

Kommuner

Informasjonsbrev om startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning i 2019

Husbanken takker for viktig innsats og godt samarbeid i 2018. Kommunenes aktive og gode bruk av de personrettede virkemidlene bidrar til en bedre posisjon for vanskeligstilte, og til å bedre oppvekstvilkårene for barn. Vi ser fram til videre samarbeid i 2019.

I dette brevet informerer vi om rutiner og frister for søknad om startlån, tilskudd til etablering og tilpasning, samt rapportering. I tillegg informerer vi om mål og prioriteringer og det som er nytt i 2019.

Aktiviteter og frister i 2019

Aktivitet	Frist
Søknad om startlån og tilskudd for videretildeling	31.01.2019
Årsrapportering på bruk av startlån, tilskudd til etablering og tilpasning	04.02.2019
Rapportere bruken av startlån, tilskudd til etablering og tilpasning	Løpende
Innsending av kommunens retningslinjer	Kun ved endring

Ny digital søknad for kommunen

Husbanken lanserer digital søknad for videretildelingsmidler for 2019. Denne erstatter dagens papirskjema. Søknaden finner dere på Husbanken.no på sidene om startlån for kommuner (<https://husbanken.no/startlaan/kommune>). For programkommuner er søknaden en del av behovsmeldingen.

For å kunne ta i bruk søknaden må kommunen gi tilgang til nødvendige roller i Altinn. Dette utføres av en person i kommunen som har rollen tilgangsstyring. Hvis dette ikke er deg må du henvende deg til rett person som må gi følgende tilganger:

- De som skal fylle ut må tildeles rollen som utfyller/innsender.
- De som skal sende inn må tildeles rollen *begrenset signeringsrett*.

Dette er nærmere beskrevet på Altinn.no (<https://www.altinn.no/hjelp/profil/roller-og-rettigheter>).

Husbanken tildeler hele den omsøkte rammen for startlån i en utbetaling

Dere må søke om ønsket total låneramme for hele året innen fristen. Unntaksvis kan dere søke om startlånmidler etter fristen. Tildeling forutsetter da at Husbanken har tilgjengelige midler.

Startskudd – saksbehandlingsløsning for startlån og tilskudd

Fra 01.01.2020 vil Startskudd bli obligatorisk for alle kommuner. Vi oppfordrer alle til å ta Startskudd i bruk nå.

Alle kommuner har tilgang til Startskudd og kan saksbehandle og fatte vedtak i denne løsningen. Her blir også alle data for hver enkelt sak samlet, noe som gir god oversikt og effektiv saksbehandling fram mot endelig vedtak.

Årsrapportering

Alle landets kommuner må årsrapportere i Startrap. Kommunene skal rapportere på påslag, tpsfondets størrelse og avkastning. Systemet for rapportering åpnes **02.01.2019**.

Det er verdt å merke seg at Husbanken henter utbetalte startlån/tilskudd både fra Startskudd, Startsak og Startrap.

Informasjon om rapportering finner du i veilederen [HB 7.C.19 – Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpasning og etablering](#).

Fortløpende rapportering

Ved bruk av Startskudd:

Alle positive vedtak i det nye saksbehandlersystemet Startskudd må registreres som utbetalt for at saken skal bli rapportert til Husbanken. Avslag som er gitt i Startskudd blir automatisk innrapportert til Husbanken.

Ved bruk av Startsak

Det gamle saksbehandlingssystemet Startsak henter rapporteringen automatisk ved status avslag og utbetalt.

Ved bruk av andre systemer

Brukes ikke Startskudd eller Startsak skal dere rapportere fortløpende på avslag og utbetaling i Startrap. Rapporteringen gjelder for både startlån og tilskudd.

Arkiv

Kommunen har plikt til å arkivere, men Startskudd er ikke en arkivløsning. KS har en løsning, KS SvarInn som kan kobles opp mot Startskudd slik at journalpostene kommer automatisk inn i kommunens arkiv. Alle meldinger fra søker og saksbehandler, ettersendte vedlegg og vedtaksbrev vil komme rett inn i kommunens arkiv.

Husbanken har fått flere tilbakemeldinger fra kommuner som forteller om at det blir mange journalposter. Løsningen vil på sikt bli bedre slik at søknadsdokumentet med vedlegg, vedtaksbrev, ettersendt- og opplastede vedlegg blir fortløpende arkivert. Alle andre poster blir arkivert samlet en gang per måned.

Endring av retningslinjer

Noen kommuner har egne retningslinjer for tildeling av startlån og tilskudd. Dersom dere gjør endringer i retningslinjene i 2019, må dere sende den nye versjonen til Husbanken.

Hva er nytt i 2019?

