

Miljøsaneringsbeskrivelse for boliger og fritidsbebyggelse

Kan benyttes for alle rehabiliterings-, rive- og vesentlige endringsarbeider i/på/av boliger og fritidsbebyggelse med $100 \text{ m}^2 < \text{BRA} < 400 \text{ m}^2$.

Veiledning og skjema kan lastes ned fra: www.sft.no

Miljøkartlegging og miljøsanering (fjerningen av bygningsdeler med helse- og miljøfarlige stoffer) må utføres av personell med relevant utdanning og praksis.

Dokumentasjon på at avfallet er levert godkjent avfallsmottak, skal legges ved sluttrapporten.

For alle andre typer bygninger med $\text{BRA} > 100 \text{ m}^2$ og for boliger og fritidsbebyggelse med $\text{BRA} > 400 \text{ m}^2$ skal det utarbeides en mer utførlig miljøsaneringsbeskrivelse.

ØSEN KOMMUNE
Arkivet

- 6 JUNI 2018

Saksnr.: 2018/385

Planen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Kommune
	35	4			Øsen
	Adresse				Postnr. Poststed
	Straumholvn. 329				7740 Steinsdalen
	Byggeår	Rehab.år	Berørt BRA	Type bygning (bolig/garasje/uthus/annet)	
	ca 1900	tok ca 1950		Fjøs/Løve	
Tiltaket gjelder:	☒ Rehabilitering ☒ Riving		Kort tiltaksbeskrivelse:		
	Riving av deler av gammelt fjøs. Nybygg tok og yttervegger. Rehab. innvendig.				

Miljøkartlegging er gjennomført av

Firma	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Organisasjonsnummer
Adresse		Postnr.	Poststed
Navn		E-postadresse	
Kompetansen til den som har utført kartleggingen:			
Gjennomført kurs i miljøkartlegging av bygninger: ☐ Ja ☐ Nei			
Annen kompetanse (beskriv):			
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

Miljøsanering er gjennomført av (riveentreprenør)

Firma	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Organisasjonsnummer
Adresse		Postnr.	Poststed

Underskrift - tiltakshaver eller ansvarlig utførende

Foretak	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Organisasjonsnummer
Rita Gulliksen		48050363	
Adresse		Postnummer	Poststed
Straumholvn. 329		7740	Steinsdalen
E-postadresse	Telefaks	Kontaktperson	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
5/6-18	Rita Gulliksen		

Planen omfatter ikke kartlegging/disponering av forurenset masse. Slik rapportering omfattes av eget regelverk

Varmepumper	KFK / HKFK	På yttervegg	0	stk.					Varmepumper må saneres av kjøle- maskinist
Kjøleskap og fryser		Kjøkken, kjellere, garasjer	0	stk.					Leveres som EE-avfall
Isolasjonsmaterialer		Eldre "styrofoamaktige" isolasjonsplater (XPS; PU, PE, PF). Yttervegger/-tak eller innemurt i betong eller under kjellergulv. I garasjeporter. PUR-skum rundt dører og vinduer.	0	kg					Plukkes ned, legges i plastsekker / egen container, leveres som farlig avfall
Termometre (blank søyle)	Kvikksølv	Utenfor vinduer, i badstuer	0	stk.					Leveres apotek eller avfalls-mottak
Lysrør og sparepærer, halogenpærer		Kjøkken, bad, garasje, hobbyrom, utelys. Over vinduer i stuer og soverom	0	stk.					Leveres som EE-avfall (må ikke knuses)
Trykkimpregnert treverk	CCA	Terrasser, gjerder, utetrapper, vind-skier, lekter, ytterkledning i værharde strøk	0	kg					Rives og leveres som egen fraksjon "impregnert trevirke"
Kreosotimpr. treverk (jernbanesviller/telefonstolper)	Kreosot (PAH)	Hagetrapper, hagemurer, telefonstolper	0	kg					
Baderomspanel til 1992	penta- klor- fenol	Baderom	0	kg					
Teglstein eller betong med PAH	PAH o.a.	I pipeløp som ikke er feiet nylig	0	m ³					Leveres som farlig avfall
Elektriske og elektroniske installasjoner / apparater (EE-avfall)	Diverse	Lamper, panelovner, hvitevarer, brune- varer, elektriske apparater, veggvifter, avtrekksvifter, lysrør-armaturer, oljefyr, sikringsskap, stikkontakter, kabler, parafinløftere, dagtanker parafin, varmtvannsbereder	0	kg					Leveres som EE-avfall
Olje- og parafintanker	Petro- leum	Innvendige tanker i kjeller, eller utvendige nedgravde tanker.	0	stk.					Rengjort tank med sertifikat fra sanerings-firma kan leveres skraphandler som skrapjern
Maling, olje og kjemikalier	Olje m.m.	I spann, bokser og flasker i kjeller, hobbyrom og garasjer	0	kg					Leveres i originalemballasjen
Rørisolasjon av celledgummi (frem til 2004)	Bromerte flammehemmere	På rør i kjeller og krypkjeller (celledgummi har ofte grå eller svart farge)	0	m					Plukkes ned, legges i plastsekker, leveres som farlig avfall
Byggeskum (EPS,XPS)		i tilknytning til murvegger,murgulv og rør	0	m ²					
Andre forekomster (fyll inn selv):									
Bøtgeblikket			153	m ²					leveres Miljøstasjon
Sum:									

Detaljert fortegnelse over bygningsdeler/-installasjoner som kan inneholde helse- og miljøfarlige stoffer

			PLAN				SLUTTRAPPORT		
Bygningsdel, bygningsmateriale eller bygningsinstallasjon	Helse- eller miljøfarlig stoff	Vanlig plassering	Registrert mengde (div)		Beregnet mengde (tonn)	Oppgi hvor i bygningen de miljøfarlige bygningsmaterialene finnes	Faktisk mengde (tonn)	Avvik Differansen oppgis i tonn. Redegjør for vesentlige avvik i vedlegg.	Miljøsanering/Merknad
Bygningsplater inne	Asbest	Bak vedovner og badstuovner, på vegger og himling i fyrrom	0	m²					Skal utføres av godkjent asbestsaneringsfirma
Bygningsplater utv.		Eternittplater på vegger og tak	0	m²					
Rørisolasjon		På rørbend i sentralvarmeanlegg, gjerne i selve fyrrommet	0	stk.					
Ventilasjonskanaler		Firkantede eternittkanaler	0	m					
Gulvbelegg		Vinylfliser	0	m²					
Blyplater	Bly	Beslag ved pipe, takvinduer og på tak	0	kg					Plukkes ned. Blyet legges i egen kasse
Blyglassvinduer		Kjellerstue, entré (gjernes farget glass)	0	kg					
Batterier		I garasjen	0	stk.					Leveres som EE-avfall
Avløpsrør og bunnledninger av støpejern		Bly i rørskjøtene frem til ca. 1975	0	stk. (rørskjøter)					Rørskjøt slås i stykker og blyring plukkes ut og legges i egen kasse.
Isolerglassvinduer	PCB	Norskproduserte vinduer 1965-1975	0	stk.					Skriv "PCB" på glasset. Hele vinduet tas ut. Vinduet må ikke knuse. Vinduer skal stå under transport. Vær oppmerksom på at noen isolerglassvinduer kan inneholde bly
		Utenlandske vinduer 1950-1980	0	stk.					
		Umerkede vinduer	0	stk.					
Lysrørarmaturer fra 1950-1980		Kjøkken, bad, hobbyrom, garasje. Over vinduer i stuer og soverom	0	stk.					Skrus ned. Leveres som EE-avfall
Fugemasser fra 1960-1978		Utvendig mellom betong/tegl og tre/metall, rundt vinduer og dører	0	m					Skal utføres av spesialsaneringsfirma
Murpuss fra 1960-1972		Der man antar at tilsetningsstoffet "Borvibet" kan ha vært anvendt i mørtelen må det tas ut materialprøve som sendes inn til kjemisk analyse	0	m²					
Maling		For eksempel på utvendig mur og i våtesoner (se PCB-veileder)	0	m²					