



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jo Steinar Løvås

Roaldmarka 7

7609 Levanger

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

5125/2018/5020/12/3/4RBR

Dato

11.10.2018

Saksnr: 88/18

5020/12/3 - VINGSANDAUNET HYTTEFORENING - SØKNAD OM FRAMFØRING AV VANNLEDNING TIL VINGSANDAUNET HYTTEOMRÅDE.

Eiendom:	Gnr/bnr. 12/3
Saksopplysninger:	Det søkes om framføring av vannledning til Vingsandaunet hytteområde
Planstatus:	Reguleringsplan for Vingsandaunet hytteområde
Tiltakshaver:	Vingsandaunet hytteforening
Ansvarlig søker:	Vingsandaunet hytteforening v/Jo-Steinar Løvås

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, byggetillatelse i medhold av pbl. § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement, tillatelse til framføring av vannledning med tilhørende anlegg til Vingsandaunet hytteområde ved gnr. 12/3 som omsøkt.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Dette under følgende forutsetninger:

- Godkjent søknad om motorferdsel i utmark skal foreligge før arbeidet igangsettes.
- At de 8 pkt. i vilkårene for tillatelsen Kystverket har stilt i sitt vedtak datert 18.09.18 følges.
- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
- Alle ledninger og kummer skal måles inn med GPS, og data / koordinater og skal leveres kommunen som sosifil i lag med søknad om ferdigattest.
- Det skal inngås avtaler med alle berørte grunneiere, og disse skal tinglyses.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Vingsandaunet hytteforening v/Jo-Steinar Løvås søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 for framføring av vannledning til Vingsandaunet hytteområde, gnr. 12/3 i Osen kommune.

Saken blir behandlet som *søknad om tillatelse til tiltak* jfr. pbl. § 20-1.

Vannledningen skal tilkobles Vingsand vannverk. Tilkobling skjer i samme kum som vannledning til Brøgghaugen hytteområde. Sjøledning skal krysse Hopenfjorden til Vingsandaunet. Derfra skal vannledning legges mellom naustene og opp i feltet over berget til eksisterende pumpehus. Rørtrasen er inntegnet på kartutsnitt.

Vannledningen vil bli lagt i samme grøft som avløpsrør fra tidligere godkjente privat avløpsanlegg fra naustene og opp til eiendommen gnr. 12/102.

Vannledningen skal legges i en naturlig forsenkning i terrenget / fjellet og skal dekkes over med løsmasse. Massene skal kjøres opp av Eian Graveservice med traktor og dumperhenger. Det er søkt om dispensasjon for motorferdsel i utmark.

Vingsandaunet hytteforening søker også om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Søknaden begrunnes med at tiltaket skjer i et bebygd område, at tiltaket sikrer hytteområde en god vannforsyning, at det ikke skal foretas sprenging i forbindelse med legging av vannledning og at anlegget ikke vil være til sjenanse for allmennheten.

Det er søkt Kystverket om kryssing av Hopenfjorden. Det foreligger vedtak fra Kystverket datert 18.09.18.

Ansvarsrett

Eian Graveservice skal foreta utkjøring av overdekningsmasser.

Hytteieerne skal selv foreta legging av selve vannledningen, mens

RørTek AS har erklært ansvarsrett for prosjektering og utførelse / tilkoblinger vedr. legging av vannledningen.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

I henhold til gjeldende kommuneplan for Osen kommune kreves det dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8.

Planformål

Vingsandaunet hytteområde.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet. Det opplyses at det skal inngås avtale med grunneier vedr. legging av vannledningen som også skal tinglyses.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Vurdering av fordeler og ulemper.

Fordeler:

Tiltaket er et forholdsvis beskjedent omfang da alle ledninger skal graves / legges ned og overdekkes med masse. Det skal ikke foretas sprenging i forbindelse med leggingen av

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

vannledningen. Det skal også settes ned en kum som blir stående inne på det regulerte området til Vingsandaunet hytteområde, gnr. 12/3. Kummen skal også graves ned.

Ulemper:

Problemer med utvasking av overdekningsmasser der vannledningen skal legges på berget kan være en utfordring. Ut over dette kan en ikke se noen umiddelbare ulemper med anlegget.

Konklusjon

Vingsandaunet hytteområde har i dag vann fra boret brønner som tar inn saltvann, og som naturlig skaper problemer med rust i beredere etc. Da de fleste i feltet er tilkoblet felles avløpsanlegg, er planlagte framføring et nødvendig tiltak som er en del av infrastrukturen til hytteområde, og det er behov for å sikre hytteområdet en sikker og kvalitetsmessig vannforsyning.

Tiltaket vurderes heller ikke å være til hinder for den allmenne ferdselen i området, ut fra tiltakets omfang og plassering.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte anlegg.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Tiltaket ligger under den marine grense. Området er ikke definert som kvikkleireområde, slik at det er nødvendig med ekstraordinære tiltak i byggegrunn.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675