptrekkplass.

I forbindelse med planarbeidet viser Fylkesmannen til brev fra Klima- og miljødepartementet som er sendt ut til alle kommuner vedrørende forurensning i småbåthavner (2011). I dette brevet påpekes at for å sikre et rent og sunt havneområde og unngå forurensning i havna er det viktig å tilrettelegge for at båtpussen kan foregå på en forsvarlig måte og at det finnes beholdere for innlevering av malingsavfall, oljeprodukter og lignende. Kommunene oppfordres til å legge inn reguleringsbestemmelser som ivaretar miljøhensyn i småbåthavner (jf. forurensningslovens § 7 plikten til å hindre forurensning). Fylkesmannen oppfordrer derfor til at det tas inn en bestemmelse i planen som sikrer miljøhensyn i småbåthavner. For mer info, se hjemmesidene til Miljødirektoratet http://www.miljodirektoratet.no/no/Nyheter/Nyheter/Old-klif/2011/September_2011/Vil_ha_slutt_pa_forurensede_smabathavner/.

Når det gjelder forurensset grunn må det gjøres en vurdering om grunnen i planområdet kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensede masser i det aktuelle området kan være mulige forurensningskilder. Både aktiviteter i havna og i tilknytning til notvaskeriet må vurderes. Dersom det er grunn til å tro at grunnen kan være forurensset må det gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

Fylkesmannen minner om at både mudring og disponering av muddermasser / sedimenter krever tillatelse fra Fylkesmannen. All mudring og dumping i sjø og vassdrag er i utgangspunktet forbudt, jf. forurensningsloven § 7, plikten til å unngå forurensning, og krever alltid spesiell tillatelse fra forurensningsmyndigheten, uavhengig av forurensningsgrad for sedimentene. Fylkesmannen kan gi tillatelse til mudring og/eller dumping av masser i sjø og vassdrag i medhold av forurensningsforskriftens kapittel 22 eller forurensningslovens §§ 8 eller 11.

Fylkesmannen påpeker at mudring av rene masser fra land også skal vurderes etter forurensningsloven § 8, tredje ledd fordi rene partikler også faller inn under forurensningsdefinisjonen. Dersom det planlegges mudring skal det derfor alltid sendes søknad om gjennomføring av tiltaket til Fylkesmannen slik at Fylkesmannen kan vurdere om tiltaket påkrever en egen tillatelse etter forurensningslovens § 11.

Støy er et voksende miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker folks helsetilstand. Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, skal benyttes ved utarbeiding av arealplaner. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Naturmangfold: Planområdet berører bl.a. en større lokalitet registrert som bløtbunnsområde i strandsonen av stor verdi. Som en del av planarbeidet må det gis en beskrivelse av naturmangfoldverdiene i området. Fylkesmannen viser til at alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert, og hvordan foreslåtte tiltak vil påvirke naturmangfoldverdiene. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Vi minner om at det i vurderingene av stormflo også må tas høyde for ekstremvær og havnivåstigning. I plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav g, skal kommunens planer ta klimahensyn. I lovforarbeidene (Ot.prp.nr.32 (2007-2008)) til bestemmelsen går det fram at arealdisponering skal sikres mot ekstremværehendelser og at det må tas hensyn til konsekvenser av havnivåstigning. I veiledning til Teknisk forskrift (TEK 17), kapittel 7 redegjøres det for betydningen av klimaendringer med nærmere bestemmelser i forhold til naturpåkjenninger.

For oppdaterte tall på stormflo og havnivåstigning viser vi til ny veileder på havnivåstigning og stormflo utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Tor Sæther
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Samfunnssikkerhet: Aleksander S. Pedersen, tlf. 73 19 91 71
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:

Osen kommune	Rådhusveien 13	7740	STEINSDALEN
Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM

HD plan & arkitektur
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Marinarkeologisk uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Strand havn, Osen kommune

NTNU Vitenskapsmuseet har mottatt varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid for ovennevnte område.

NTNU Vitenskapsmuseet er, iht. forskrift om faglig ansvar etter kulturminneloven, fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulml) §§ 4 eller 14.

Reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder med inngrep i dette i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling og det kan derfor være nødvendig at NTNU Vitenskapsmuseet vil måtte gjennomføre en marinarkeologisk befarings på stedet, jfr. kulml § 9. Hensikten med en slik befarings er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befarings må i.h.t. kulml § 10 bæres av tiltakshaver.

NTNU Vitenskapsmuseet hadde i 2003 til behandling en utdyping av det sjøarealet som nå ønskes reguleres, tiltakshaver da var Kystverket. I forbindelse med dette ble det gjennomført en mindre lettseismisk undersøkelse av GeoSubSea på vegne av oss. Denne undersøkelsen resulterte ikke i funn av kulturminner vernet iht. kulml §14. Vi vil derfor avvente til saken foreligger til offentlig ettersyn før vi tar en endelig vurdering på hvorvidt en marinarkeologisk undersøkelse er påkrevd, da vi vil kunne vurdere de nåværende ønsker knyttet opp til undersøkelsen som ble foretatt i 2003.

