

Osen Kommune
7740 STEINSDALEN

Vår ref.:
56180064/VS

Trondheim,
06.08.2018

Ørinveien 3, gnr. 20 bnr. 11 i Osen kommune
Hjemmelsinnehaver: Jorunn Ingeborg Strand og Astrid Margrete Strand Ovesen iht fullmakt

Iht. Lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007, § 6-7 er vi pålagt å gi kjøper en rekke opplysninger om eiendommen. På bakgrunn av ovennevnte, ber vi om å få **tilsendt** følgende:

Kopi av reguleringsplan med bestemmelser for området. Eiendommen er regulert til: ☒ boligformål ☐ næringsformål ☒ LNF ☐ annet:	Ev. kommentarer: ✓
Utsnitt av kommunens arealdelplan med bestemmelser	—
Kopi av grunnkart/situasjonskart	✓
Kopi av målebrev/matrikkelbrev	✓
Utskrift av eiendomsopplysninger/matrikkelinformasjon	//
Kopi av alle godkjente vedtak/rammetillatelser/igangsettingstillatelser	//
Kopi av godkjente bygningstegninger	✓
Kopi av ☐ ferdigattest ☐ midlertidig brukstillatelse	—
Dersom ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, er bygningen lovlig oppført? Ja ☒ Nei ☐	
Kopi av ev. ulovlighetsoppfølginger	—
Kommunale avgifter pr. år kr. 12.757,- + feiling 550,-	✓
Ev. restanser kommunale avgifter kr. 0	

Vei: Offentlig / privat? Ja
Vann: Offentlig / privat? Ja
Avløp: Offentlig / privat? Priv.
Godkjent ☒ Ikke godkjent ☐
Godkjent ☒ Ikke godkjent ☐

Foreligger det forslag til planer eller endringer som berører eiendommen? Ja ☐ Nei ☒
Hvis ja, i tilfelle hvilke:

Er det spesielle forhold knyttet til eiendommen, naboeiendommer eller nærområdet?
(eks. nabovarsel, pålegg vedr. vann/avløp/pipe, ulovlighetsoppfølging etc.)

Vi håper på snarlig svar, gjerne til e-post: Saksbehandling@em1mn.no,
Med vennlig hilsen

