

Rita Kristin Gulliksen
Ottobyen 8
7025 Trondheim
Tlf. 48050363
E-post rita@ottobyens.no

Osen kommune
7740 Steinsdalen

06.06.2018

Søknad om tillatelse til tiltak på eiendommen Straumholv. 329, gnr. 35, bnr. 4 i Osen kommune.

Tiltakshaver: Rita Kristin Gulliksen

Vedlagt følger søknad om tillatelse uten ansvarsrett i forbindelse med til tiltak på eiendommen gnr. 35, bnr. 4 i Osen kommune.

Søknaden gjelder følgende:

Riving

Riving av eksisterende fjøs/redskapsbygning på eiendommen.

Se vedlegg E2.

Denne delen av tiltaket berører 132 m2 BYA.

Nybygg

Søknad om oppføring av nytt redskapsbygning.

Se vedlegg E1.

Mønehøyde ny bygning vil bli lik mønehøyden til bygning som søkes revet.

Bygningens bebygde areal er 115 m2 BYA.

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon fra veglovens avstandskrav til byggverk

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Osen kommune, vist som nåværende boligbebyggelse. Tomtestørrelsen er på 2205 m2.

Tiltakshaver er også hjemmelshaver til eiendommen.

Eksisterende boligbebyggelse på tomte er en boligbygning i 2 etasjer med 1 boenhet.

I tillegg er det oppført en mastbygning, et brønnhus og et fjøs/redskapsbygning som nå søkes påbygd på eiendommen.

Tiltaket krever dispensasjon fra avstandskrav i veglovens § 29.

Dispensasjon ble innvilget i brev fra Statens vegvesen datert 07.05.2018, **vedlegg. B1.**

Vedr. selvbygger

Hvem som helst kan selv søke om å stå ansvarlig for byggarbeider på egen enebolig eller fritidseiendom.

Byggearbeidet må være av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad (tiltaksklasse 1) og gjelder funksjonene ansvarlig søker, prosjekterende og utførende.

Vedkommende må i søknaden om byggetillatelse sannsynliggjøre at arbeidene vil bli utført i samsvar med plan- og bygningsloven, byggesaksforskriften, byggteknisk forskrift og gjeldende planer for byggeområdet.

For å sannsynliggjøre dette, kan det for fagområder vedkommende selv ikke behersker, vises til at disse settes bort til andre, for eksempel et foretak.

1:

Undertegnede har assistert ved rehab, oppussing og nybygging av egne prosjekt.

Tegner, planlegger og er glad i å ta vare på det gamle.

2:

Min mann Roar Gulliksen begynte som forskalingssnekker og stålmontør i 1973.

Han jobbet i et snekkerfirma med rehab. og nybygg fra 1990.

Han etablerte eget snekkerfirma i 2000, som han har drevet siden.

3:

Tiltakshaver vil også benytte seg av foretak som kan erklære godkjenning for ansvarsrett til de fagområdene vedkommende under pkt. 1 evt. ikke selv behersker.

Nabovarsling

Berørte naboer er varslet på lovbestemt måte.

Det er ikke kommet merknader fra berørte naboer, innenfor gjeldende tidsfrist.

Avfallshåndtering

Fra 1. januar 2008 er det innført et nytt krav i avfallsforskriften, som blant annet setter krav om innlevering av avfallsplaner og kildesortering av byggavfall for alle bygge- og riveprosjekter over en viss størrelse.

Dette tiltaket rammes av bestemmelsene i forskriften.

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen

Rita Kristin Gulliksen

Vedlegg:

- Skjema søknad om tillatelse til tiltak
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (A1)
- Dispensasjonstillatelse (B1)
- Opplysninger gitt i nabovarsel (C1)
- Kvittering for nabovarsel (C2)
- Situasjonsskart i M 1: 500 (D1)
- Plan, snitt og fasadetegninger av fjøs/redskapshus i M 1: 100 av ny situasjon (E1)
- Skisser av eksisterende bygning som søkes revet (E2)
- Søknad om ansvarsrett som selvbygger fra Rita Gulliksen (G1)
- Gjennomføringsplan, versjon 1 (G2)