Grunnet kostnadene og omfang ved dykkerbaserte undersøkelser, og da dette belastes tiltakshaver, er det erfaringsmessig hensiktsmessig at slike ikke gjennomføres før konkrete planforslag med plangrenser og formål foreligger i en hensiktsmessig form. Dette vil i hovedsak si at undersøkelser gjennomføres når planen foreligger til 1.gangs offentlig ettersyn. Dersom tiltakshaver ønsker undersøkelser på et tidligere stadium er dette selvsagt mulig.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@museum.ntnu.no http://www.ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45 Telefaks +47	Fredrik Skoglund Tlf: +47

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Vi anbefaler at reguleringsgrenser i sjø representerer reelle behov, og at det vurderes viktigheten av å inkludere dem i planprosessen. For at vi på best mulig måte skal kunne vurdere hvorvidt det er behov for marinarkeologiske undersøkelser, ber vi om at alle planområder og tiltak i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (kaier, mudring, dumping, fylling etc) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen til uttalelse når denne foreligger.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Fredrik Skoglund
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

HD Plan & Arkitektur AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato: 13.10.2017
Vår ref.: 201706517-2
Arkiv: 323
Deres dato: 06.09.2017
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

Varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan Strand havn – Gbnr. 14/2, 5, 27, 83, 88, 169 og 185 og Gbnr. 15/1, 8, 12, 15, 20 og 34 i Osen kommune til høring

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk/grunnforhold

I oppstartsvarselet vises det til at det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i tråd med kravene i PBLs § 4-3. Dette kravet om sikkerhet gjentas i TEK17 kap. 7 og i PBLs § 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare. Det er avgjørende at en i forbindelse med utbygginger, spesielt under øvre marin grense (MG), kan godtgjøre at grunnforholdene er egnet til utbyggingsformålet og ikke kan utgjøre en fare både for selve tiltaket, de framtidige brukerne og for omkringliggende areal.

Det har de senere årene inntruffet en rekke skredhendelser som følge av utfyllinger i sjø og vann (feks. Lyngseide i Troms i 2010, Statland i Nord-Trøndelag i 2014, Sørkjosen i Troms i 2015, Granvin i Hordaland i 2016). Disse hendelsene viser at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer også i sjø. Oppføring av kaier, vegutfyllinger og etablering av moloer er typiske eksempler på tiltak som kan utløse slike skred og som kan medføre store skader også på land ved at denne type skred ofte forplanter seg bakover (regressive skred) i stor hastighet. Dette innebærer at en ikke uten videre kan fylle eller mudre i sjø uten at det er gjennomført en skredfare-utredning/geoteknisk vurdering av tiltaket. Disse utredningene bør fortrinnsvis gjennomføres i forbindelse med arealplanen i tråd med kravene i PBLs § 4-3 og helst ikke utsettes til byggesak. En slik utsettelse vil kunne medføre at den geotekniske dokumentasjonen så sent i prosessen kan avdekke forhold som kan innebære at gjennomføringskostnadene kan bli så høye eller tiltakene så kompliserte at tiltaket vil kunne fordyres vesentlig evt. at en må utvide planområdet pga nødvendige sikringstiltak eller at en i verste fall ikke kan gjennomføre prosjektet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81

7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18

8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B

6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Havnivåstigning/Stormflo

Direktoratet for sivil beredskap, DSB, utarbeidet i september 2016 veilederen «Havnivåstigning og stormflo- samfunnssikkerhet i kommunal planlegging» [DSBs nettside](#). Her er forventede stormflottall med havnivåstigning inkl. anbefalt klimapåslag (høye klimaframskrivningstall) for alle norske kystkommuner oppgitt (uten bølgepåvirkning). For Osens vedkommende er tallene vist på side 37 i vedleggstabellen og vi ber om at disse tallene legges til grunn for den videre planlegging.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Osen kommune



HD PLAN & ARKITEKTUR AS
v/ Mikael L. Haagensen Ytterhaugen 48
7770 FLATANGER

Vår referanse
201718358-2

Deres referanse

Dato
02.10.2017

Varsel om oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Strand havn,

Vi viser til deres oversendelse datert 6.9.2017.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av dypvannskai, utvide næringsarealene og øke kapasitet på anlegg for fritidsbåter og næringsfartøy. Ved økning av kapasitet i havna, vil de sannsynligvis medføre økt press på landarealene i form av økt parkeringsbehov, båtopplag etc.

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner på land.

Da forslaget innebærer utfylling/mudring innenfor planområde, har fylkeskommunen sendt saken til Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie. Vitenskapsmuseet vil vurdere om tiltakene kan komme i konflikt med undersjøiske kulturminner. Planen kan ikke egengodkjennes før hensynet til kulturminnene er avklart.

