



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2017/476-47	Greta Hagen,		22.11.2018

Reguleringsplan Strand havn 2. gangs behandling - egengodkjenning

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 21.11.18, PS 76/18, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for "Strand havn" i Osen kommune datert 11.06.18, sist revidert 11.11.18 med reguleringsbestemmelser av samme dato.

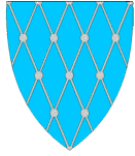
Med hilsen

Greta Hagen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Arkivsak: 2017/476
Dato: 12.11.2018

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
76/18	Osen kommunestyre	21.11.2018

Saksbehandler: Roar Leirset

REGULERINGSPLAN STRAND HAVN 2. GANGS BEHANDLING - EGENGODKJENNING

Vedlegg

- 1 Reguleringsbestemmelser strand havn
- 2 Innspill samlet
- 3 Reguleringsplan-kart-11112018_A1

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommunestyret vedtok 20.06.2018 (sak 50/18) at «reguleringsplan for Strand havn» skulle legges ut på offentlig høring i perioden 29.6.18 til 10.08.18.

Osen kommune fremmet forslag til reguleringsplan med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser for Strand havn av 11.06.2018. Planforslaget omfatter flere eiendommer på Strand. Oppstart av planarbeidet ble varslet 06.09.2017, med oppdatert/endret varsel den 09.03.2018.

Planområdet dekker kommuneplanens avsatte industriområder på Strand, samt noe tilgrensende områder. Reguleringsplanen er utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens § 12. For ytterligere detaljer vises det til selve planforslaget.

Eksisterende planforhold

Området er i sin helhet avsatt i kommuneplanens arealdel. Området er i hovedsak avsatt til Ferdsel (Anlegg i fiskerihavn) og næringsbebyggelse. Formålene har arealtilstand-status som nåværende.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.):

I kommuneplanens arealdel er størstedelen av området avsatt til ferdsel og næringsbebyggelse. Planen er dermed stort sett i tråd med kommuneplanens arealdisponering.

Når det gjelder områdene i ytre havn som er avsatt til bebyggelse og anlegg samt samferdsel og infrastruktur, så krever disse områdene utredninger på helse, miljø og sikkerhet før et eventuelt tiltak kan igangsettes. Disse områdene er detaljregulert men kan ikke realiseres før dette er utredet. Krav om utredninger er regulert for de enkelte områdene i bestemmelsene, som rekkefølgebestemmelser.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.):

For områdene som ikke skal utredes ifølge rekkefølgebestemmelsene: Prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert som grunnlag for videre saksgangsbehandling og beslutninger som skal fattes etter plan- og bygningsloven. Prinsippene i NML §§ 8-12 er vurdert opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, og en utbygging som planlagt menes ikke å være i konflikt med naturmangfoldloven.

For områder som dekkes av rekkefølgebestemmelsene, skal prinsippene i NML §§ 8-12 vurderes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i IG/byggesak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området jf. kml. § 4. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering etter samfunnssikkerhet

I indre havn er det gjort undersøkelser i forbindelse med mudring, i tillegg er det utført geotekniske utredninger i forbindelse med byggesaker på eksisterende industriområde. I ytre havn er det ikke utredet sikkerhet for ras og stabilitet. I disse områdene skal dette utredes før eventuelle tiltak omsøkes eller igangsettes.

Det er i rekkefølgebestemmelsene satt som krav om at helse, miljø og sikkerhet må utredes på de områdene dette er påkrevet. Dette gjelder i hovedsak alle områdene i ytre havn.

Det vises til vedlagte dokumentasjon i forhold til de krav som planen stiller i forhold til de enkelte områder.

Saksgang

Reguleringsplanen har fulgt lovpålagt saksgang.

Det er etter 1.gangsbehandling gjort en endring i plandokumentene:

Endringer i Plankart: Endret grensen mellom SHA/SHT og BKB2 iht gjeldende eiendomsgrenser, fastsatt i oppmålingsforretning for matrikkelenhet 14/254 etter at planen ble vedtatt til 1.gangsbehandling. Revisjonen er påført reguleringskartet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Innkomne innspill:

Det har kommet 10 innspill i den offentlige høringen.

Følgende har gitt innspill til den offentlige høringen. *Kommentarer fra planlegger/administrasjon er gitt i kursiv:*

- Statens vegvesen
 - Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.
- NVE
 - Forutsetter at rekkefølgebestemmelsene også gjelder tiltak i sjø.
Kommentar: Rekkefølgebestemmelsene gjelder også Miljø og sikkerhet for sjøarealene.
- NTNU – vitenskapsmuseet
 - Ber om at følgende tas inn i bestemmelsene:
«Dersom det under arbeid i tiltaksområdet påtreffes kulturminner under vann fredet eller vernet i medhold av kulturminneloven §§ 4 eller 14, skal arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående»
Kommentar: Dette er allerede i bestemmelsene under pkt 1.2 kulturvern
- Kystverket
 - Ingen innspill eller kommentar utenom generelle merknader.
- Hepsø eiendom AS
 - Tilbakemelding om at planlagt utfyllingsareal/næringsareal er for lite og foreslår utvidelse iht. kartvedlegg.
Kommentar: Så lang ut i planprosessen vil en slik utvidelse medføre nytt varsel om oppstart og ny offentlig høringsrunde. Området er også utenfor arealet avsatt i kommuneplanens arealdel, som igjen mest sannsynlig vil medføre ny konsekvensanalyse av det aktuelle området. Området bør allikevel vurderes tatt med i undersøkelsene ang miljø og sikkerhet, sammen med de arealene som er avsatt i reguleringsbestemmelsene. Dette vil føre til en enklere prosess ved behov for utvidelse.
- Trøndelag Fylkeskommune
 - Generelle kommentarer og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.
- Fylkesmannen i Trøndelag
 - Under fagområdene Landbruk, Barn og unge, Helse og omsorg og Samfunnssikkerhet var det ikke merknader.
 - Klima og miljø mener det er uheldig å stille rekkefølgekrav for tiltak som har direktehjemmel i plankart med bestemmelser. Slike undersøkelser bør gjøres i forkant av planen slik at man vet planens påvirkning på samfunn og miljø jf. formålsparagrafen i Plan- og bygningsloven. Fylkesmannen tilrår at nødvendige utredninger skjer som en del av planprosessen.
Kommentar: Tar dette til etterretning. Planens virkninger på miljø og

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

sikkerhet vil bli ivaretatt i de undersøkelsene reguleringsbestemmelsene krever.

- Brynjar Strand
 - Innspill av privatrettslig karakter.
Kommentar: Blir ikke hensyntatt i plandokumentene men innspillene tas videre utenfor planbehandlingen.
- Mattilsynet
 - Ingen anmerkninger

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for "Strand havn" i Osen kommune datert 11.06.18, sist revidert 11.11.18 med reguleringsbestemmelser av samme dato.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for "Strand havn" i Osen kommune datert 11.06.18, sist revidert 11.11.18 med reguleringsbestemmelser av samme dato.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675