

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Pål Sørkjerd

Kirkevegen 31
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2015/4742-14	Kirsti Jakobsen,		21.10.2015

1633/39/1 - Pål Sørkjerd - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus m/utedo.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel pkt. 1.5.1, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av uthus ved eiendommen til Statskog gnr. 39/1 ved Sandvassetern som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf. forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

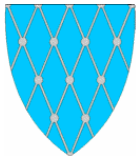
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kirsti Jakobsen



ØSEN KOMMUNE

Arkiv: 1633/39/1
Dato: 30.09.2015

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
52/15	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	21.10.2015

Saksbehandler: Ronald Bratberg

1633/39/1 - PÅL SØRGJERD - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV UTHUS M/UTEDO.

Vedlegg

- 1 Tegning
- 2 Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Pål Sørgjerd søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus med utedo samt restaurering av seterhus ved Statens eiendom ved Sandvassetern gnr. 39/1.

Søker er tidligere tildelt SMIL-midler for opprusting av eksisterende seterhus og søker nå om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel pkt. 1.5.1 for oppføring av uthus med en avstand til Sandvatnet på ca. 40 meter. Uthuset vil bli liggende ca. 20 m nordvest for seterhuset. Uthuset har et bebygd (BYA) areal på 9,0 m², skal oppføres med utv. stående kledning, dør og ett vindu. Takvinkel ca. 30°.

Ved seterhuset skal svillstokken på ett par vegger skiftes på grunn av råde, samt utskifting av hele vestveggen på grunn av råde, til vanlig stenderverk. Alle vegger skal deretter kles med stående kledning.

Planstatus

Omsøkte bygning blir ligger i et område som i kommuneplan er definert som LNF(R).

Atkomst

Adkomst via veg opp til Sandvatnet. Ingen endringer for adkomst.

Høring:

Saken er sendt på høring til Statskog, Osen fjellstyre samt Fosen reinbeitedistrikt. Søknader med mindre bygninger/tilbygg som er i tråd med plan, og er i bakkant av eksisterende bebyggelse, trenger ikke å sendes på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Statskog har svart at Fjellstyret skal godkjenne oppsetting, utviding eller endring av hus på utvist seter etter fjelloven og seterforskriftens § 10 og 11, og har bedt om at saken oversendes dem.

Osen fjellstyre fikk oversendt saken samtidig som Statskog, og har i sitt svar skrevet at fjellstyret har ingen innvendinger til oppsetting av uthus på gnr.20 bnr.2 sin seter på Sandvassetra, Bjørnør statsallmenning. Dette etter vedlagte kart og tegninger.

Fosen reinbeitedistrikt har ingen innvendinger til saken.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag gjelder et generelt bygge- og fradelingsforbud, jf. pbl. § 1-8. Kommuneplanens bestemmelser pkt. 1.5.1 reduserer byggeavstanden til 50 m langs vann og vassdrag. Dispensasjon kan kun gis dersom fradelingen ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

Det sentrale vil her være om hensynet til allmennhetens bruk blir ”vesentlig tilsidesatt” ved tiltaket. Omsøkte uthus er planlagt plassert så langt unna eks. sti/adkomst til resten av seterhusene ved Sandvassetra, at dette ikke vil være til hinder eller sjenanse for noen. Bygningen skal i tillegg plasseres i bakkant av eks. bygning, og kommer derfor lengre unna strandsonen enn seterhuset. Hensynet til allmennhetens bruk av området blir dermed ikke vesentlig tilsidesatt. Uthuset vil forenkle bruken av setra og fordelene med tiltaket anses å være større enn ulempene.

Omsøkte uthus er en bygning som er i tråd med begrepet landbruksbebyggelse, da dette skal benyttes som uthus til eksisterende seterhus. Det er viktig at uthus som oppføres i tilknytning til seterhus, er enkle bygninger som tilpasses både i størrelse og fasong bebyggelsen ved Sandvassetern.

Omsøkte uthus er på 9,0 m², og vurderes å være i tråd med eksisterende seterhus, og er således vurdert å være innenfor kravene til utforming. Omsøkte ny bygning tilfredsstiller derfor krav som Pbl. § 29-2 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering.

Seterhuset skal som nevnt restaureres og samtidig kles utvendig med stående kledning. Restaureringen av seterhuset er i utgangspunktet ikke søknadspliktig, men nevnes likevel da oppføring av uthus ved eiendommen skal skje.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Oppføring av uthus vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering finner kommunen at det kan gis varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus som omsøkt. I tillegg må det dispenseres fra Pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel pkt. 1.5.1, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av uthus ved eiendommen til Statskog gnr. 39/1 ved Sandvassetern som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel pkt. 1.5.1, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av uthus ved eiendommen til Statskog gnr. 39/1 ved Sandvassetern som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Hanne Skjæggestad
sektorleder