Planbeskrivelse bør gi et dekkende bilde og vise hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn. Sikkerhet, virkning for allmennhetens brukere av områdene (friluftsliv), eventuelt forurensing (støy, luft, vann) landskapsbildet, kulturminner m.m. er tema som bør utredes.

Så langt har vi ikke andre merknader til det igangsatte planarbeidet. Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED, Postboks 2525, 6404 MOLDE

OSEN KOMMUNE, Kommunehuset, 7740 STEINSDALEN

NTNU Vitenskapsmuseet - Seksjon for arkeologi og kulturhistorie, 7491 TRONDHEIM
FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG, Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM

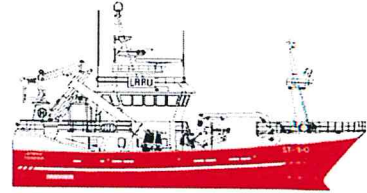
Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no



MS Hepsøhav

OSEN KOMMUNE
RÅDHUSVEIEN 13
7740 STEINSDALEN

INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN STRAND HAVN

Vi har avtalt med grunneier av gnr. 15, bnr. 1 Tor Inge Sundet om kjøp av deler av eiendommen. Saken er under behandling i kommunen, jfr. saksnr. 33/17 Hovedutvalg for Utvikling og Miljø der kjøpet er godkjent. Planen er å lage tomteareal for oppføring av næringsbygg på eiendommen. Utsprenging av tomten vil gi mye masse, som ønskes brukt til oppfylling rundt tomten, jfr. vedlagte skisse.

Sandviksberget, 16.10.2017.

Med vennlig hilsen
Stener Hepsø Fiskebåtrederi AS

Trygve Stener Hepsø

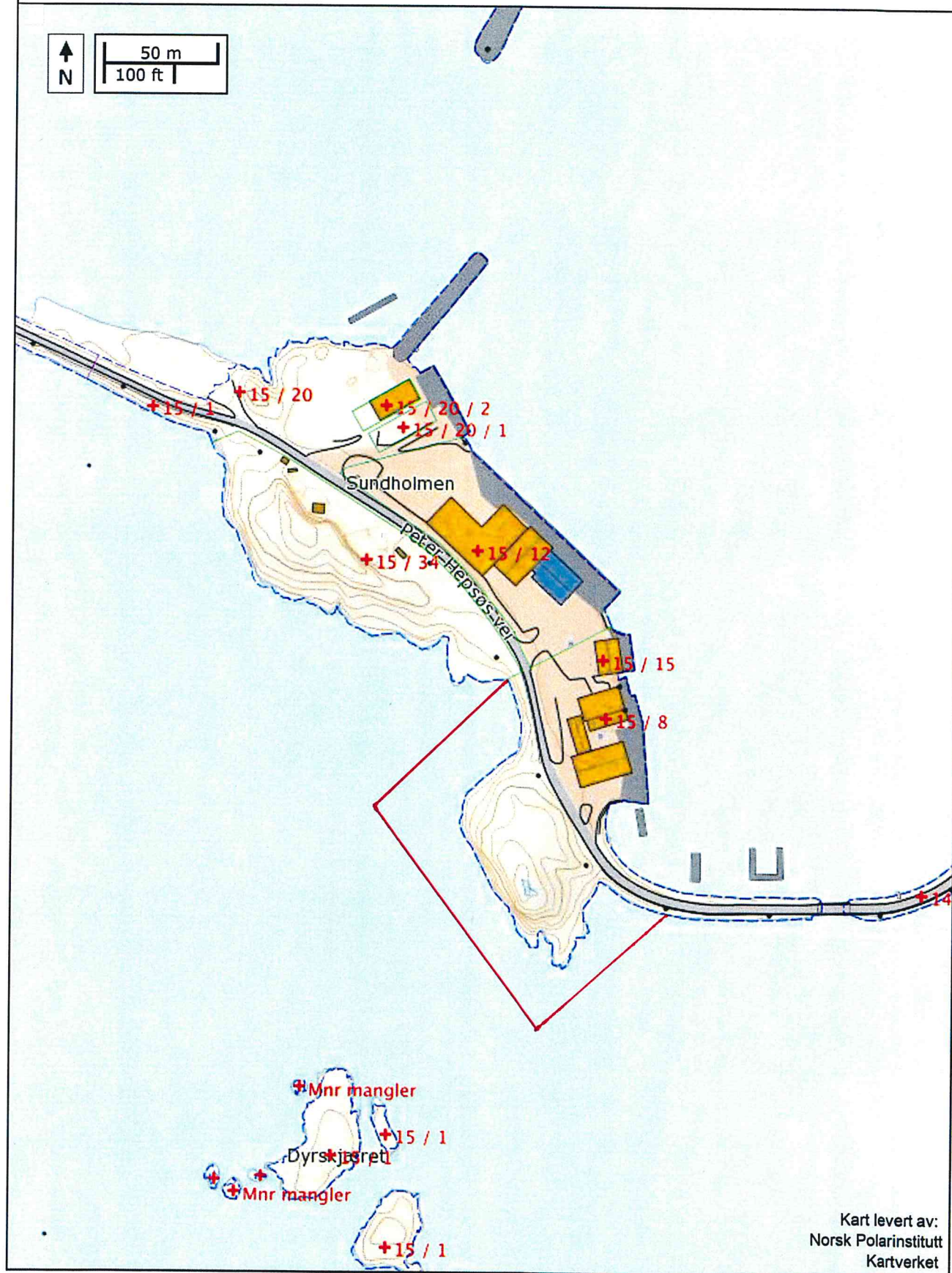
Kopi: HD plan & arkitektur, Storvika 7, 7770 Flatanger



