



OSEN KOMMUNE UTVIKLING OG MILJØ

7740 STEINSDALEN

Vår dato: 23.11.2018 **Vår referanse:** 201855710-6 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 29.10.2018 **Deres referanse:** 4296/2018//4SGK Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 35/5. Osen kommune

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av hyttetomt og naust på eiendommen 35/5.

Omsøkte naust ligger i areal avsatt til formålet, og fylkeskommunen har ikke merknader til det.

Omsøkte hyttetomt ligger i sin helhet innenfor 100-meters beltet langs sjø hvor det ifølge plan- og bygningslovens § 1-8 er et generelt bygge og deleforbud. Bakgrunnen for forbudet er at den nære strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Vi viser til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen. Osen kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med mindre press i strandsonen. Selv om dette er en kommune med mindre press, kan bygging allikevel bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold.

Det er uheldig dersom det åpnes for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Vi vil derfor påpeke at ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging. Fylkeskommunen viser til at en bit-for-bit utbygging av hytter er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Ut fra overnevnte anmoder fylkeskommunen om at det ikke gis dispensasjon for fradeling av hyttetomt som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG