

**Osen kommune**  
**Utvikling og Miljø**

Jo Terje Stein

Råengveien 5 A  
1390 Vollen

## MELDING OM VEDTAK

Deres ref:            Vår ref:            Saksbeh:            Arkivkode:            Dato:  
                          2018/297-4        Kirsti Jakobsen,                                   29.06.2018

### **Eiendomsskatt gnr. 27/98 - klage**

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

*Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Jo Terje Stein til følge.  
Indre og ytre faktor beholdes uendret.*

#### **Begrunnelse:**

*Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om  
etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.*

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages.

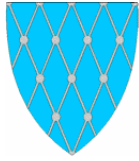
Med hilsen

Kirsti Jakobsen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse		Org.nr.	944 350 675



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
44/18	Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt	28.06.2018
1/18	Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt	29.06.2018

**Saksbehandler: Kirsti Jakobsen**

### EIENDOMSSKATT GNR. 27/98 - KLAGE

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Jo Terje Stein klager i brev datert 06.04.2018 på takstgrunnlag på eiendom 27/98.

Han begrunner søknaden bl. a med følgende:

Hytta er bygd på 80-tallet med en standard tilpasset den tiden, ikke uthus eller do-fasiliteter. Viser til takster andre steder i kommunen.

#### **Vurdering:**

Selve kvadratmeterprisen som er benyttet ved beregning av taksten er lik for alle fritidseiendommer og kan dermed ikke påklages. Taksten er beregnet på bakgrunn av tomteareal registrert i Matrikkelen og i kommunens byggesaksarkiv. Administrasjonen har derfor ikke funnet grunn til endring i takstgrunnlaget før korreksjon av indre og ytre faktor.

Sakkyndig nemnd kan imidlertid ta fastsettelse av indre og ytre faktor opp til ny vurdering.

#### **Rådmannens innstilling:**

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Jo Terje Stein til følge. Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Saken oversendes sakkyndig klagenemnd for endelig klagebehandling.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675

**Begrunnelse:**

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

Roar Leirset  
rådmann

**Saksprotokoll i Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt - 28.06.2018****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Jo Terje Stein til følge.  
Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Saken oversendes sakkyndig klagenemnd for endelig klagebehandling.

**Begrunnelse:**

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

**Saksprotokoll i Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt - 29.06.2018****Behandling:**

Sakkyndig nemnds innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Jo Terje Stein til følge.  
Indre og ytre faktor beholdes uendret.

**Begrunnelse:**

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675