



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Marius Osen

Oshaugveien 4

7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

5485/2018/5020/29/38/4RBR

Dato

02.11.2018

Saksnr: 96/18

5020/29/38 - MARIUS OSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV UTHUS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 29/38
Saksopplysninger:	Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Marius Osen, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel, plan- og bygningslovens § 1-8 samt Osen kommunes delegasjonsreglement for oppføring av uthus ved gnr. 29/38 med en avstand til Fjøsvatnet på 14 m som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Marius Osen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus ved sin hytte ved gnr. 29/38, Fjøsvatnet i Osen kommune. Tiltaket har et BYA mindre enn 15,0 m² og er dermed et ikke – søknadspliktig byggetiltak, men det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag / kommuneplanens arealdel pkt. 1.5.1 Byggegrense samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, forbud mot bygging i LNFR.

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus med en avstand til Fjøsvatnet på 14 m. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket skjer i bakkant av eksisterende bygning.

Planstatus

Hytta ligger ved Fjøsvatnet, og området er definert som LNFR.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Høringer / behandling

Mindre tiltak langs vann og vassdrag som oppføres i bakkant av eksisterende bebyggelse er det ikke nødvendig å sende på høring hos fylkesmann eller fylkeskommunen.

Dette tiltaket ligger innenfor et område som er avsatt til LNFR og det må da dispenseres fra forbudet mot bygging i LNFR-områder.

Tiltak på bebygd eiendom i LNFR, kan behandles delegert forutsatt av følgende:

Tilbygg inntil 15 m². Forutsatt at tiltaket ikke berører dyrkamark.

Frittliggende bygninger inntil 15 m². Forutsatt at tiltaket ikke berører dyrkamark.

Endring av gesims- og mønehøyde og andre byggtekniske endringer

Dette tiltaket kommer inn under punkt 2.

I tillegg er disse sakene delegert fra kommunestyret til rådmann, og saken blir derfor behandlet uten politisk behandling.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som pbl. § 29-2 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering og høyde.

Bruken av eiendommen brukes som fritidseiendom. Tomta ligger i et område som er definert som LNFR, men tiltaket berører ikke dyrka mark.

Det kreves dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.5.1 *Byggegrense*, som har fastsatt en minimumsavstand på byggegrense på 50 m fra vann og vassdrag.

Omsøkte tiltak er et mindre tiltak, som ikke er søknadspliktig jfr. pbl. 20-3 pkt. b.

Tiltaket vurderes til ikke å være til sjenanse for allmennheten da planlagte bygning skal settes opp på bebygd eiendom og samtidig har en grei utforming.

Pga. at tiltaket skjer i bakkant av eksisterende bygg, med en avstand på 14 m fra Fjøsvatnet, vurderes det til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygningstiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Roar Leirset

Rådmann

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.