

Fra: john kristian flataas[jkflataas@hotmail.com]
Dato: 13.09.2018 11:14:07
Til: Bratberg Ronald
Tittel: [PossibleSpam] Sv: byggesøknad

Hei igjen.

1. I reguleringsplanen for Bryggshaugen er det BYA som er brukt. Dette snakket vi om i forhåndskonferansen og ble enig om at det var ok.
2. BRA for boligen er ikke beregnet ettersom reguleringsplanen ikke benytter denne målemetoden. Jeg har sett på det nå og veggene i boligen utgjør 10,64m². Da burde BRA bli 92m²+10m²(Hems)-10,64m²= 93,32m². For annekset blir BRA 17,4 med samme utregning. Legger ved oppdatert skjema 5176 og 5175.

Vennligst bruk denne e-post adressen ved senere anledning. Den andre er jobb e-post.

John Kristian

Fra: Flatås John Kristian <John.Kristian.Flatas@banenor.no>
Sendt: torsdag 13. september 2018 10.44
Til: jkflataas@hotmail.com
Emne: VS: byggesøknad

Fra: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>
Sendt: torsdag 13. september 2018 10:40
Til: Flatås John Kristian <John.Kristian.Flatas@banenor.no>
Emne: byggesøknad

Hei.

Jeg ser også at på byggesøknaden mangler bruksareal (BRA). Dette må påføres.
I tillegg har du satt inn bebygd areal (BYA) i skjema Boligspesifikasjon i Matrikkel.
Her skal det settes inn bruksareal – BRA. Dette er alt areal målt innvendig yttervegg, inkl. delingsvegger.
Bruksareal på hems må også tas inn hvis dette er målbart. Dette skal føres inn som L01 (loft).

Arkitekten bør ha kjennskap til dette.



Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør
Utvikling og miljø
Tlf.: 909 35 087
ronald.bratberg@osen.kommune.no
Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN

Dette er sannsynligvis søppelpost, vær forsiktig med å følge linker, nedlastinger eller åpne vedlegg. Hvis du trenger hjelp videresend e-post til helpdesk@fosenikt.no og opprett helpdesksak.