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

16/10 2017



HD PLAN & ARKITEKTUR AS
v/ Mikael L. Haagensen Ytterhaugen 48
7770 FLATANGER

Deres ref:
Vår ref: 2017/185947
Dato: 16.10.2017
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR PÅ OPPSTARTS PLANER FOR REGULERING AV STRAND HAVN I OSEN KOMMUNE

Mattilsynet mottok 7.september brev om oppstart av planarbeid for Strand havn i Osen kommune.

Gjelder

I henhold til plan og bygningsloven §12-14. har Mattilsynet mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Strand havn i Osen kommune. Planområdet er ca. 257 daa og planlegges regulert til havn, næringsbebyggelse, forretning/kontor/industri, fiskerihavn/småbåthavn og ferdsel med tilhørende anlegg.

Mattilsynet forvalter Matloven og drikkevannsforskriften og vårt fokus vil være om hensynet til drikkevann og fiske/skjell oppdrett er ivaretatt.

Det kommer ikke frem av planene om det er tatt hensyn til dette eller ikke.

Konklusjon

Mattilsynet ber derfor om at havneområdet som er planlagt regulert kartlegges for eventuelt oppdrett. Utover dette ingen anmerkninger.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Statens vegvesen

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/147909-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.10.2017

Uttalelse – Strand Havn – Gnr. 14 bnr. 2 m.fl – Osen kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 11.09.2017.

Statens vegvesen mener Osen kommune bør ta inn krysset mellom Peter Hepsøs vei og fv.1 i denne planen. Dette for å vurdere trafiksikkerheten i krysset sett opp mot den økte aktiviteten på Strand havn.

Ut over dette har vi ingen merknader til oppstartsvarselet.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Helge Stabursvik
Fung. seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710 Torgarden, 7468 TRONDHEIM
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Torgarden, 7004 TRONDHEIM



KYSTVERKET

Midt-Norge

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/3930-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
29.09.2017

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid i Strand havn - Osen kommune - Sør-Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt varsel om oppstart av regulering i deler av Strand havn i Osen kommune. Reguleringen er fremmet av tiltakshaver Osen kommune med planutvikler HD Plan & Arkitektur AS som utførende konsulenter. Merknadsfristen er satt til 20.oktober 2017.

Reguleringsforslaget har til hensikt å legge til rette for etablering av dypvannskai, utvide næringsarealene og øke kapasitet på anlegg for fritidsbåter og næringsfartøy. Forslaget vil medføre utfylling/mudring innenfor dagens planområde. Reguleringsarealet er på ca. 257 daa med hovedsakelig sjøareal (190 daa).

Kort om Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverket arbeider for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet.

Kystverket har ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS).

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealene i planen og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er hovedsakelig knyttet til denne type sammenhenger.

Vi ser av vedlagte varsel om planoppstart og forslag til reguleringsområde, at dette vil virke på statlige anlegg, installasjoner, ansvars- og influensområde. Vi har ingen kommentarer til avgrensinga av planområdet.

Reguleringen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).

Reguleringen har også som hensikt å følge opp kommuneplanens arealdel for hovedformål og avgrensning.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Varselet

Vi har nå gått gjennom varselet om oppstart av detaljregulering for nevnte område i Strand fiskerihavn og har kommentarer til dette. Varselet er en kortfattet melding om målsetningen med arbeidet, volum og avgrensing på tiltaket, samt hvordan man organiserer prosessen og kontaktledd.

Det er fremført en konklusjon om at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram. Vi vil i denne sammenheng vise til *Forskrift om konsekvensutredninger* nr 854 av 21.06.2017, §6, bokstav b) og vedlegg II, pkt.10 e_{iii}) - *Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner*. Vi ønsker å presisere at det er forslagsstilleren som skal vurdere om planen eller tiltaket er omfattet av Forskriften sin §6, §7 eller §8, jf. Forskriftens §4, men det er ansvarlig myndighet som skal ta stilling til om en plan eller et tiltak vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. Forskriftens §11.

