





**ØSEN KOMMUNE**

Arkiv:

Dato: 05.06.2018

## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
41/18	Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt	
3/18	Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt	29.06.2018

**Saksbehandler: Kirsti Jakobsen**

### **5020/12/4/4 - EIENDOMSSKATT - BEGJÆRING AV OVERTAKST**

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Kjell Aage Gotvassli klager i brev datert 13.03.18 på takstgrunlaget for eiendommen 12/4/4. Klager mener at det er ulik taksering i samme område.

#### **Vurdering:**

Selve kvadratmeterprisen som er benyttet ved beregning av taksten er lik for alle fritidseiendommer og kan dermed ikke påklages. Taksten er beregnet på bakgrunn av tomteareal registrert i Matrikkelen og i kommunens byggesaksarkiv. Administrasjonen har derfor ikke funnet grunn til endring i takstgrunlaget før korreksjon av indre og ytre faktor.

Saken legges frem uten innstilling når det gjelder fastsettelse av indre og ytre faktor, da dette må vurderes av sakkyndig nemnd.

#### **Rådmannens innstilling:**

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Kjell Aage Gotvassli til følge.

Indre og ytre faktor.....

Saken oversendes sakkyndig klagenemnd for endelig klagebehandling.

#### **Begrunnelse:**

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675

Roar Leirset  
rådmann

### **Saksprotokoll i Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt - 28.06.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Kjell Aage Gotvassli til følge.

Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Saken oversendes sakkyndig klagenemnd for endelig klagebehandling.

#### **Begrunnelse:**

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

### **Saksprotokoll i Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt - 29.06.2018**

#### **Behandling:**

Sakkyndig nemnds innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Kjell Aage Gotvassli til følge.

Indre og ytre faktor beholdes uendret.

#### **Begrunnelse:**

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675