

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Oskar Folland

Canninggata 5
7800

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2018/311-4	Kirsti Jakobsen,		29.06.2018

5020/12/88/12 - Eiendomsskatt - klage

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Randi Grytli og Oskar Folland til følge.

Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Begrunnelse:

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages.

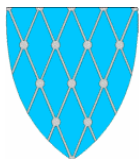
Med hilsen

Kirsti Jakobsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse		Org.nr.	944 350 675



ØSEN KOMMUNE

Arkiv: 232

Dato: 05.06.2018

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
43/18	Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt	28.06.2018
4/18	Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt	29.06.2018

Saksbehandler: Kirsti Jakobsen

5020/12/88/12 - EIENDOMSSKATT - KLAGE

Sakens bakgrunn og innhold:

Randi Grytli og Oskar Folland ber i brev datert 10.04.2018 om ny vurdering takst på eiendom 12/88/12.

Vurdering:

Selve kvadratmeterprisen som er benyttet ved beregning av taksten er lik for alle fritidseiendommer og kan dermed ikke påklages. Taksten er beregnet på bakgrunn av tomteareal registrert i Matrikkelen og i kommunens byggesaksarkiv.

Arealgrunnlaget ble redusert etter klage i 2015, og det er dermed kun indre og ytre faktor som kan påklages. Ytre faktor er lavere enn en del andre eiendommer i området.

Administrasjonen har derfor ikke funnet grunn til endring i takstgrunnlaget før korreksjon av indre og ytre faktor.

Sakkyndig nemnd kan imidlertid ta fastsettelse av indre og ytre faktor opp til ny vurdering.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Randi Grytli og Oskar Folland til følge.

Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Saken oversendes sakkyndig klagenemnd for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675

Roar Leirset
rådmann

Saksprotokoll i Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt - 28.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Randi Grytli og Oskar Folland til følge.

Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Saken oversendes sakkyndig klagenemnd for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

Saksprotokoll i Sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt - 29.06.2018

Behandling:

Sakkyndig nemnds innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved sakkyndig takstnemnd tar ikke klagen fra Randi Grytli og Oskar Folland til følge.

Indre og ytre faktor beholdes uendret.

Begrunnelse:

Sakkyndig nemnds vurdering av eiendommens indre og ytre faktor gir et takstgrunnlag om etter nemndas skjønn gjenspeiler eiendommens markedsverdi.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien13	Org.nr.	944 350 675