EiendomsMegler 1

Sentral Saksbehandler
Saksbehandler
Dir. telefon: 90 17 25 50

Sted/dato : Osen 23/8-18

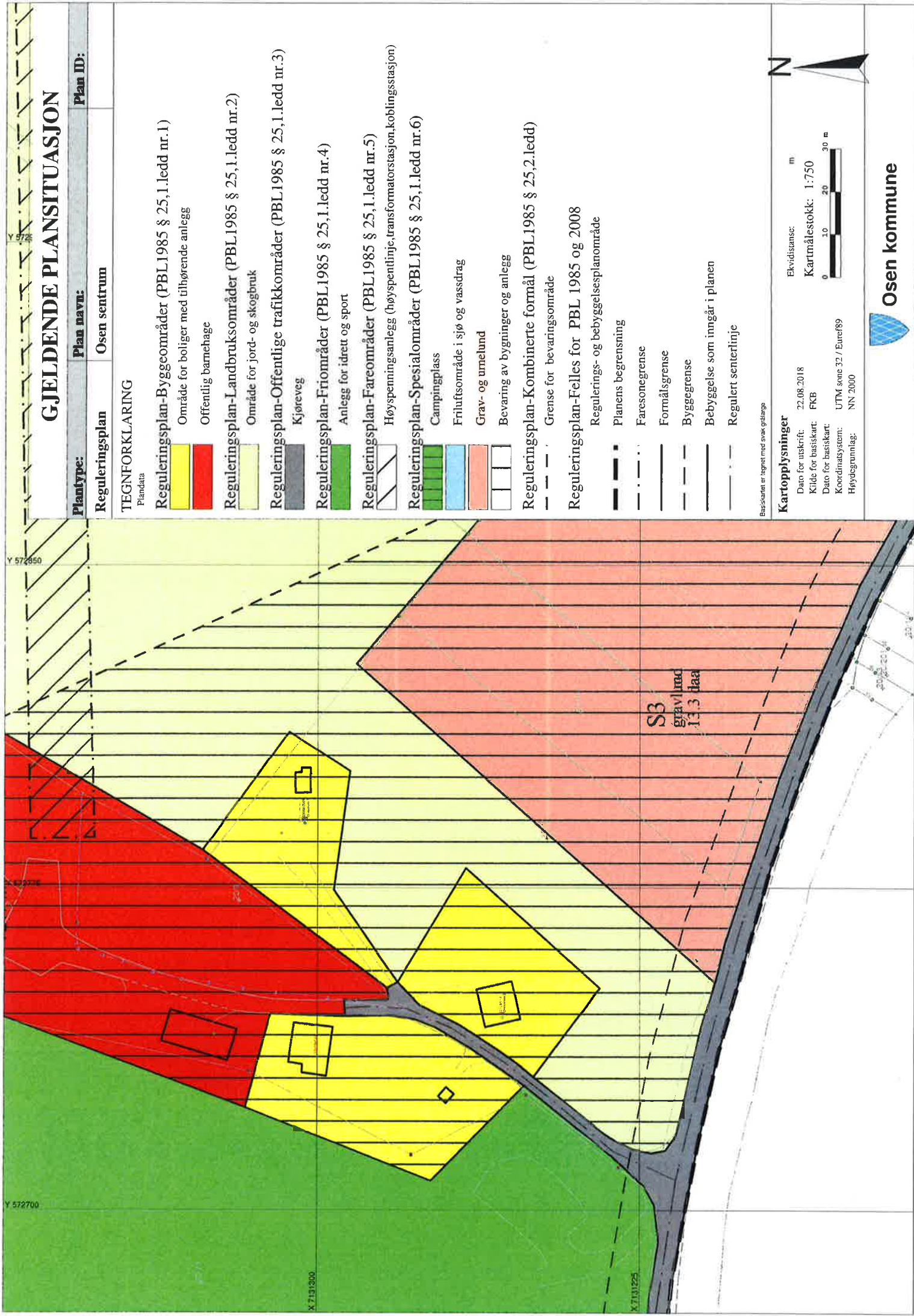
Signatur : Ronald Bratberg

Tlf. (direkte) : 909 35 087

E-post: ronald.bratberg@osen.kommune.no

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Adresse: Kongens gate 2, Postboks 6054 Torgarden, 7434 Trondheim. Tlf.: 05250 Faks: 73 89 06 50
E-mail: trondheim@em1mn.no Internett: www.eiendomsmegler1.no Foretaksnr.: 936 159 419 MVA



GJELDENDE PLANSITUASJON

Plantype:	Plan navn:	Plan ID:
Reguleringsplan	Osen sentrum	

TEGNFORKLARING

Plandata

- Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)
 - Område for boliger med tilhørende anlegg
 - Offentlig barnehage
- Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)
 - Område for jord- og skogbruk
- Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)
 - Kjøreveg
- Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)
 - Anlegg for idrett og sport
- Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)
 - Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon, koblingsstasjon)
- Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)
 - Campingplass
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Grav- og urnelund
 - Bevaring av bygninger og anlegg
- Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)
 - Grense for bevaringsområde
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
 - Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 - Planens begrensning
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Regulert senterlinje

