

Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Odd Bjørnar Engan

Vingsandveien 406
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2018/481-6	Roar Leirset		01.11.2018

Søknad om fradeling av areal til veg og parkering fra Gnr 12 bnr 88

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø den 31.10.2018, PS 44/18, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg for Utvikling Miljø gir tillatelse til fradeling av ca. 650 m² fra gnr. 12/88 i Osen. Arealet skal tillegges Gnr 12 bnr 14 som tilleggsareal. En forutsetning for fradelingen er at selger gis tinglyst adkomstrett på fradelt veiparsell.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Med hilsen

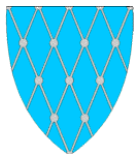
Britta Hopen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Roar Leirset

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Arkivsak: 2018/481
Dato: 04.10.2018

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
44/18	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	31.10.2018

Saksbehandler: Roar Leirset

SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL VEG OG PARKERING FRA GNR 12 BNR 88

Vedlegg

- 1 Ønske om kjøp av tilleggsareal fra Osen kommune - Odd Bjørnar Engan
- 2 Kart
- 3 Kjøp av tilleggsareal
- 4 Ønske om kjøp av tilleggsareal fra Osen kommune - Odd Bjørnar Engan

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune v/ordføreren søker om fradeling av ca. 650 m² fra gnr. 12/88 i Osen. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til Gnr 12 bnr 14 tilhørende Odd Engan. Arealet består i hovedsak av opparbeidet veg og parkeringsplass til Engans bolig ved Vingsandvatnet.

Begrunnelse for dispensasjonen:

Det er ønskelig for både selger og kjøper å få et ryddig eierforhold i området. Per i dag er det bare kjøper som benytter veg, og i tillegg det som i dag er opparbeidet til parkeringsplass. I forbindelse med ønske om kjøp av parkeringsplassen, som i dag delvis ligger på selgers grunn, ønsker kjøper å få med et lite tilleggsareal i forbindelse med parkeringsplassen. I saken om salg vedtok kommunestyret (vedlagt), at man ønsker tinglyst rett til adkomst på egne areal på utsiden av kjøpers eiendom.

Planstatus

Planlagte parkeringsplass ligger for det meste i område avsatt til boligbebyggelse og en mindre del i LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging i kommuneplanens arealdel

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Adkomst

Adkomst til området er fra fylkesvei. En fradeling gir ingen endringer i adkomsten.

Nabovarsel

Nabovarsel anses ikke å være nødvendig, da det er selger som eier alle tilgrensende arealer.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Området er som tidligere nevnt avsatt i kommuneplanens arealdel til boligområde og LNF-område.

Fordeler:

En fradeling gir ingen endringer i bruk av areal, men gir ryddige eierforhold, der beboer gis retten til sin egen vei fra fylkesveien og frem til bolig. I tillegg gir fradelingen bedre arrondering på eiendommen 12/14 for adkomst og parkering.

Ulemper:

Det antas ikke å foreligge ulemper ved fradelingen, så lenge selger gis en tinglyst rett til adkomst på restareal via kjøpers ervervede vei.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Arealet er allerede i bruk til samme formål som etter fradeling. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte fradeling, og man anser at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22 a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Høring

Saken har ikke vært til høring, da det ikke er snakk om endret bruk av areal, men kun et eierskifte på omsøkte arealer.

Rådmannens innstilling:

*Fantastiske
Fasen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Hovedutvalg for Utvikling Miljø gir tillatelse til fradeling av ca. 650 m² fra gnr. 12/88 i Osen. Arealet skal tillegges Gnr 12 bnr 14 som tilleggsareal. En forutsetning for fradelingen er at selger gis tinglyst adkomstrett på fradelt veiparsell.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling Miljø gir tillatelse til fradeling av ca. 650 m² fra gnr. 12/88 i Osen. Arealet skal tillegges Gnr 12 bnr 14 som tilleggsareal. En forutsetning for fradelingen er at selger gis tinglyst adkomstrett på fradelt veiparsell.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675