



Osen kommune

Utvikling og Miljø

OSEN KOMMUNE

Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3820/2018/5020/14/29/4RBR

Dato

11.07.2018

Saksnr: 61/18

5020/14/29 - OSEN KOMMUNE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV LAGER VED HAVGLØTT BARNEHAGE.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/29
Saksopplysninger:	Det søkes oppført lager på 48,0 m ² (BYA) og 45,2 m ² (BRA).
Planstatus:	Offentlig tjenesteyting
Tiltakshaver:	Osen kommune

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av lager på 48,0 m² BYA ved eiendommen gnr. 14/29 som omsøkt.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.

- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune v/ordfører søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av lager ved eiendommen gnr. 14/29 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 48,0 m², og et BRA (bruksareal) på 45,2 m². Omsøkte lagerbygning skal oppføres i en etasje med en takvinkel på 25°, kles utvendig med stående kledning og skal oppføres på støpt plate og ringmur.

Planstatus

Kommunedelplan for Strand og Sandviksberget.

Planformål

Offentlig tjenesteyting

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tiltaket er innenfor arealkravene for tiltak som er unntatt søknadsplikt, men har en mønehøyde som er over 4,0 m og må derfor søkes godkjent. Tiltaket ligger 6 meter fra område som er båndlagt etter lov om kulturminner. Det må derfor utvises hensyn ved opparbeidelse av tomtegrunn for bygningen.

Tiltaket anses å tilfredsstille plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygning.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.