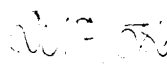


Oddbjørg Kristin Hepsø
Einerhaugveien 1
7740 Steinsdalen


03 11 2018

Osen kommune
Rådhusveien 13

7740 STEINSDALEN

KLAGE VEDRØRENDE PLANER OM OPPFØRING AV NAUST PÅ BUARØYA, JF. SAK 1/18 I HOVEDUTVALGET FOR UTVIKLING OG MILJØ (14 02 2018) OG SAK 38/18 (05 09 2018)

Jeg viser til mitt brev til Osen kommune av 06 08 2018. Brevet var ment som en foreløpig klage på planer om oppføring av naust på Buarøya. Den foreløpige klagen ble sendt på grunnlag av informasjon jeg tilfeldigvis hadde lyktes å få tak i, m.a. via kommunens sider, men også fra annet hold.

Dette brevet er den formelle klagen på oppføring av nytt naust på gårdsnummer 18, bruksnummer. 2 på Buarøya i Osen kommune.

Jeg har siden midten av 1980-tallet henvendt meg til Osen kommune for å få hjelp til å bevare fugle- og dyrelivet på Buarøya og for å bevare de andre kvalitetene på Buarøya og området rundt. Det gjelder å verne og/eller tilgodese vegetasjon, natur, friluftsliv, rekreasjon, kultur, landskapskvaliteter, artsmangfold o.a.

Jeg har fra ungdommen hatt et stort hjerte for Buarøya både som bruker av området, som kommende arving og nå også som grunneier selv av gnr. 18, bnr. 3 i Osen kommune.

Jeg er altså grunneier på eiendommen 18/3 på Buarøya med 1/3 part og ytterligere arving (og framtidig eier) av 1/3 part på samme gårds- og bruksnummer.

I sak 38/18 står det at jeg ikke er «hjemmelshaver for noen av eiendommene ved Buarøya». Det er mulig kommunen har rett i at jeg ikke er «hjemmelshaver», men grunneier på 18/3 er jeg i hvert fall. Det bør ikke være tvil om at denne saken har interesse og betydning for meg.

Hovedinntrykket mitt er at kommunen gjennom tiden har hatt relativt liten forståelse for mine synspunkter, ønsker og forslag. Stort sett har jeg fått motbør.

Kommunen har ved flere anledninger valgt å dispensere fra kommuneplanens arealdel i stedet for å gi meg medhold, jeg som har stått på for å praktisere og følge opp de vedtatte kommuneplanene. Jeg har i denne saken prøvd å søke hjelp der det kan være hjelp å få med to henvendelser til Fylkesmannen i Trøndelag, henholdsvis 5. mars og 27. juni 2018.

Jeg mener for øvrig at kommunen bør lytte til alle innbyggere, både de som måtte være grunneiere, men også «vanlige» innbyggere og brukere av naturen, folk som måtte ha ønske om å bevare kvaliteter av ulikt slag i kommunen.

Som jeg forstår, skal også Fylkesmannen i Trøndelag uttale seg om saken, og det sier seg selv at et byggeprosjekt ikke kan forberedes eller igangsettes før alle formaliteter er i orden. Det er altså fra mitt utgangspunkt ikke for sent å få en vellykket utgang på saken.

Jeg har i min foreløpige klage kommet med noen momenter som blir gjengitt i denne endelige klagen. Fra å ha vært for tidlig ute, får jeg nå i sak 38/18 et inntrykk av å være for sent ute. Likevel fremmer jeg med dette en formell klage på oppføring av naust på eiendommen 18/2 på Buarøya med følgende argumenter og begrunnelser:

1) Slik jeg har oppfattet det (uten å ha sett noe nabovarsel) tenkes naustet plassert slik at det i stor grad tar bort den fine utsikten mot «Kjeila» og «Innerøya». Dermed vil naturopplevelsen bli sterkt redusert, og det vil jeg gå sterkt imot.

2) Om nabovarsel undres jeg på følgende: Når er et eventuelt nabovarsel sendt de berørte partene, og når ble det sett/vurdert av kommunale myndigheter? Har dette gått rett for seg?

3) Det aktuelle området er et LNFR-område. Det betyr m.a. at det skal tas hensyn til natur, muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Kommuneplanens arealdel bør ha en funksjon. Stadige dispensasjoner fra kommuneplanen uthuler planen. Kommunen har ikke bruk for en kommuneplan som ikke følges. Dette dreier seg også om innbyggernes tillit til politisk arbeid. Byggesøknaden bør altså avslås.

Generelt vil jeg som grunneier av en tredjedels part av gnr. 18/bnr. 3, som arving av ytterligere 1/3 part av samme eiendom og som en person med generelt stor interesse for bruken av Buarøya for fremtiden be om å bli orientert og involvert i saker som måtte komme. Jeg frykter at det fortsatt vil komme saker som vil true kvalitetene på Buarøya og området rundt.

Vennlig hilsen

Oddbjørn Kristin Hepsø

Kopi: Fylkesmannen i Trøndelag.