Planprogram

Det er ikke satt frem krav om konsekvensutredning eller planprogram til reguleringen.

Plan- og bygningsloven

Generelt ber man om at det blir tatt hensyn til trygge og farbare sjøareal og viser i denne sammenheng til plan- og bygningslovens § 11.7 pkt 6 og § 11.11 pkt 3 og 6 som omhandler forutsetninger for arealformål i sjø. Kystverket er i hovedsak interessert i sikker fremkommelighet på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med staten sine investeringer. Eventuelle planformål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser, kan føre til innsigelse.

Det er også viktig å være oppmerksom på at Kystverket ikke kan gi tillatelse til tiltak i strid med gyldig arealplan, jf. havne- og farvannsloven sin § 32, andre ledd. Søknad om tiltak som blir sendt Kystverket for behandling, bør derfor inneholde en avklaring rundt forholdet til arealplanen, medregnet om nødvendig en foreliggende dispensasjon fra planen.

Ny lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om at ny *Lov om havner og farvann* er gjort gjeldende fra 1.1. 2010. Dette innebærer at kommunene har fått endret forvaltningsansvar og myndighet innenfor sine sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov. Det som før var havnedistrikt er nå opphevet. Plikter som er tillagt kommunen i den nye loven omfatter særlig en plikt til å sørge for sikkerheten og fremkommeligheten i eget sjøområde. Dersom tiltak får følger for Kystverket sin eiendom eller ansvarsområde, er Kystverket myndighet etter loven. En egen forskrift, farledsforskriften, vil klargjøre Kystverkets myndighet og ansvar innenfor hoved- og biled mer i detalj.

Kystverket vil også minne om at etablering av småbåthavner er søknadspliktige tiltak, jf. havne- og farvannsloven § 27 og krever således tillatelse fra kommunen. Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og statlig sjøområde ved hoved- og biled. Dette innebærer mellom annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled. Et unntak fra behandlingen av søknader i kommunens sjøområde, finner man i tiltaksforskriften. Tiltak som er nevnt i denne forskriften skal alltid behandles av Kystverket. F.eks. tiltak i fiskerihavner.

Vi gjør i tillegg oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket foreslår at man benytter Kystinfo, kystverkets eget planleggingsverktøy og kart-tjeneste, som finnes på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart, samt andre oppdaterte og sjørelaterte opplysninger.

Informasjonen på sjøkartene vil være en tilvekst til planarbeidet sammen med aktuelle bind av Den Norske Los. Man finner informasjon som er viktig for all ferdsel på sjøen, det være seg navigasjonsinstallasjoner (herunder lykter, blinker, merker, bøyer, staker), farleder, moloer, ankringsområde, sjøkabler, sjøledninger mv.

Farled

Sjøområdet utenfor Strand fiskerihavn er registrert som overordnet hovedled gjennom Ramsøysundet med farledsnummer 1547 og navngitt som Hepsøyrevet. Seilingsleden er relativt tungt belastet med sjøtrafikk. Det dreier seg i all hovedsak om passasjertrafikk, stykkgodstrafikk, fiskefartøy, brønnbåter og småbåt-/fritidsfartøy. Noen av fiskefartøyene er registrert i tilknytning til havnen.

Ankringsplasser

På sjøkartene finner man avmerkede ankringsplasser (markert med et anker) på naturgitte og i mange tilfeller historisk, hevdvunne lokaliteter. De er i tillegg omtalt i seneste utgivelser av Den Norske Los. Kystverket ser på disse ankringsplassene som viktige og har en generell forutsetning om at disse blir sikret og opprettholdt for fremtidig bruk. Vi ber derfor om at man i aktuelle planprosesser ser til at oppdrett/havbruk med tilhørende fortøyninger ikke etableres på disse plassene, heller ikke kabler, rør og ledninger fra annen type virksomhet.

I vår gjennomgang kan vi ikke se at planområdet er omfattet av denne type installasjoner eller avmerket slike lokaliteter og det vil derfor være lite relevant for den videre planprosessen, dersom ikke planarealet blir utvidet.

Maritim infrastruktur

Generelt kan en si at sjøarealene er tilrettelagt med aktuelle merker og lysanlegg, dimensjonert og fysisk tilpasset transportkorridorene. Kystverket, hhv. kommunen, vil etter søknad vurdere tiltak i sjø etter gjeldende forvaltningsansvar, avledet av havne og farvannsloven. Nødvendige spesifikke krav til utforming og utrustning vil følge en eventuell tillatelse og basere seg på god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk av farvannet. I den grad det er formålstjenlig, vil dette være aktuelle tilførsler i de kommende reguleringsvedtektene.

Akvakultur og fiskeriaktivitet

Kystverket kjenner ikke til at det er gitt lokaliseringstillatelse til anlegg i dette området. Det skulle således være unødvendig å vurdere planforslaget mot eksisterende anlegg.

Man kan ut ifra Kystinfo se at hele innseilingen til havna er avsatt til låssettingsplass for sild. Plassen er gitt navnet Strandholman og bruksfrekvensen er ukjent. Selv om arealet befinner seg i randsonen av reguleringsområdet, må man i plansammenheng vurdere dette opp mot aktuelt ferdselsbehov, inn og ut fra havnen.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må man se om det er behov for vurdering av sikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i havnebassenget og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.

ISPS

I tråd med forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m. v. skal det utarbeides sårbarhetsvurdering og sikringsplan for hver havn/ havneterminal. I havner er det havnesikringsmyndighetene som er ansvarlig for utarbeidelse og gjennomføring av omtalt tiltak. For havneterminaler er det terminaleier som er ansvarlig myndighet.

Sårbarhetsvurdering og sikringsplaner skal godkjennes av Kystverket og et godkjenningsbevis (Statement of Compliance) blir utstedt. Godkjente havneterminaler og havner blir innrapportert til IMO og til EU.

Kravene til godkjenning og internasjonalisering av havneterminaler kan føre til lokale arealtilpassinger som har rekkevidde inn i planleggingsfasen og bør derfor utredes.

Utover dette har ikke Kystverket innspill eller kommentarer til varslet oppstart av detaljregulering for Strand fiskerihavn i Osen kommune.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Fiskeridirektoratet Region Midt
Statens vegvesen Region midt
Sør-Trøndelag fylkeskommune
HD PLAN & ARKITEKTUR AS

Postboks 4710 Sluppen
Postboks 185 Sentrum
Fylkeshuset
Postboks 2350 Sluppen
v/ Mikael L. Haagensen Ytterhaugen 48

7468	TRONDHEIM
5804	BERGEN
6404	MOLDE
7004	TRONDHEIM
7770	FLATANGER

Vedlegg:

Innspill varsel om oppstart

Varsel om oppstart (utvidet)

Strand havn



Carl Danielsen <carl@hdpa.no>

Reguleringsplan Strand havn - Oppdatert varsel om oppstart av planarbeid

1 e-post

no-stran@online.no <no-stran@online.no>

21. mars 2018 kl. 15:49

Til: carl@hdpa.no

Kopi: no-stran@online.no

Hei!

Reguleringsplan Strand havn - Oppdatert varsel om oppstart av planarbeid

Endringer:

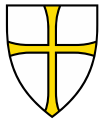
Endringer etter forrige oppstart-varsel: Det er gjort en utvidelse i område i Øst. Et område avsatt i hovedsak til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, tas med i planområdet.

Dette området er merket gult og størstedelen av dette området tilhører [g.nr. 14](#) og [b.nr. 2](#) som jeg eier.

Jeg har forstått det slik at når en får noe av sin eiendom regulert/avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealandel, så har grunneier krav på at kommunen gjør opp for arealet, selv om det ikke blir tatt i bruk straks, er det slik?

Mvh

Brynjar Strand



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



HD PLAN & ARKITEKTUR AS
Havbruksparken Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato: 30.04.2018
Deres dato: 08.03.2018

Vår referanse: 201839096-5
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan Strand havn - Osen kommune

Trøndelag fylkeskommune har mottatt varsel om planoppstart som nevnt over.

Vi har ikke merknader til oppstartvarselet, men vil komme tilbake med endelig uttalelse i forbindelse med høring av planen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakere:

OSEN KOMMUNE
HD PLAN & ARKITEKTUR AS

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE



HD Plan & Arkitektur AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato: 25.04.2018
Vår ref.: 2018/7669

Deres dato: 08.03.2018
Deres ref.:

Fylkesmannens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Strand havn - Osen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Det er registrert flere svært viktige marine naturtyper i området. Den ene naturtypen som er registrert er et svært viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Det er ofte knyttet store verdier til slike områder særlig for vade- og andefugler. Videre er slike områder potensielle områder hvor man kan finne ålegrassamfunn. Denne naturtypen er utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven. Både ålegrassamfunn og vade-/andefugler må kartlegges etter anerkjent metodikk av kompetent personell.

Resultater og vurderinger av planens påvirkning på naturmangfoldet må beskrives i planen. Da det i planforslaget legges opp til at det kan skje mudring, må en evt. påvirkning av denne aktiviteten beskrives i planforslaget. Vi minner om søknadsplikten for mudring etter forurensingsforskriften kapittel 20.

Sammensetningen av naturtyper i området og beskrivelsen av disse viser at området er et viktig økosystem. Det er derfor viktig at man gjør nøye vurderinger av dette i den videre planleggingen. Vi tilrår at man etter nødvendige kartlegginger tar kontakt med Klima- og miljøavdelingen hos Fylkesmannen for nærmere gjennomgang av planer og avbøtende tiltak. Det vil være vanskelig for klima- og miljøavdelingen å akseptere et planforslag som vil ødelegge økosystemet som finnes innenfor planens avgrensning og i influensområdet.

Helse og omsorg

Det er ingen merknader til endret planavgrensning. Når planforslaget kommer til høring, må det være beskrevet hvordan området brukes i dag. Spesielt gjelder dette om det har funksjon for rekreasjon og friluftsliv og hvordan planlagt arealbruk eventuelt vil medføre endringer. Innen folkehelseområdet er andre aktuelle tema

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmltpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tor Sæther
Telefon:
73 19 92 82

trafikksikkerhet og støy både ved opparbeidelse og i driftsfasen. Det bør beskrives om det forventes endret trafikk med kjøretøy og om det planlegges for arealbruk og næringsaktivitet som kan medføre ulemper for beboere i nærområdet. Avbøtende tiltak bør sikres i planen ved at de tas inn i bestemmelsene. Det samme gjelder for retningslinjer som skal gjøres juridisk bindende. Spesielt aktuelt kan det være å sikre hjemmel for T 1442-2016 som er retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017; "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Den aktuelle planen befinner seg i et område som potensielt kan bli berørt av stormflo og havnivåstigning. I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 kan grunn bare bebygges dersom det kan dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturforhold. Dette gjelder blant annet ved bygging, fradeling og ved bruksendring. Dersom bygningens plassering i forhold til sjø kan få betydning fra for eksempel stormflo må dette vurderes.

For oppdaterte tall på stormflo og havnivåstigning viser vi til ny veileder på havnivåstigning og stormflo utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Vi viser videre til veiledning til Teknisk forskrift (TEK 17), kapittel 7 redegjøres det for betydningen av klimaendringer med nærmere bestemmelser i forhold til naturpåkjenninger.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Vi gjør videre oppmerksom på at for planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvareselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00
Samfunnssikkerhet: Henning Irvung – 73 19 91 69
Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Osen kommune	Rådhusveien 13	7740	STEINSDALEN



Carl Danielsen <carl@hdpa.no>

Reguleringsplan Strand havn.

1 e-post

Geir Thung <g-thung@online.no>

20. mars 2018 kl. 16:08

Til: carl@hdpa.no

Hei.

Osen kommune er en kystkommune som har fiskegarnet som kommunevåpen. Her finnes både store og små yrkesfiskere, men også noen hobbyfiskere. Strand havn kan betegnes som en fiskerihavn. Både "Rav" og "Hepsøhav" har sin naturlige plass i havna. Det som mangler er et område i havna der de små kan ha sitt naust der de lagrer fiskeredskaper. Det bør derfor reguleres et område for naust. Et naturlig område for naustbygging er på indre side av moloen ved Strand marina. Her kan en naustrekke senkes i forhold til moloveien, og en felles kaie kan bygges i tilknytning til naustrekka.

Et slikt vedtak krever sikkert godkjenning av Kystverket.

Med hilsen

Geir Thung.



KYSTVERKET

Midt-Norge

HD PLAN & ARKITEKTUR AS
Havbruksparken Storlavika 7
7770 FLATANGER

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/3930-4

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
19.03.2018

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan Strand havn - Osen kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt nytt varsel om oppstart av reguleringsprosess for Strand havn i Osen kommune. Varselet er datert den 8.mars 2018 og er gitt i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8. Det er tidligere varslet oppstart av et noe mindre område i Strand havn, men man har nå fra kommunens side revurdert behovet og utvidet planen sørøstover og utenfor selve havneavgrensningen.

Følgende eiendommer inngår i planen;

Gnr. 14, bnr. 1,2,5,22,27,83, 232 (fnr.1 og 2), 88,169 0g 185. I tillegg gnr. 15, bnr. 1,8,12,15 (fnr. 1 og 2) og 34.

Tiltakshaver er Osen kommune og utførende plankonsulent er HD Plan & Arkitektur AS.

Om planen

Reguleringsforslaget har til hensikt å legge til rette for etablering av dypvannskai, utvide næringsarealene og øke kapasitet på anlegg for fritidsbåter og næringsfartøy. Forslaget vil kunne medføre behov for utfylling/mudring innenfor planområdet.

Planområdet er ca. 300 daa og planlegges regulert til havn, næringsbebyggelse, forretning/kontor/industri, fiskerihavn/småbåthavn, ferdsel med tilhørende anlegg. I kommuneplanens arealdel er området i hovedsak avsatt til *Ferdsel* og *Næringsbebyggelse*.

Kort om Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverket arbeider for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet.

Kystverket har ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS)

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealene i planen og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er hovedsakelig knyttet til denne type sammenhenger. Vi har tidligere uttalt oss til første oppstartsvarsel i saken og våre kommentarer vil fremdeles være aktuell og danne Kystverkets hovedlinje i forhold til innspill og merknader.

