



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Sigmund Jarle Hestmo

Lunmoveien 50

7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

5902/2018/5020/31/24/4RBR

Dato

27.11.2018

Saksnr: 103/18

5020/31/24 - SIGMUND HESTMO - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR RIVING AV BOLIGHUS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 31/24
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av bolighus
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Sigmund Hestmo, Steinsdalen
Ansvarlig søker:	Sigmund Hestmo, Steinsdalen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. e, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av bolighus ved Lunmoveien 48 ved eiendommen gnr. 31/24 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig søker som har erklært ansvarsrett gjennomfører rivingen iht. til vedtaket
- Tekniske anlegg så som vann-, avløp- og strømledninger må være frakoblet før tiltaket settes i gang.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Det forutsettes / settes vilkår om at miljøfarlig avfall sorteres / behandles og leveres godkjent mottak.
- Grunnmur og pipe kan graves ned på tomte
- Sluttrapport fra avfallssorteringen samt søknad om ferdigattest (blankett 5167) skal sendes kommunen etter at tiltaket er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Før det gis midlertidig ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Sigmund Hestmo søker om tillatelse til tiltak for riving av bolighus ved Lunmoveien 48 ved gnr. 31/24 i Osen kommune. Bolighuset har jfr. matrikkelen et bebygd areal (BYA) på 70 m².

Ansvarsrett

Sigmund Hestmo har levert erklæring om ansvarsrett for riving av bolighuset.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

LNFR

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Vann, avløp og strøm

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Eiendommen er tilknyttet privat vannledning, og har privat avløpsanlegg. Det må foretas frakobling av vann-, avløp- og strømledninger på forsvarlig måte før tiltaket gjennomføres.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bolighus er bolig nr. 2 / kårhuset ved eiendommen. Bolighuset er en 1 ½ etasjes bygning med kjeller og er oppført i laftet plank med utvendig kledning i eternittplater.

Avfallshåndtering

Teknisk forskrift (TEK 10), kapittel 9 omhandler forurensning og avfall, og § 9-6 krever at det skal utarbeides en miljøsaneringsbeskrivelse når det skal foretas rivning av bygning som overskrider 100 m² bruksareal (BRA).

I en avfallsplan skal det gjøres rede for planlagt håndtering av avfall fordelt på ulike avfallstyper og mengder. Etter at bygninger er revet skal det leveres en sluttrapport fra sorteringen / levering av avfallet.

Bolighuset inneholder en del bygningsartikler som har giftige stoffer så som lysstoffrør, utvendig eternittplater etc. Søker har levert en miljøsaneringsbeskrivelse som beskriver de ulike produktene som skal leveres til godkjent avfallsmottak. Ellers er det planer om benytte plank og andre trematerialer til bl.a. ved.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte riving.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket vil berøre ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med rivingsarbeidet.

Med hilsen

Roar Leirset

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Rådmann

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.