Husbanken lanserer digital søknad for videretdelingsmidler for 2019. Denne erstatter dagens papirskjema.

Ekstranettet blir erstattet av HIT (Husbankens Innloggende Tjenester). Etter planen vil dette skje i første kvartal 2019. Nærmere informasjon vil bli gitt når lanseringsdato nærmer seg.

Husbanken vil sende ut et eget tilsagnsbrev for startlån så snart søknadene er mottatt og den totale rammen for startlån i 2019 er klar. Tilsagn om tilskudd blir sendt ut så snart behovene er vurdert.

Fra 2020 overføres de personrettede tilskuddene direkte i kommunerammen

Stortinget har vedtatt å innlemme tilskudd til etablering og tilpasning, samt tilskudd til utredning og prosjektering i kommunerammen fra 1.1.2020. Eksisterende bostøttelov blir utvidet med et eget kapittel II som omhandler tilskuddene. En direkte rammeoverføring setter større krav til kommunal

kartlegging av behov og budsjettering. Kommunene må avsette midler til ordningene i kommunens økonomi og budsjett plan som gjelder fra 2020. Ytterligere informasjon kommer i 2019.

Bruk av tilskudd i 2019

Husbanken ønsker å sikre at mest mulig av årets ramme for tilskudd til etablering og tilpasning benyttes i løpet av året.

Følgende tiltak iverksettes:

- Kommuner som har mer restmidler enn forbruket for i 2018, får ikke tildelt nye midler til tilskudd til tilpasning eller etablering.
- Kommuner som brukte mindre i 2018 enn det de har fått tildelt, må dokumentere behovet.
- Programkommuner vil bli prioritert, men vil ikke bli tildelt midler dersom de har et større beløp restmidler og ikke kan vise til behov.
- Kommuner med store ubrukte midler følges opp i løpet av året.
- Deler av tilskuddsrammen holdes tilbake slik at kommuner som har brukt opp sine midler i løpet av første halvår, og som har udekte behov, kan søke om mer midler

Startlån og tilskudd til etablering – føringer og prioriteringer

Startlån og tilskudd til etablering skal bidra til at husstander med langvarige boligfinansieringsproblemer skal kunne skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

Prioriterte grupper er:

- Barnefamilier med behov for egnet og stabil bosituasjon skal utgjøre minst 50% av totalt antall husstander på landsbasis.
- Personer som bor i kommunal bolig.
- Personer som står i fare for å miste boligen og som klarer å beholde boligen ved refinansiering.
- Personer med lav, men stabil og forutsigbar inntekt, som ikke har mulighet for å spare opp egenkapital.

Ved behov for tilskudd anbefaler Husbanken å benytte fast rente med bindingstid på 10 eller 20 år og nedbetalingstid på inntil 50 år.

Ved fordeling av midler prioriterer Husbanken kommuner som deltar i Husbankens kommuneprogram og kommuner med de største boligsosiale utfordringene. Husbanken vektlegger også hva kommunen har av gjenstående midler ved årsskiftet.

Tilskudd til tilpasning – føringer og prioriteringer

Tilskuddet skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får nødvendig finansiering. Det skal også bidra til å øke tilgjengeligheten i boligmassen. Ved tildeling av tilskudd i 2018 gjelder disse prioriteringene:

- Minst 50 prosent av tilsagnene på landsbasis skal gå til familier som har barn med nedsatt funksjonsevne.
- Husstander med nedsatt funksjonsevne og svak økonomi.
- Husstander med nedsatt funksjonsevne og normal økonomi.
- Eldre som ønsker å tilrettelegge for fremtidige behov for tilpasning, slik at de kan bli boende hjemme lenger.

Midler til tapsfond?

Tapsfond skal sikre kommunen mot økonomiske tap på startlån. Kommunen kan søke Husbanken om å sette av deler av tildelt tilskudd til etablering i tapsfond. Kommuner som ikke mottar tilskuddsmidler i 2019, kan også søke om å få sette av midler til tapsfond. Søknaden sendes til det regionskontoret i Husbanken som kommunen tilhører. Det finnes ikke et eget søknadskjema for

denne ordningen. Mer informasjon finner dere i [retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån](#). Fra 1.1.2020 må kommunene selv sette av tilstrekkelig med midler til tapsfond.

Utbetaling

Tilskudd blir utbetalt fortløpende etter tildelingen. Husbanken utbetaler startlånet etter at vi har mottatt underskrevet låneavtale, kommunestyrevedtak og eventuelt fylkesmannens godkjenning.

Kunngjøring

Dere skal kunngjøre ordningene i lokalaviser og på kommunens nettsider. Dette gjelder også startlån, slik at denne ordningen blir bedre kjent.

Med hilsen
HUSBANKEN

-

-