

2018/640

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Vår dato: 25.10.2018

Vår ref.: 201839457-2

Arkiv: 323

Deres dato: 21.09.2018

Deres ref.: 4835/2018/141/4RLE

Saksbehandler:

Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn – Melding om planoppstart med forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel med fokus på sjøområdene 2018-2029 - Osen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om oppstart av plan med tilhørende planprogram.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Interessen for bruk og vern av sjøområdene har økt betydelig de senere årene og behovet for avveining mellom- og prioritering av de ulike brukerinteressene i disse områdene er derfor større enn noen gang. Det er derfor positivt at kommunen tar tak i disse problemstillingene gjennom å utarbeide en plan for sjøområdene.

Planforslaget innebærer begrensede endringer. Bla. ønsker en ikke å vurdere endringer mht. bygge-områder for næring, bolig og fritidsboliger i denne omgang. Forholdet til behovet for etablering av nye småbåthavner skal imidlertid vurderes. Vi minner om at de senere årene har inntruffet en rekke skredhendelser som følge av utfyllinger i sjø (feks Lyngseide i Troms i 2010, Statland i Nord-Trøndelag i 2014, Sørkjosen i Troms i 2015, Granvin i Hordaland i 2016 og Leksvik i 2018). Dette viser at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer også i sjø. Oppføring av kaier, tomteutvidelser, vegutfyllinger og ikke minst moloer er typiske eksempler på tiltak som kan utløse slike skred og som kan medføre store skader også på land ved at denne type skred oftest forplanter seg bakover i stor hastighet og ofte ikke stopper før skredet møter fjell/berg. Dette innebærer at en ikke uten videre kan fylle eller mudre i sjø uten at det er gjennomført en skredfare-/geoteknisk vurdering av tiltaket. Ved å utsette vurderingene til byggesak vil en kunne oppleve at den geotekniske dokumentasjonen avdekker forhold som kan innebære at gjennomføringskostnadene kan bli så høye eller evt. sikringstiltak så kompliserte at tiltaket vil kunne fordyres vesentlig. Eventuelt vil en kunne oppleve at en må utvide planområdet pga. behov for nødvendige sikringstiltak eller at en i verste fall ikke kan gjennomføre et prosjekt som har kommet langt i planleggingen. Vi forutsetter derfor at

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

nødvendige utredninger for å oppfylle kravene i PBLs § 28-1 gjennomføres senest i forbindelse med reguleringsplanen og ikke utsettes til byggesak, (jfr. Plan- og bygningslovens § 4-3).

Utredninger av grunnforhold i sjø er kostbart og for å få ned kostnadene vil vi derfor anbefale en søker å gjennomføre undersøkelser for flere områder samtidig når en først har fått utstyret til kommunen, evt. samarbeide med nabokommunene som har mye av de samme problemstillingene (for eksempel Åfjord som er i gang med å revidere arealdelen).

Klimaet er i endring og for å unngå unødige skader på konstruksjoner og anlegg er det viktig å planlegge for en klimarobust framtid. Dagens konstruksjoner og anlegg er gjennomgående av vesentlig høyere kvalitet og kostnad enn tidligere og ved etablering av naust, brygger og andre sjønære konstruksjoner anbefaler vi derfor at en i planleggingen hensynstar forholdet til framtidig havnivåstigning og stormflo med stipulert bølgehøyde for å forebygge store materielle skader som følge av slike ekstremværhendelser. Vi minner om DSBs veileder fra 2016: «Havnivåstigning og stormflo- Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen» hvor kotehøyder for alle kystkommunene (kommunesenteret) er angitt. Krav om minimum kotehøyde kan være et godt redskap for å redusere slik naturskade.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Kystverket Midt-Norge