Vi ser av vedlagte og nye varsel om planoppstart og forslag til reguleringsområde, at dette fremdeles vil virke på statlige anlegg, installasjoner, ansvars- og influensområde. Vi har heller ikke denne gangen kommentarer til selve avgrensningen av planområdet.

Reguleringen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).

Reguleringen har også som hensikt å følge opp kommuneplanens arealdel for hovedformål og avgrensning.

Kystverkets innspill fra tidligere oppstartsvarsel, med tilhørende planforslag, skal fortsatt stå ved lag. Jf. vår ref. 2017/3930-2, datert 29.09.2017. Vi presiserer likevel at det kan være nødvendig å vurdere kommunens beslutning om at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram. Særlig i lys av at det skal etableres ny dypvannskai. Vi vil i denne sammenheng vise til *Forskrift om konsekvensutredninger* nr 854 av 21.06.2017, §6, bokstav b) og vedlegg I, pkt. 8a - *Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f)*, samt vedlegg II, pkt.10 eii) - *Bygging av havner og havne-anlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner*.

Utover tidligere planinnspill og kommentarer, har ikke Kystverket andre eller nye innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Strand fiskerihavn i Osen kommune.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Osen kommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Fiskeridirektoratet Region Midt
Norges vassdrags- og energidirektorat -
Region Midt-Norge
Statens vegvesen Region midt

Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 185 Sentrum
Postboks 5091, Majorstuen
Fylkeshuset

7740	STEINSDALEN
7734	STEINKJER
7735	STEINKJER
5804	BERGEN
0301	OSLO
6404	MOLDE

HD plan & arkitektur
Storlavika 7
7770 Flatanger

Deres ref:
Vår ref: 2017/185947
Dato: 23.04.2018
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR PÅ OPPDATERT VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR STRAND HAVN I OSEN KOMMUNE

Mattilsynet mottok 9.mars 2018 brev om oppdaterte endringer i forhold til oppstarts-varsel om planarbeid for Strand havn i Osen kommune som ble varslet i oktober 2017.

Gjelder

I henhold til plan og bygningsloven § 12-14. har Mattilsynet mottatt varsel om endringer i forhold til varslet oppstart av Strand havn planarbeid.

Endringen består i at området er endret fra 257 daa til ca. 300 daa og planleggingen reguleres til, havn, næringsbebyggelse, forretning/kontor/industri, fiskerihavn/småbåthavn og ferdsel med tilhørende anlegg.

Reguleringsforslaget har til hensikt å legge til rette for etablering av dypvannskai, utvide næringsarealene og øke kapasitet for anlegg for fritidsbåter og næringsfartøy.

Konklusjon

Det vises til svar med brev av nr. 2017/185947, på tidligere høring av reguleringsplan for Strand havn. Utover svar gitt her har Mattilsynet ingen anmerkninger til planene.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

HD Plan & Arkitektur AS
Storlavika 7
7770 FLATANGER

Vår dato: 03.04.2018
Vår ref.: 201706517-4
Arkiv: 323
Deres dato: 08.03.2018
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om planoppstart for reguleringsplan for Strand havn, Gbnr. 14/2, 5, 27, 83, 88, 169 og 185 og Gbnr. 15/1, 8, 12, 15, 20 og 34 i Osen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart samt vår uttalelse til opprinnelig planoppstart av 13.10.2017.

Vi kan ikke se at de endringene som er foreslått skulle innebære større behov for endringer av vår tidligere uttalelse og vi henviser derved til denne. Vi noterer imidlertid at det er ønske om etablering av ny dypvannskai og at det forutsettes «utfylling og mudring innenfor planområdet». Som nevnt i vår uttalelse av 13.10.f.å. vil slike utfyllinger kunne medføre fare for undersjøiske skred. Vi vil derfor igjen minne om at forholdet til skredfare primært bør avklares i forbindelse med planarbeidet, subsidiært at det tas inn en (rekkefølge)bestemmelse om at det før slik etablering kan finne sted skal det være gjennomført geotekniske vurderinger som tilfredsstiller kravene om sikker byggegrunn i PBLs §28-1/TEK17.

Vi vil anbefale følgende NVE-veiledere og verktøy som hjelp i det videre planarbeidet:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/147909-6

Deres referanse:

Vår dato:
13.03.2018

Uttalelse – Oppdatert varsel om oppstart av planarbeid . Reguleringsplan – Strand Havn – Gnr. 14 bnr. 2 m.fl – Osen kommune

Vi viser til oversendt oppdatert varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 09.03.2018.

Planavgrensingen til reguleringsplan for Strand havn er utvidet til å ta med seg et næringsområde mot øst. Området er i kunneplanens arealdel i hovedsak avsatt til næringsbebyggelse.

Statens vegvesen minner om at det bør tegnes inn en byggegrense mot fv. 6302 i planen. Ut over dette har vi ingen merknader til endret oppstartsvarsel.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Fjellheim Marthe

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø