



Brannvesenet Midt IKS

Osen kommune adm. Bygg
Ronald Bratberg
7740 STEINSDALEN

Deres ref.:
Ronald Bratberg

Arkiv: M71
Saksnr: 10/01083

Saksbehandler:
Antje Panke

Dato:
07.11.2018

Tilsynsrapport - Osen kommune adm. Bygg

Brannvesenet Midt IKS gjennomførte branntilsyn den 25.10.2018 i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13 annet ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Tilstede ved tilsynet:

For bruker / virksomhet: Harald Stein
For eier: Ronald Bratberg
For brannvesenet: Antje Panke

Andre opplysninger:

Osen administrasjonsbygg har gjennomgått flere ombygninger.

Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slokkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

Oppfølging etter siste gangs tilsyn

Forrige branntilsyn ble avholdt: 27.11.2017. De avvik som ble avdekket under dette tilsynet er fulgt opp, utbedret og lukket.

Generelt

Tema:

Generell informasjon

Øvelsesdokumentasjon

Risiko- og sårbarhetsanalyse med tilhørende handlingsplan

Egenkontroller

Eksterne kontroller

Avvikssystem

Generell informasjon:

Areal: 1400m²

Ansatte: ca. 46

Leietaker: NAV, Kirke, One2Cel, Tannlegekontor, Helse Midt Norge.

Definisjoner:

AVVIK: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

ANMERKNING: Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

KOMMENTARER: Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet (i uprioritert rekkefølge):

Avvik 1 :

Eierens systematiske sikkerhetsarbeid er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging §9

Internkontrollforskriften §5

Kommentar:

Eiers systematiske sikkerhetsarbeid skal sikre at byggverket blir kontrollert, vedlikeholdt og oppgradert slik at sannsynligheten for brann blir redusert, og slik at det blir minst mulig konsekvenser dersom en brann skulle oppstå. For å oppnå dette må risikoer i bygget kartlegges, samt at brukeren av bygget må informeres om hvordan bygget skal brukes på en brannsikkert måte. Risikoanalyse og tilhørende handlingsplan må kompletteres og tilpasses risikoen iht. risikoer og leietaker som befinner seg i bygget. Virksomhetens og bygningseieren risiko skal være kartlagt i analysen og handlingsplanen. Egenkontroller må tilpasses til risikoanalyse og tilhørende handlingsplan. I tillegg til ROS analysen og gjennomførte egenkontroller, har ikke heller nyansatte dokumentert at de har gjennomgått brannvernopplæringen.

Brannvesenet Midt gjør oppmerksom på at eieren må jobbe helhetlig for å få oppdatert og komplettert brannverndokumentasjonen. Branntilsynet er en stikkprøvekontroll og ikke en fullstendig gjennomgang.

Avvik 2

Kontroll og vedlikehold av bygningsdeler og sikkerhetsinnretninger er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging §5

Kommentar:

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollens omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko. Osen administrasjonsbygg mangler prosjekteringsgrunnlag, som tar hensyn til ombygningene og utbedringer som ble utført siden oppførelse av bygget. Det kunne ikke vises frem branntekniske tegninger, som beskriver en brannteknisk inndeling av bygget. Et prosjekteringsgrunnlag som beskriver branntekniske tiltak er viktig for å kunne sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Ombygninger som en kantine i hovedrømningsveien fører til økt brannbelastning og stor røyk og brannspredning. Brannklassifiserte bygningsdeler kan ikke ivaretas som forutsatt, da de ikke er dokumentert og dermed evt. ikke kjent. Slik dokumentasjon skal utarbeides.

Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

Tilbakemelding

I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd, ber brannvesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fremdriftsplanen oversendes til Brannvesenet Midt IKS innen 12.12.2018.

Tilbakemeldingen skal primært sendes på post@brannmidt.no, alternativt med vanlig post til Brannvesenet Midt IKS, Ølvegata 2, postboks 2033, 7707 Steinkjer.

Med hilsen

Brannvesenet Midt IKS

Jon Kristian Storli
Avdelingsleder forebyggende

Antje Panke
Branningeniør