

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Ingolv Dørum

Drageidveien 10
7748 Sætervik

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2018/715-7	Britta Hopen,		06.12.2018

5020/3/3 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til naust. Tiltakshaver - Drageid Eiendom AS.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for oppføring av tilbygg til naust på 30 m² med en avstand på 25 meter fra strandlinja ved gnr. 3/3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte tilbygg.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

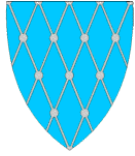
Med hilsen

Britta Hopen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2018/715
Dato: 20.11.2018

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
47/18	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	05.12.2018

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020/3/3 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL NAUST. TILTAKSHAVER - DRAGEID EIENDOM AS.

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Tegning

Sakens bakgrunn og innhold:

Drageid Eiendom v/Ingolv Dørum søker om dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til naust ved eiendommen gnr. 3/3 ved Drageid i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 30,0 m². Omsøkte bygg er et enkelt bygg på 4,0 x 7,5 m bestående av kun et tak oppført over 3 stolper. Tilbygget skal oppføres med en avstand til strandsonen på 25 meter.

Dispensasjonssøknaden

Vi søker med dette om å få bygge ut taket på naustet på Drageid. Naustet er fra 2000 og behov for utbygg av tak er økende.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Drageid leirskole er en leirskole som driver med spenningsaktiviteter og friluftsliv, i tillegg til fokus på positiv personlig utvikling.

Det meste av dagen, og kvelden, tilbringes utendørs. Været i Trøndelag, og da kanskje spesielt langs kysten, kan noen ganger være i overkant krevende for de ulike aktivitetene vi har hos oss. Det er derfor viktig at vi kan ha en plass der vi kan gjennomføre aktiviteter selv om været er særdeles dårlig. I tillegg har vi økende etterspørsel etter leirskoleopphold, og etter siste regjeringserklæring er det i ferd med å bli lovfestet leirskole for alle grunnskoleelever i Norge. Vi kan anta at etterspørselen blir økende.

For å kunne være i stand til å ta imot flere elever enn vi gjør i da, må vi se på muligheter for å utvide sesongen. For å kunne drive med de aktivitetene vi gjør i utvidet sesong, må vi i større grad ta hensyn til naturkrefter. Vi ønsker da å ha mulighet til å utføre en del aktiviteter under tak. Ved å bygge ut taket på naustet oppover mot sletta, får vi en lun og fin plass hvor vi kan utføre mange ulike aktiviteter.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Planstatus

Offentlig eller privat tjenesteyting samt hensynssone friluftsliv.

Adkomst

Ingen endring i adkomsten til eiendommen.

Nabovarsel

Tiltakshaver har ikke mottatt merknader til nabovarslet.

Høring

Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag Fylkeskommune har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen i Trøndelag har følgende uttalelse:

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Det søkes dispensasjon for oppføring av tilbygg til eksisterende naust ved Drageid leirskole. Omsøkte bygg er et enkelt bygg på 30 m² bestående av tak oppført over tre stolper.

Omsøkte tiltak er planlagt oppført i bakkant av eksisterende naust, og vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området. Det er i databasen Gislink.no registrert naturtype «Sand- og grusstrand» verdsatt lokalt viktig (C-verdi) nedenfor omsøkte tiltak. Tilbygget vil ikke berøre denne naturverdien.

Fylkesmannen har ut fra hensyn til regionale-/nasjonale miljøvern-interesser ingen merknad til søknaden. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn og vurdere saken etter prinsippene i naturmangfoldloven.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til saken.

Vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon fra bestemmelsens kan kun gis dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

Vurdering av fordeler og ulemper.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Fordeler:

Tiltaket er et forholdsvis lite tiltak i forhold til eksisterende naust som har et BYA på 121 m². Tilbygget skjer på en bebygd eiendom og det skal oppføres i bakkant av eksisterende naust. Tiltaket er i tråd med hva området er regulert til i kommuneplanens arealdel. Tiltaket synes ikke å være til hinder for den allmenne ferdselen i området, ut fra tilbyggets omfang og plassering.

Ulemper:

En kan ikke se noen store ulemper med omsøkte tilbygg. Eksisterende naust har blitt bygd ut ett par ganger tidligere, og har en litt utradisjonell stil/fasong ved at langveggene er noe lavere enn ved tradisjonelle naust.

Konklusjon:

Fordelene med omsøkte tilbygg vurderes som større enn ulempene.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er registreringer i Naturbase som går på sand- og grusstrand nedenfor omsøkte tiltak. Dette vil imidlertid ikke bli berørt av planlagte utbygging. Ellers er det Artsdatabankens kart ikke registreringer som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte bygning vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Omsøkte tiltak ligger ikke i et område som kan være utsatt for flom / storflo, men da tiltaket ikke skal benyttes til varig opphold, vil dette ikke bli vektlagt.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Oppsummering:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til naust (takoverbygg) på 30 m² som le plass i forbindelse med den daglige undervisningen ved leirskolen.

Omsøkte tilbygg skal oppføres med en avstand på ca. 25 m fra strandlinja.

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune sendes den på høring til

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til naust på 30 m² med en avstand på 25 meter fra strandlinja ved gnr. 3/3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte tilbygg.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.12.2018

Behandling:

Solvår Johansen ba om å få vurdert sin habilitet i denne saken. Hun ble funnet inhabil, og fratrådte møtet.

Bodil Gjessing tiltrådte møtet under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til naust på 30 m² med en avstand på 25 meter fra strandlinja ved gnr. 3/3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte tilbygg.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Roar Leirset
Rådmann

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675