



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Tore Johan Buarø

Strandaveien 230

7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2207/2018/1633/18/2/4RBR

Dato

20.04.2018

Saksnr: 34/18

1633/18/2 - TORE JOHAN BUARØ - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV NAUST.

Eiendom:	Gnr/bnr. 18/2
Saksopplysninger:	Det søkes oppført naust på 56,0 m ² (BYA)
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Tore Johan Buarø, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av naust på 56,0 m² BYA ved eiendommen gnr. 18/2 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Enkeltstående vindu kan tillates der det er i tråd med annen nærliggende naustbebyggelse. Vindu skal når naustet ikke er i bruk være tildekket med vinduslem lik bordkledning ellers.
- Naust kan ikke innredes og tas i bruk til beboelse

- Etableringen skal ikke være til hinder for fri ferdsel for allmennheten i strandsonen
- Støping av større skråplan / båtøpptrekk foran naustet er ikke tillatt

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tore Johan Buarø søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av naust ved gnr. 18/2 ved Buarøya i Osen kommune. Omsøkte naust får et bebygd (BYA) areal på 56,0 m² og en takvinkel på ca. 35°. Naustet ønskes bygd i mer eller mindre samme stil som opprinnelig naust på denne tomta. Bygget er planlagt oppført i reisverk, dvs. syldestokk, stolper i hjørner og rundtømmer i takkonstruksjon. Taket planlegges tekket med torv.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Det ble i hovedutvalgssak PS 1/18 gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8 for omsøkte tiltak.

Omsøkte naust er noe større enn naust normalt i dag, men pga. at dette ønskes satt opp mest mulig i tråd med de opprinnelige naustene i området og skal bygges med bruk av gammel tradisjonshåndverk (reisverk med bruk av tømmerstokker), dvs. en mest mulig lik kopi av det naustet som ble revet på denne tomten, vil en anbefale godkjenning som omsøkt.

Torv er lite brukt på naust i dag, men var ikke så uvanlig tidligere, og vurderes som en grei løsning. Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering og høyde.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Nausttomten ligger i hensynssone bevaring naturmiljø (H560_17) i kommuneplanen. I slike soner skal det tas særlig hensyn til bevaring av naturtyper og arter, og ved behandling av søknad om tiltak skal hensyn til naturtype/art vektlegges. I henhold til Naturbase ligger Buarøya i et større område som er viktig som raste- og yngleområde for sjøfugl, herunder flere rødlistearter (lokalitetsID: BA00030452).

I dag er det ikke helårs bosetning på Buarøya, det har imidlertid vært bosetning på øya siden 1700-tallet. På det meste var det 50 fastboende og inntil 150 losjerende. Etablering av en nytt naust anses av denne grunn ikke å ha negativ virkning på artsmangfoldet.

Det er ikke andre registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte naustbygging. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Det vurderes ikke å være risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Omsøkte tiltak ligger i et område som kan være utsatt for stormflo, men da tiltaket omfattes av sikkerhetsklasse F1, som gjelder tiltak der oversvømmelse har liten konsekvens, vil dette ikke være et forhold som må ivaretas.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirke livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør