

Deres ref. Dato 2190/2018/5020/38/4/6/4 RBR 19.04.2018 5020/38/4/6 –

SVAR PÅ FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM IGANGSETTELSE AV RIVING OG NYBYGGING AV BRYGGE.

Viser til byggesøknad datert 09.04.18 og foreløpig svar på igangsettelse sendt av dere 19.04.2018.

Vedlagt oversendes en ny rammetillatelse for riving og oppsetting av nytt bygg.

Dere hadde også ytterligere behov for dokumentasjon på fire punkter. Under er punktene gjengitt med våre svar på disse:

Osen Kommune: 1. Det opplyses at det foreligger utslippstillatelse for eiendommen. Vi er ikke kjent med dette. Både ved oppgradering av eksisterende avløpsanlegg og ved nybygg må det imidlertid søkes om utslippstillatelse. Denne må godkjennes før byggetillatelse kan gis, jf. plan- og bygningsloven § 27-2.

Svar: Vi er i dialog med Rørlegger Frits Rikhardsen AS om fagkyndig dokumentasjon av rensegrad. Denne er enda ikke utarbeidet. På grunn av denne forsinkelsen vil søknad om utslippstillatelse bli ettersendt så snart vi har mottatt dokumentasjon.

Osen Kommune: 2. Byggeavstanden mellom omsøkte nybygg og nabohuset er ca. 3,5 m. Vi ber derfor om dokumentasjon på hvordan brannkravene skal overholdes, jf. TEK 10 § 11-6.

Brannkravet er EI30, for sokkel, yttervegg og tak, for den del av bygget som er innenfor 8 m avstand til nabohus. Brannkravet for vindu er 6 meter. Vedlagt oversendes tegninger på hvilken sone som skal tilfredsstille kravet om EI 30. Dette brannkravet skal overholdes av ansvarlig byggfirma.

Osen Kommune: 3. Det skal benyttes et uvanlig takmateriale og ellers svært mye glass i bygningen vi ber derfor om dokumentasjon på at kravene til energieffektivitet overholdes, jf. TEK 10 § 14-2.

Takmaterialet som er valgt er matte stålplater. Deler av uisolert areal er planlagt med samme type plate med gjennomlys.

Lenke: http://www.plannja.no/produkter/tak-fasade/profil/Plannja-Sinus-18_7476

Som dokumentasjon på at energieffektivitet overholdes, vedlegger vi i tillegg en energirapport utarbeidet av ÅF Engineering AS.

Osen Kommune: 4. Ettersom glassveggene delvis skal dekkes med skråstilte spiler ber vi også om dokumentasjon på at dagslyskravet overholdes i alle rom for varig opphold, jf. TEK 10 § 13-7.

Svar: En av bestemmelsens preaksepterte ytelser er dagslysflate på 10% av bruksarealet. Det rommet med mist dagslysflate målt mot bruksareal er soverom i sørøst. Dette rommet har et bruksareal på

9,3 kvm. Dagslysflaten er på 2,2 kvm. Med et fradrag på 50 % pga spilenes 45 graders vinkling på dagslysflaten, er flaten 1,1 kvm, som er over 10 % av buttoarealet.

I tillegg til de fire dokumentasjonskravene ba dere oss revurdere takvinkelen på bygget slik:

Osen Kommune: I tillegg ber vi om at dere revurderer takvinkelen på bygget. Normal takvinkel for brygger i området er mellom 35° og 40°. Innsendte tegninger viser en takvinkel på 45° for hoveddelen og 60° for kobbhuset. Dette vil ikke være forenelig med lokal byggeskikk og plan- og bygningsloven § 29-2 (visuelle kvaliteter).

Svar: Vi viser til at vi i reviderte tegninger har redusert takvinkelen på hoveddelen til 37 grader. Takvinkelen i kobbhuset er redusert til 57 grader. En slakere takvinkel på kobbhuset vil komplisere byggets konstruksjon. Vil også vise til at brygga som sto før 1970, også hadde en bratt takvinkel på kobbhuset.

Med hilsen

Eli Marie og Kristian Angen