



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Per Jakob Strand

Strandaveien 106

7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4316/2018/5020/39/1/4RBR

Dato

30.08.2018

Saksnr: 71/18

5020/39/1 - PER JAKOB STRAND - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV UTEDO / UTHUS VED HYTTE, VASSDØLIN.

Eiendom:	Parsell av gnr/bnr. 39/1
Saksopplysninger:	Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Per Jakob Strand, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, samt Osen kommunes delegasjonsreglement, tillatelse til oppføring av utedo / uthus ved parsell av gnr. 39/1 med en byggeavstand på 10 meter fra Vassdølin som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Per Jakob Strand søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av utedo / uthus ved sin hytte som ligger ved Vassdølin, parsell av gnr. 39/1 i Osen kommune. Tiltaket er et ikke – søknadspliktig byggetiltak, men det må søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel pkt. 1.5.1 *Byggegrense*, da planlagte tiltak ligger 40 m fra nærmeste vann/strandlinje.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av utedo / uthus med en avstand til Vassdølin på 10 meter. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket skjer i bakkant av eksisterende bygning, og at det er snakk om gjenoppbygging av tidligere utedo / uthus.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

I henhold til gjeldende kommuneplan for Osen kommune kreves det dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8 samt LNFR-område.

Planformål

LNFR

Nabovarsel

Grunneier som i dette tilfelle er Statskog er kontaktet. Morten Aasheim hos Statskog sier i sitt svar at byggetiltaket behandles etter Seterforskriftens § 15. Dvs. Statskog kan gi tillatelse til nybygg/bygningsendringer etter samråd med fjellstyret. Statskog mener det er rimelig at det kan settes opp nytt utedo og de har gitt tillatelse.

Høringer

Mindre tiltak langs vann og vassdrag som oppføres i bakkant av eksisterende bebyggelse behøves ikke å sendes fylkesmann eller fylkeskommunen til behandling. I tillegg er nå slike saker som denne delegert fra kommunestyret til rådmann, og saken blir derfor behandlet delegert.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som pbl. § 29-2 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering og høyde.

Det kreves dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.5.1 Byggegrense, som har fastsatt en minimumsavstand på byggegrense på 50 m fra vann og vassdrag.

Omsøkte tiltak er et forholdsvis beskjedent tiltak, som ikke vil være til sjenanse for allmennheten da tiltaket skjer på bebygd eiendom og samtidig har en grei utforming. Terrenget på tomte er forholdsvis flatt, og området rundt hytta består av en del skog.

Pga. at tiltaket skjer i bakkant av eksisterende tiltak, og at bygningen skal erstatte tidligere utedo / uthus som har stått på samme tomte, vurderes det til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygningstiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Roar Leirset

Rådmann

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no