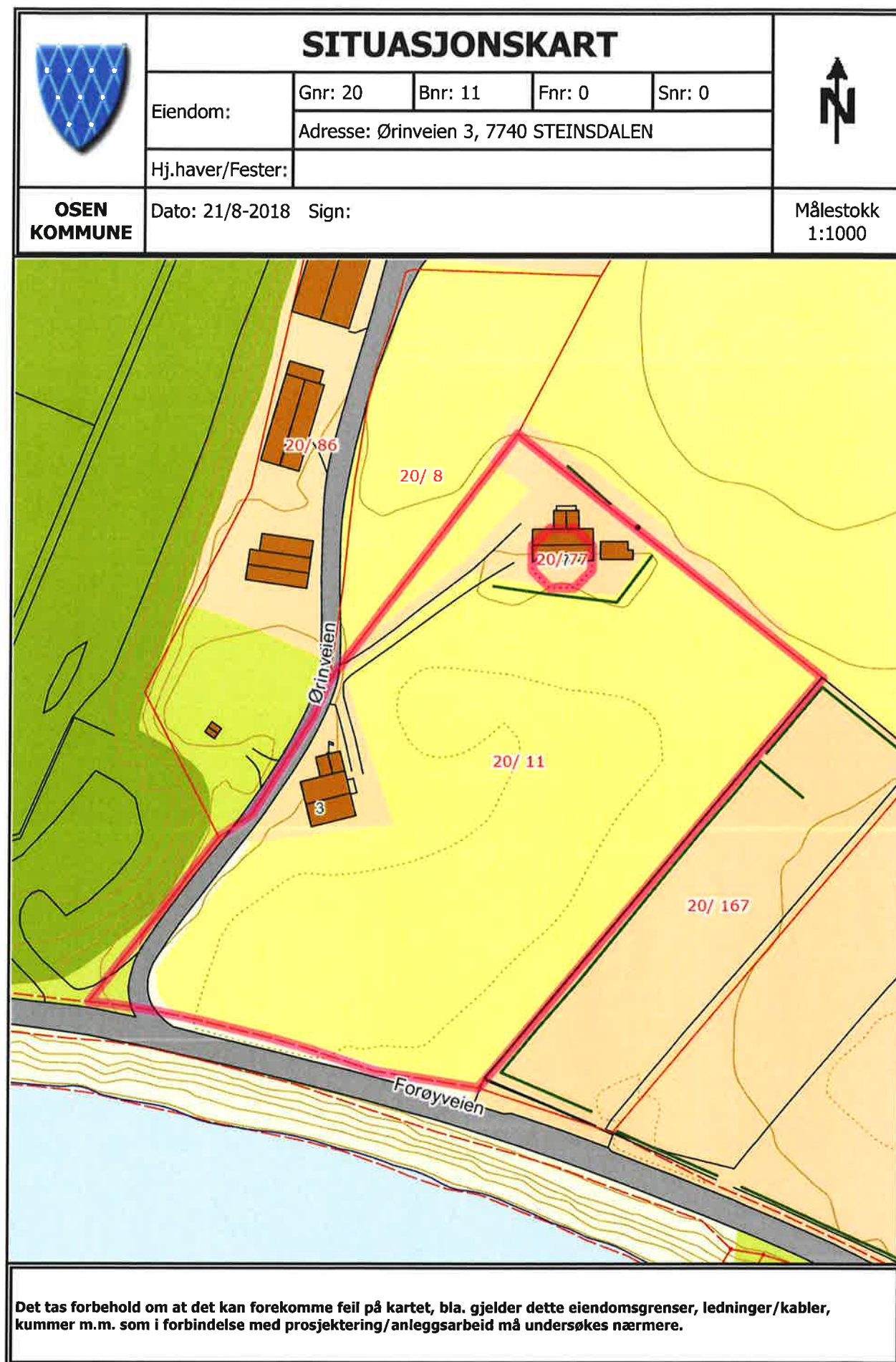
Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Dato for utskrift:	22.08.2018
Kilde for basiskart:	FKB
Dato for basiskart:	UTM sone 32 / Eurof89
Koordinatsystem:	NN 2000
Høydegrunnlag:	



Osen kommune





For matrikkelenhet:

Kommune:

5020 - OSEN

Gårdsnummer:

20

Bruksnummer:

11

Utskriftsdato/klokkeslett:

21.08.2018 kl. 10:51

Produsert av:

Ronald Bratberg

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: OSEN
Etableringsdato: 04.06.1880
Skyld: 0,04
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
45138	Gravfelt	Uavklart	Arkeologisk lokalitet
66875	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 20 / 11
Areal (m2) Kommentar
7 763,5 Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		110326	STRAND JORUNN INGEBORG	H0101	RÅDHUSVEIEN 19 7740 STEINSDALEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Omnummerering		Tinglyst	03.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd_nn riap645_2
			Omnummerert til:	5020 - 20/11		
			Omnummerert fra:	1633 - 20/11		

Kart- og delingsforretning

14.04.1993

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1633 - 20/11	-2 330,4
Mottaker	1633 - 20/167	2 330,4

Skylddeling

09.03.1961

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1633 - 20/11	0
Mottaker	1633 - 20/77	0

Skylddeling

04.06.1880

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1633 - 20/10	0
Mottaker	1633 - 20/11	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Ørinveien	1085	3	Grunnkrets 0103 MO Valgkrets: 3 OSEN Kirkesogn: 09050502 Osen Postnr.område: 7740 STEINSDALEN Tettsted:

Bygning og bygningsændring

Bygningsnr: 183 716 514

Løpenr:

Bygningssendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe:

Byggningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:
Bruksareal bolig:	185	Ant. etasjer:	3	Rammeser:
BRA annet:	0	Vannforsyning:		Ilgangese
Bruksareal totalt:	185	Avløp:		Tatt i br
Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. br
Alternativt areal 2:	0			Ferdiga
Oppvarming:				

Etasie

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	49.0	0.0	49.0
H01	1	71.0	0.0	71.0
K01	0	65.0	0.0	65.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1085 Ørinveien 3	H0101	Bolig	0	0		0	0	20/11

Bygningsnr: 183 716 522

Løpenr:

Bygningsendingskode:

Bygningstype: Annen landbruksbygning

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bruksenheter

Adresse

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

0 Vannforsyning:

0 Avløp:

0 Har heis:

0

0

0

Nei

Datoer:

Rammeinstallatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

0

0

0

0

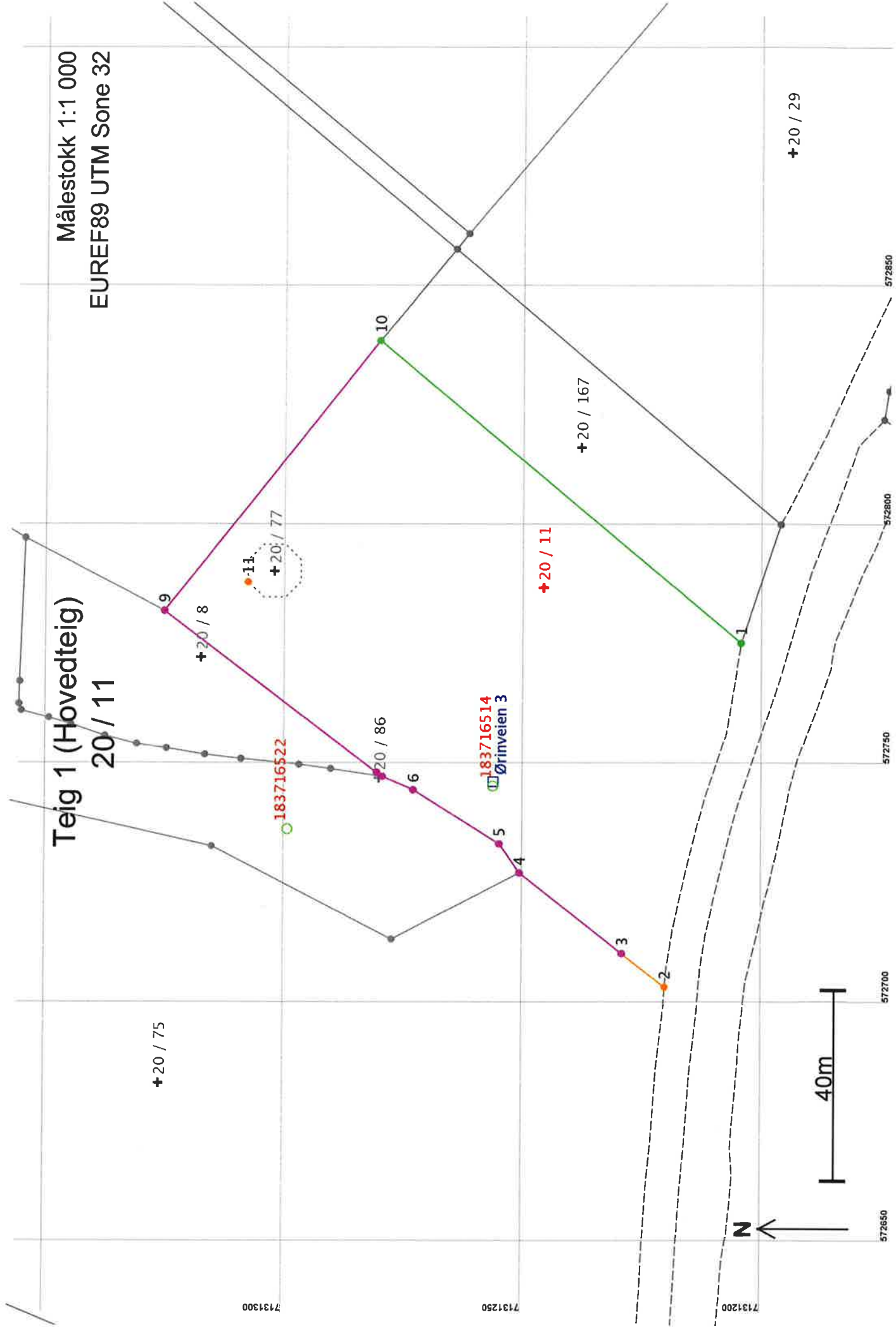
0

0

20/11

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32





ØSEN KOMMUNE

7740 Steinsdalen

Ark 511

Jnr. 075/80

SA/ih.

