



Osen kommune Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5134/2018/5020/3/3/4RBR

Dato

11.10.2018

5020/3/3 - DRAGEID EIENDOM AS V/INGOLV DØRUM - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL NAUST.

Sakens bakgrunn og innhold:

Drageid Eiendom v/Ingolv Dørum søker om dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av et tilbygg til eksisterende naust ved eiendommen gnr. 3/3 ved Drageid i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 30,0 m². Omsøkte bygg er et enkelt bygg på 4,0 x 7,5 m bestående av kun et tak oppført over 3 stolper.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av en bod med en avstand til strandsonen på 25 meter.

Dispensasjonssøknaden

Vi søker med dette om å få bygge ut taket på naust på Drageid. Naustet er fra 2000 og behov for utbygg av tak er økende.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Drageid leirskole er en leirskole som driver med spenningsaktiviteter og friluftsliv, i tillegg til fokus på positiv personlig utvikling.

Det meste av dagen, og kvelden, tilbringes utendørs. Været i Trøndelag, og da kanskje spesielt langs kysten, kan noen ganger være i overkant krevende for de ulike aktivitetene vi har hos oss. Det er derfor viktig at vi kan ha en plass der vi kan gjennomføre aktiviteter selv om været er særdeles dårlig. I tillegg har vi økende etterspørsel etter leirskoleopphold, og etter siste regjeringserklæring er det i ferd med å bli lovfestet leirskole for alle grunnskoleelever i Norge. Vi kan anta at etterspørselen blir økende.

For å kunne være i stand til å ta imot flere elever enn vi gjør i da, må vi se på muligheter for å utvide sesongen. For å kunne drive med de aktivitetene vi gjør i utvidet sesong, må vi i større grad ta hensyn til naturkrefter. Vi ønsker da å ha mulighet til å utføre en del aktiviteter under tak.

Ved å bygge ut taket på naustet oppover mot sletta, får vi en lun og fin plass hvor vi kan utføre mange ulike aktiviteter.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Planstatus

Offentlig eller privat tjenesteyting samt hensynssone friluftsliv.

Adkomst

Ingen endring i adkomsten til eiendommen.

Nabovarsel

Tiltakshaver har ikke mottatt merknader til nabovarslet.

Vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon fra bestemmelsens kan kun gis dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulemper.

Vurdering av fordeler og ulemper.***Fordeler:***

Tiltaket er et forholdsvis lite tiltak i forhold til eksisterende naust på 121 m², og skjer på en bebygd eiendom da det planlegges satt opp i bakkant av eksisterende naust. Tiltaket er i tråd med hva området er regulert til i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket synes ikke å være til hinder for den allmenne ferdselen i området, ut fra tiltakets omfang og plassering.

Ulemper:

En kan ikke se noen store ulemper med omsøkte tilbygg. Eksisterende naust er blitt bygd ute ett par ganger tidligere, og har en litt utradisjonell stil/fasong ved at langveggene er noe lavere enn ved tradisjonelle naust.

Konklusjon:

Fordelene med omsøkte tilbygg vurderes som større enn ulemper.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er registreringer i Naturbase som går på sand- og grusstrand nedenfor omsøkte tiltak. Dette vil imidlertid ikke bli berørt av planlagte utbygging. Ellers er det Artsdatabankens kart ikke registreringer som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte bygning vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Omsøkte tiltak ligger ikke i et område som kan være utsatt for flom / storflo, men da tiltaket ikke skal benyttes til varig opphold, vil dette ikke bli vektlagt.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Oppsummering:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til naust (takoverbygg) på 30 m² som leplass i forbindelse med den daglige undervisningen ved leirskolen.

Omsøkte tilbygg skal oppføres med en avstand på ca. 25 m fra strandlinja.

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune sendes den på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Kart

2 Tegning