

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Helge Theodor Sandvik

Skoganveien 14
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2018/264-8	Kirsti Jakobsen,		28.06.2018

Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra Gnr 14/4

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 350 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert parkeringsplass.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere opparbeiding av parkeringsareal på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

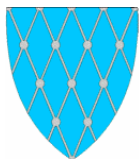
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen
Kirsti Jakobsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse		Org.nr.	944 350 675



ØSEN KOMMUNE

Arkiv:

Dato: 15.06.2018

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
31/18	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	27.06.2018

Saksbehandler: Roar Leirset

SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL PARKERINGSPLASS FRA GNR 14/4

Vedlegg

- 1 Kjøp av areal for utvidelse av parkeringsplass ved Strand skole/Havgløtt barnehage
- 2 Kartutsnitt
- 3 Uttalelse - Dispensasjon fra kommuneplanen - LNF-område - Utvidelse av parkeringsplass Strand skole / Havgløtt barnehage

Sakens bakgrunn og innhold:

Helge Sandvik søker om fradeling av 1 350 kvm som skal selges til Osen kommune, for opparbeidelse av parkeringsplass ved gnr. 14/4 i Osen.

Omsøkte areal ligger ved Strand barne- og ungdomsskole og kommunal vei til boligfeltet Sorgenfri. Fradelt areal skal benyttes til utvidelse av eksisterende parkering som benyttes til parkering for Strand barne- og ungdomsskole og Havgløtt barnehage. Etter at barnehagene på sørsiden av Sveesfjorden (Ørin og Stand) ble samlet til ny barnehage, Havgløtt er parkeringsforholdene for dårlige, og det ønskes nå opparbeidet utvidelse av eksisterende parkeringsplass. I første omgang beregnes det at bare deler av arealet trenger opparbeides, men at det for eventuelt senere behov er viktig å eie tilgrensende areal. Areal som ikke bygges om til parkering, vil fortsatt driftes til landbruksformål.

Begrunnelse for dispensasjonen:

Det er et prekært behov for økte parkeringsmuligheter ved skolen og barnehagen, for å sikre at alle ansatte gis mulighet til parkering på dertil egnet område, tilhørende Osen kommune. Det vil være store fordeler ved tiltaket, av trafikksikkerhetsmessige hensyn, da man unngår at folk kjører inn på skolens område for å parkere, hvor det også er trafikk av barn i alle aldre. Ulempen med arealet som omsøkes er at det er dyrket mark, men samtidig er det det eneste tilgjengelige i nærheten til skole/barnehage, og tilstøtende eksisterende parkering.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675

Planstatus

Planlagte parkeringsplass ligger i et LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging, kommunedelplan for Strand.

Adkomst

Adkomst til området er via kommunal vei. Det blir ingen endringer i adkomsten.

Høring

Saken har vært sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. Fylkesmannen påpeker at omfanget av nedbygging av dyrket mark må begrenses til et minimum

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Området er som tidligere nevnt avsatt i kommunedelplan for Strand, til LNF-område

Fordeler:

Trafikksikkerhetsmessige hensyn, da man unngår at folk kjører inn på skolens område for å parkere, hvor det også er trafikk av barn i alle aldre, samt sikrer tilstrekkelig areal til parkering for alle ansatte, og andre brukere av skole og barnehage.

Ulemper:

Tiltaket er på dyrket mark

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke andre registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte tomt og vi anser at tiltaket i svært liten grad vil berøre naturmangfold.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22 a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssoner for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikk-leire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Oppsummering:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Det søkes om utvidelse av eksisterende parkeringsplass / opparbeidelse av nytt areal for parkeringsplass ved gnr. 14/4 i Osen kommune. Planlagte parkeringsplass ligger ved Strand barne- og ungdomsskole og kommunal veg til boligfeltet Sorgenfri. Parkeringsplassen skal benyttes til utvidelse av eksisterende parkering som benyttes til parkering for Strand barne- og ungdomsskole og Havgløtt barnehage.

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner saksbehandler at omsøkt fradeling kan tillates ved at det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens generelle reguleringskrav jf. pbl. § 19-2, og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 350 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert parkeringsplass.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere opparbeiding av parkeringsareal på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 350 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert parkeringsplass.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere opparbeiding av parkeringsareal på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675