Steinsdalen, 23.06.80

Odd Strand

7740 Steinsdalen

Deres søknad om byggetillatelse for skifting av vindus-
bordkledning av 10.06.80.

Ovenfornevnte søknad er behandlet som melding i Øsen
byggningsråd i møte 16.06.80.

Søknaden er funnet i orden.



Sturla Andersen
bygn.sjef

Jnr. 59/82

18.mai 1982

Odd Strand

7740 STEINSDALEN

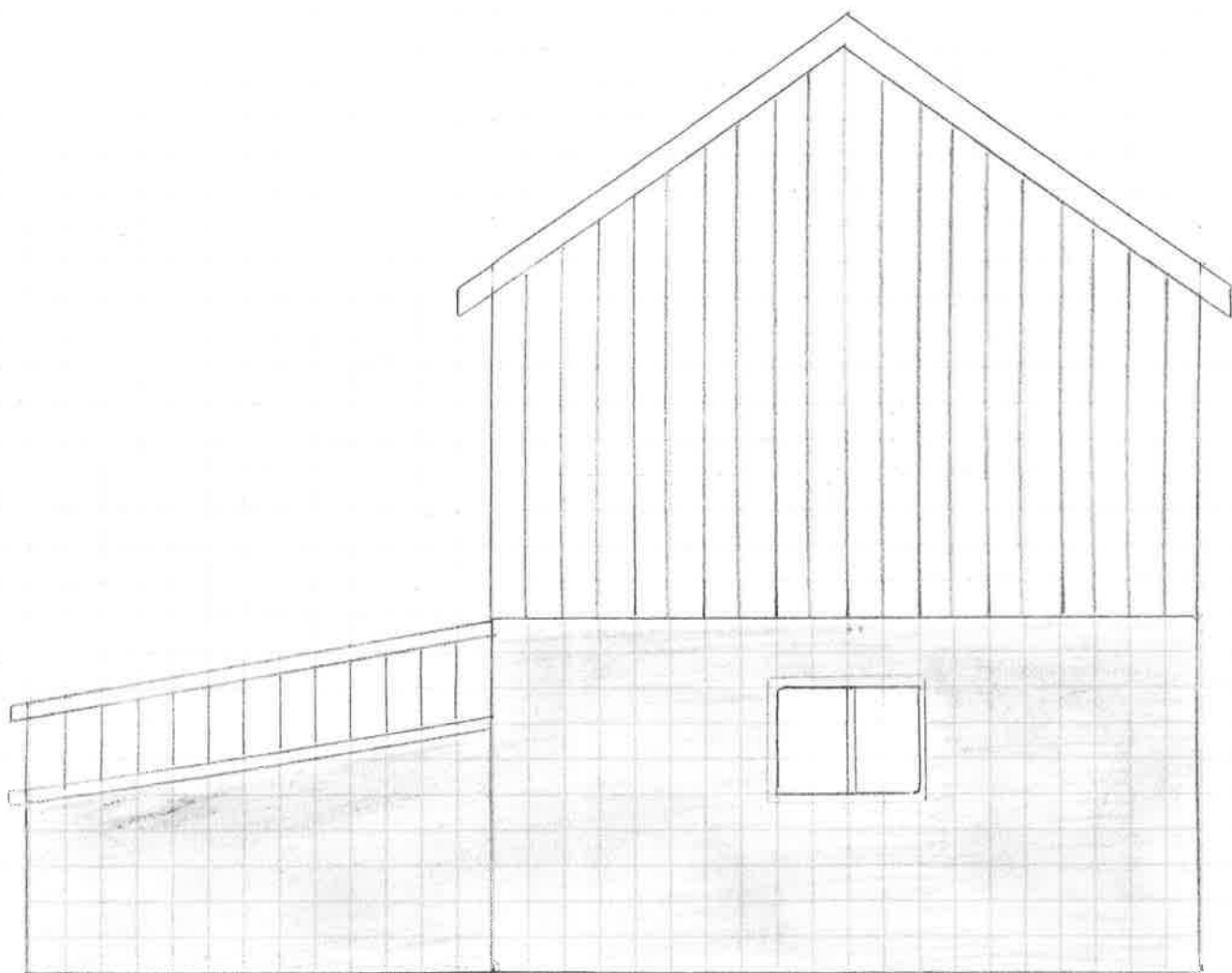
Deres søknad om byggetillatelse for tilbygg på fjøset.

Bygningsrådet er blitt forelagt saken som melding. Det kom ingen merknader til Deres byggeplaner.

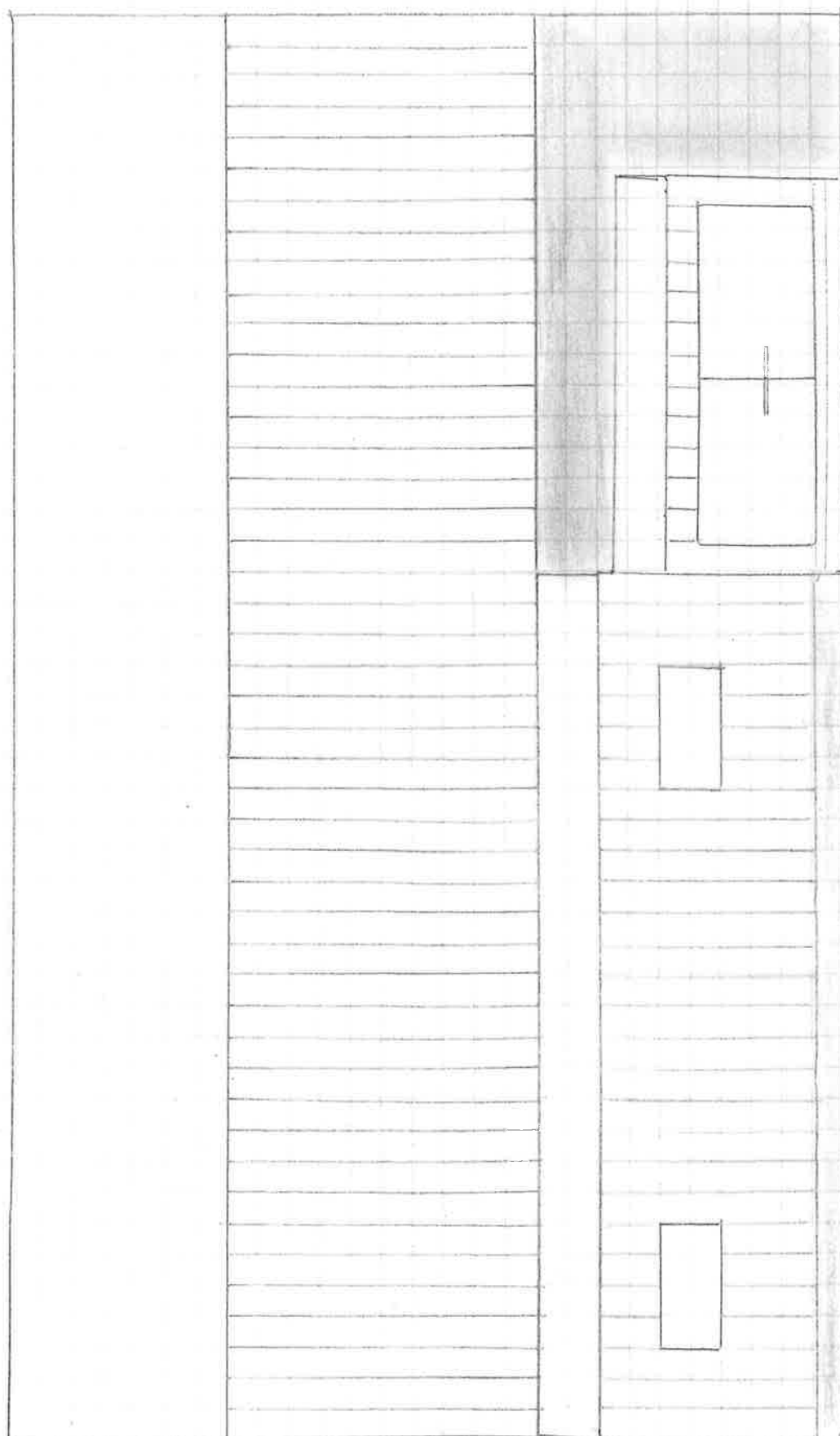
Likeledes er landbruksskontoret blitt kontaktet uten at denne etaten hadde noe å bemerke.

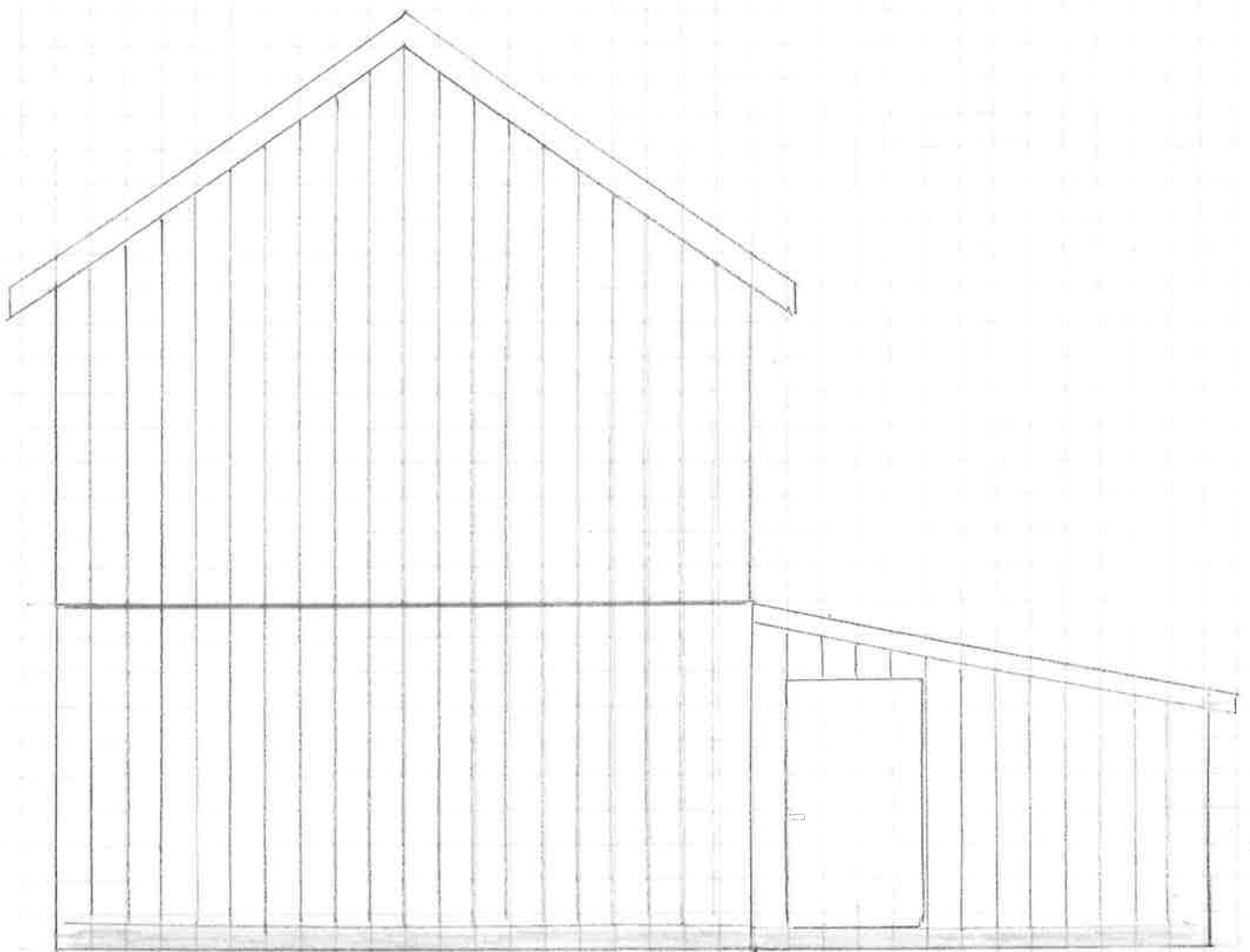
De kan derfor nå realisere Deres byggeplaner.

Inger Haugen
Sturla Andersen
bygn.sjef



1cm = 50cm





Tilbygg