

Oddbjørg Kristin Hepsø
Einerhaugveien 1
7740 Steinsdalen



Osen kommune v/Utvikling og Miljø
Rådhusveien 13

7740 STEINSDALEN

VEDRØRENDE PLANER OM OPPFØRING AV NAUST PÅ BUARØYA JF. SAK NR 1/18 I HOVEDUTVALGET FOR UTVIKLING OG MILJØ 14 02 2018

Jeg viser til sak 1/18 behandlet av Hovedutvalget for Utvikling og Miljø 14 02 2018 «5020/18/2 **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Buarøya. – tiltakshaver Tore J. Buarø.**»

Som en person med særlige interesser for Buarøya og området rundt og som kommende grunneier på Buarøya har jeg ventet på oppfølging av denne saken gjennom behandling av byggesøknad for det planlagte naustet på gnr. 18, bnr. 2 på Buarøya.

Jeg antar at nabovarsel skal sendes ut i god tid før kommunen behandler saken og eventuell byggetillatelse blir gitt. Så langt jeg har brakt på det rene, har ikke saken kommet så langt ennå. Det foreligger altså på dette tidspunkt ikke noe nabovarsel til aktuelle naboer om planlagt bygging av naust. Så langt har det vært helt stille rundt saken.

Jeg har ved to anledninger etter februar 2018 henvendt meg til Fylkesmannen i Trøndelag om saken. Første gang var 5. mars 2018, og andre gang var 27.06.2018.

Jeg har forstått at jeg har vært for tidlig ute med henvendelsen til Fylkesmannen og at jeg skulle ha henvendt meg til kommunen først. Det tar jeg til etterretning, men begynner nå å bli noe utålmodig.

Jeg har i en periode ventet på at nabovarsel skulle bli sendt til aktuelle naboer/grunneiere. Det er vanskelig å få tak i hva som skjer i kommunen når det gjelder slike saker. Dette har jeg også erfart flere ganger tidligere i andre saker.

Nå vil jeg ikke vente på nabovarsel og påfølgende byggesak lenger. Jeg vil derfor med dette be om å bli orientert om status i saken, om når nabovarsel kan ventes og når byggesøknaden antas å bli behandla.

Jeg vil som involvert i saken, allerede nå fremme en klage i saken, men forbeholder meg av retten til å komme med en ny og formell klage når saken blir offentlig.

I denne omgang vil jeg fremme klage på grunnlag av informasjon gitt i sak 1/18 og informasjon innhentet på annet hold.

Den foreløpige klagen fremmes her i fem punkter slik:

1) Naustet tenkes plassert slik at det i nokså stor grad tar bort den fine utsikten «Kjeila» og «Innerøya». Det vil redusere naturopplevelsen sett fra vår fritidseiendom. Dette momentet er ikke tydelig nevnt i saken, men er viktig for oss som har Buarøya som et sted for rekreasjon og fritidsaktiviteter.

2) Det er i saken nevnt at det planlagte naustet er tenkt for oppbevaring av en Åfjord-sekstring. Jeg mener at en slik oppbevaring burde kunne skje på fastlandet, dvs. på et område som ikke er regulert som et LNFR-område.

3) I sak 1/18 sies at tiltakshaver ikke har mottatt merknader til søknaden. Dette beror sikkert på en misforståelse. Verken søknad eller tilhørende nabovarsel er kjent eller sendt ut. Det ville vel være oppsiktsvekkende og feil saksbehandling hvis nabovarsel sløyfes. Jeg venter derfor at nabovarsel sendes ut i god tid før byggesøknaden skal behandles. Det vil vel også være vanskelig for andre høringsinstanser, f. eks. Fylkesmannen, å uttale seg når naboene ennå ikke har fått sagt sitt. Hovedutvalgets vedtak forutsetter også at «byggetillatelse og godkjenning må foreligge før bygging av naust kan igangsettes» (jf. sak nr. 1/18 i Hovedutvalg for Utvikling og miljø).

4) Kommunen har et lovverk og vedtatte arealplaner å forholde seg til. Det gis stadig dispensasjoner fra kommuneplanen i Osen. Dette uthuler planen. Dermed blir hensikten med slike planer sterkt redusert, og de kvalitetene som skal tas vare på (landbruk, natur, friluftsliv, rekreasjon, kultur, landskap, artsmangfold osv.) taper altfor ofte.

5) Som tidligere nevnt er det vanskelig å bli orientert når det arbeides med saker av betydning for vår hverdag. Dette gjelder for flere tidligere saker og for den saken som her i gang. Jeg ber derfor om å bli orientert om framdriften i denne saken fra nå av.

Forvaltning av Buarøya betyr så pass mye for meg at jeg vil ha innflytelse når det legges opp til ulike typer av endringer eller inngrep. På bakgrunn av dette ber jeg altså fra nå av om å bli orientert i god tid før slike tiltak settes i gang.

Vennlig hilsen

Oddbjørg Kristin Hepsø