



KYSTVERKET

Midt-Norge

Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref.:
2017/3930-9

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
13.08.2018

Uttalelse og høring til forslag på Regulering Strand havn - utlegging til offentlig ettersyn - Osen kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt forslag til reguleringsplan for Strand Havn i Osen kommune til uttalelse etter offentlig utlegging. Osen kommunestyre vedtok i medhold av Pbl. § 12-3 å fremme forslag til detaljregulerings-plan for Strand havn med bestemmelser datert 11.06.18 i møte 20.06.18, politisk sak 50/18. Frist for høringsuttalelser er satt til 10.august 2018. Senere korrigert til ubestemt.

Om planen

Osen kommune ønsker å tilrettelegge for næringsutvikling/industri på Strand og starter derfor planarbeid med ny regulering for «Strand Havn». Planen fremmes av Osen kommune som en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3 og er utarbeidet av plankonsulent HD plan & arkitektur. Planen vurderes ikke å utløse krav om konsekvens-utredning og planprogram, da man tilrettelegger med formål som er samsvarende med kommuneplanens arealdel og som allerede inneholder konsekvensutredninger for relevante tema.

Planområdet omfatter et nærmere avgrenset området sør for fylkesveg 6300/6302. Området er med unntak av næringsområdet i øst, i dag etablert til de formålene som det foreslås regulert til i forslag til plan.

Innenfor planområdet og tilgrensende arealer er i dag et aktivt område for industri og næring. Området i vest, Strandholmen og Sundaholmen brukes i dag for det meste til fiskerirelatert Næringsvirksomhet og område Øst er i dag landbruksareal, men avsatt i KPA som næring- og industriareal. Ca. 315 daa er avgrenset til reguleringen, herav ca. 170 daa sjøareal.

Strand havn har status som fiskerihavn. Sjøarealene i av havna er regulert til trafikkområde i sjø, med diverse anlegg tilknyttet til småbåthavn for private og til fiskerinæringa.

Planområdet er foreslått regulert til følgende hovedformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)
- Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
- Juridiske linjer og punkt PBL 2008

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Generelle merknader til reguleringsplanen

Vi har nå vurdert planforslaget som er lagt ut, med hensyn til gjeldende statlige rammevilkår og retningslinjer for planarbeider etter plan- og bygningsloven. Vedlagte planforslag vil etter Kystverket sitt syn få særlige virkning på fiskerihavnen, som er et statlig anlegg, herunder faste installasjoner, ansvars- og influensområde.

Vi kan imidlertid ikke se at forslaget til arealbruk er særlig konfliktskapende i forhold til vårt faglige primærfokus, som er sjøområda med tilgrensende landareal. Vi oppfatter planframlegget å være gjennomført med prioritet til det formålet fiskerihavnen er bygget for og tenkt brukt til.

Vi ser ikke at reguleringen fører med seg upåregnelige eller negative konsekvenser for de interessefeltene som Kystverket er satt til å ivareta.

Vi har listet opp en noen moment som Kystverket mener er viktig i forbindelse med planlegging i sjø- og tilhørende kystareal. Vi ønsker å gjøre planleggerne oppmerksom på disse i forholdene i videreføring av planen.

Plan- og bygningsloven

Generelt ber vi om at man hensyntar det å sikre og å gjøre sjøarealene farbare. Vi ser at man har bestemmelser i tilknytning til sjøarealene som sikrer en ferdselsmessig prioritet og et tilfredsstillende næringsrettet fokus. Vi bifaller også planens gjennomgående tilnærming til havnens ferdselsområder, inkludert eksisterende moloanlegg og kaianlegg.

Lov om havner og farvann

Kystverket minner om at etablering av småbåtanlegg i statlig fiskerihavn er søknadspiktig tiltak, jf. havne- og farvannslovens §27 og krever således egen tillatelse av Kystverket. Det er i fremlagte plan tatt høyde for en videreføring av Strand marina. Kommuneplanens avgrensende bestemmelser i tilknytning til denne type etableringer (KPA, pkt 5.3.2), kan med fordel videreføres i planforslagets reguleringsbestemmelser.

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt og statlig sjøområde. Vi ser på regulert sjøareal i fremlagte plan som hovedsaklig statlig forvaltningsområde og i mindre grad kommunalt forvaltningsområde etter HFL.

Vannforskriften og EU sitt vassdirektiv

Vannforskriften er den norske gjennomføringen av EU sitt særdirektiv for vannforekomster. Vi ser ikke at vannkvalitet er vurdert særlig i utredningen og har heller ikke tilgang på ROS-analyseskjemaet. Vannkvalitet må inkluderes i ROS-analysen. Det må i planfasen tas høyde for fremtidig sikring av en akseptabel vannkvalitet, både i etablerings- og byggefase, herunder relevante tiltak og aktiv kontroll av resipienten Strand havn.

Beredskapshensyn, ROS- arbeid

Det er utarbeidet egen risiko- og sårbarhetsanalyse for tiltaket. Denne er imidlertid ikke gjort tilgjengelig for høringsinstansene, utenom en oppsummert matrise, som viser de mest påtrengende risikohendelsene i analysen.

I tilknytning til planarbeidet er det nødvendig med en vurdering av risiko- og sårbarhet for å se om området er egnet til de formålene man legger opp til. Samtidig er det knyttet krav til risikoreduserende tiltak, der hvor man ser at det kan oppstå sikringsbrister. Vi har en usikker oppfatning om at det er adekvate undersøkelser som ligger til grunn for analysen og at vurderingene av risiko er balansert. Vi har ikke fått oversikt over eller tilgang til konklusjoner knyttet til trygghet innenfor og utenfor planområdet. Vi antar en tilnærming som for det meste er vel gjennomtenkt og der aktuelle konsekvenser dette kan føre til for næringsinteresser, samfunn og natur, er tatt med i relevante og avbøtende tiltak.

Konsekvensutredning

I tråd med gjeldende regelverk i PBL §4-2, 2.avsnitt, er det for fremlagte plan gitt en særlig vurdering av hvilke virkninger tiltaket kan ha på miljø og samfunn. Det er utarbeidet konsekvensutredninger for relevante sektorer i forbindelse med etablering av kommuneplanens arealdel. I våre vurderinger har vi lagt vekt på utredningsgrunnlaget og konklusjoner i tilknytning til sjø- og sjønære areal. Vi har ingen ytterligere kommentarer til de tematiserte utredningene, da de etter vårt syn handler om og peker på aktuelle virkninger i tilknytning til prosjektet. Oppfølgjende og avbøtende tiltak er for det meste tatt inn i planen med unntak av miljøanalyse ved eventuelle massedeponi/fyllplasser som grenser til og har avrenning til sjø.

Utover dette har ikke Kystverket andre kommentarer, merknader eller innspill til fremlagte plan for Strand havn.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Fiskeridirektoratet Region Midt
Statens vegvesen Region midt
Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Midt-Norge

Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkeshuset	6404	MOLDE
Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO

Vedlegg: