

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Osen	38	4	6	Indre Skjærvøya, 7742 Yttervåg

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Eli Marie og Kristian Angen	Vei 238.20, 9170 LONGYEARBYEN	41930610

e-postadresse
kristian.angen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Tiltakshavere, Eli Marie og Kristian Angen søker med dette tiltak iht til pbl § 20-1. Vi søker om å stå som ansvarlige selvbyggere og viser også til søknad om ansvarsrett i vedtak av 14.07.2015 (2015/2068), søknaden ligger også vedlagt denne søknaden.

Vi viser til melding om vedtak av 14.07.15 (2015/2068) bruksendring av fiskebruk til fritidsbolig. I vedtaket forutsettes det at «komplett søknad om tillatelse til tiltak» skal oversendes Osen kommune og behandles før bygging kan igangsettes».

Det søkes med dette tiltak om igangsettelse av riving og nybygging av brygge med uttrykk før 1970.

Ved søknad om bruksendring av tiltakshaverne ble det argumentert med at dersom vi ved rehabiliteringen av bygget finner det nødvendig å skifte takkonstruksjonen, ville tiltakshaver vurdere å gjenskape det bygget slik det framsto før 1970. Etter befaring med byggmester og kommunens ingeniør har vi fått anbefalinger om å rive eksisterende bygg og gjenreise et bygg mer i tråd med den gamle byggestilen. Dette vil være bedre og mer kostnadseffektivt. Et nytt bygg vil enklere tilfredsstille byggetekniske krav, ha en lavere mønehøyde og være mindre i antall kvm, og fortsatt innenfor dagens "fotavtrykk" av gammel brygge. I samme overnevnte vedtak er også fra kommunenes side «ønskelig at den gamle stilen før ombygging på 70-tallet kunne gjenskapes».

Vi viser til sist til en epost fra tiltakshaver til kommunen av 20.8.2015, og svar av 25.8.15 (følger vedlagt) hvor skisser med tre alternativer, hvorav alternativ 2 av denne eposten innebærer riving og gjenoppføring av nytt bygg i «gammel byggestil» er vurdert positivt.

Maks utnyttelsesgrad er maks bya=175 og er under maksimal utnyttelsesgrad.

Oppmålingsforretning er vil bli rekvisitert og vil bli gjennomført i vår.

Ansvarsrett for prosjekterende for konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk og utførende ettersendes fortløpende når dette er på plass. Arbeider vil ikke igangsettes før ansvarlige foretak er gitt ansvarsrett.

Hva gjelder avfallshåndtering av rivningsavfall har vi gjort en avtale med Marine Harvest (MH) avd Skjervøya om bortkjøring av rivning og byggavfall til Havn på Strand. Vi vil engasjere et firma med godkjent ansvarsrett til rivningsarbeidet, de vil også koordinere prosessen med MH og avfallsselskap om tilkjøring og bortkjøring av containere ved MHs kai på Strand. Ansvarlig foretak vil utarbeide avfallsplan. Sluttrapport med avfallsplan for riving vil vedlegges søknad om ferdigattest.

Vi ønsker å oppgradere utslipp av svart-/gråvann fra eksisterende løsning for brygga og vår fritidsbolig gnr. 38 bnr. 23. Vi undersøker muligheten for oppsamling av svartvann i lukket tank eller biomottak. Dette vil være en forbedring av dagens løsning hvor svartvannet går direkte i sjø.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Planid: 1633201501. 2015-2026
Reguleringsformål	
LNRF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
BYA	175 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1000,00 m ²
--------------------------	------------------------

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	183,00 m ²
- Areal som skal rives	183,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	140,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	140,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	14,00
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	183,00	0,00	183,00	183,00	0	1	1
Ny bebyggelse	140,00	140,00	0,00	140,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Sum	323,00	140,00	183,00	323,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Bekreftelse på mottak av nabovarsel	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 18/6-18

Dato 18/6-18

Signatur Kristian Angen Eli Marie Angen

Signatur Kristian Angen Eli Marie Angen

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

KRISTIAN ANGEN

ELI MARIE ANGEN

KRISTIAN ANGEN

ELI MARIE ANGEN